

у име Града Ниша (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, на основу претходно утврђених критеријума и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број : 06-286/2015-7--02
У Нишу, 24 јун 2015. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Заменик председника
Мр Ненад Станковић, с.р.

8.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута Града Ниша („Службени лист Града Ниша“, број 88/08),

Скупштина Града Ниша, на седници од 24. јуна 2015. године, донела је:

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ЧЕТВРТА ФАЗА ЈУГОИСТОК

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула -четврта фаза југоисток (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/11) , у даљем тексту: ГУП Ниша, којим је предвиђена израда планова генералне регулације за грађевинско подручје, а на основу иницијативе Градоначелника бр. 1647-1/2015-01 од 08.05.2015. године.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 400 ха (подручје викенд насеља Марково Кале око 240ха и подручје насеља Габровац око 160ха).

Подручје Плана се налази у крајњем јужном делу грађевинског подручја града Ниша и припада ГО Палилула. Састоји се из две независне целине: насеље Марково Кале са запада и насеље Габровац са истока. Граница подручја обе целине одређена је одговарајућим границама катастарских општина (насеље Марково Кале границом КО Доње Влаце а насеље Габровац границом КО Габровац) и границом грађевинског подручја ГУП-а Ниша.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља ГУП Ниша. Као део просторне целине ПЛ-10 (ГО Палилула), подручје Плана припада урбанистичкој зони ПЛ-10-22 (КО Доње Влаце) и ПЛ-10-12 (КО Габровац).

Као обавезујућа у спровођењу плана утврђују се и планска решења дефинисана

Просторним планом административног подручја града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11) и Регионалним просторним планом за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа („Службени гласник РС“ број 1/2013).

ГУП-ом Ниша дати су следећи услови и смернице:

- претежна намена насеља Марково Кале је становање ниских густина у приградском подручју - викенд зоне. У оквиру ове целине налази се комплекс посебне намене "Марково Кале" и планирани резервоар воде;

- насеље Габровац спада у насељски центар нових приградских насеља. У оквиру намене становања планирана су три типа - доминантно становање умерених густина у приградским насељима, затим становање умерених густина у градском подручју и становање ниских густина у приградском подручју-викенд зоне у мањем обиму. У склопу јавних служби јавља се основно образовање, основна здравствена заштита и садржаји јавне управе. У области спорта и физичке културе, планирани су спортски садржаји уз Габровачку реку. Намене пословања јављају се тачкасто, у мањем обиму. У крајњем јужном делу насеља егзистира верски комплекс. Од комуналних делатности планиран је резервоар воде/пумпна станица.

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Концепција уређења, коришћења и заштите простора првенствено се базира на решењима ГУП-а Ниша, на основу којих ће, у складу са дефинисаном претежном наменом простора моћи да се на рационалнији начин плански уреди подручје у обухвату Плана, уз постизање уједначеног нивоа урбанизације и уређења укупног планског подручја ГУП-а Ниша.

Преовлађујуће претежне намене простора су становање ниских густина у приградском подручју - викенд зоне и становање умерених густина у приградским насељима, са комплементарним наменама. Унутар ових зона биће омогућено адекватно саобраћајно повезивање и инфраструктурно опремање.

Члан 5.

Основни циљ израде Плана је потреба уређивања предметног подручја у обухвату грађевинског реона ГУП-а Ниша, тако да се омогући издавање локацијских услова и грађевинских дозвола.

Посебни циљеви доношења Плана се односе на:

- област становања, у смислу одржања и унапређења квалитета и разноврсности облика становања у граду, унапређења система управљања и одржавања постојећег стамбеног фонда и подстицања стамбене изградње, и

- област водоснабдевања, у смислу изградње нових резервоара/пумпних станица значајних за снабдевање ширег градског подручја.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Управа за планирање и изградњу. Наручилац Плана је ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, за рачун и у име Града Ниша (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, на основу претходно утврђених критеријума и Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, коју је донео орган надлежан за припрему плана и програма, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за послове заштите животне средине.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број : 06-286/2015-8--02
У Нишу, 24. јун 2015. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Заменик председника
Мр Ненад Станковић, с.р.

9.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.88/08),

Скупштина Града Ниша, на седници од 24. јуна 2015. године, донела је:

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ
ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ - ЧЕТВРТА ФАЗА
СЕВЕРОЗАПАД

Члан 1

Приступа се изради Плана генералне регулације подручја градске општине Пантелеј-четврта фаза северозапад (у даљем тексту: "План").

План се израђује на основу иницијативе Градоначелника бр.1647 1/2015 01 од 08.05.2015. године, за подручје у обухвату Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025 ("Сл.лист Града Ниша" бр.43/11 - у даљем тексту: "ГУП Ниша"), којим је за предметно подручје предвиђена даља разрада планом генералне регулације.

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 279 ха.

ПРЕЛИМИНАРНА ГРАНИЦА ПЛАНА у потпуности прати границу грађевинског подручја насеља Бреница и Каменица, која је дефинисана ГУП-ом Ниша, све до границе КО Доњи Матејевац 1 на југоистоку обухвата Плана.

ПРЕЛИМИНАРНО ПОДРУЧЈЕ ПЛАНА дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради, и чини њен саставни део.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља ГУП Ниша. Подручје Плана припада градској општини Пантелеј и обухвата делове КО Бреница и КО Каменица.

Подручје Плана припада просторној целини ПН-15, и обухвата урбанистичке зоне ПН-15- 24 Бреница и ПН-15-29А Каменица.

Насеља Бреница и Каменица спадају у насељске центре нових приградских насеља, са стамбеним зонама умерених густина. У насељу Бреница је у домену јавних служби планиран рад четворогодишње основне подручне школе, а у насељу Каменица матичне осмогодишње школе, обе са спортско-рекреативним садржајима. Здравствена станица и месна канцеларија планиране су у насељу Каменица. За оба насеља планирано је адекватно комунално опремање и саобраћајно повезивање.

Насеља Бреница и Каменица гравитирају Горњем Матејевцу као центру заједнице насеља, изван обухвата Плана.

Планско подручје сагледано је и просторним плановима вишег реда, чије су одреднице релевантне за израду овог Плана, и то:

- Регионални просторни план за подручје Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа ("Сл. гласник РС", бр. 1/13);

- Просторни план административног подручја града Ниша 2021 ("Службени лист Града Ниша", бр.45/11).

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Концепција уређења, коришћења и заштите простора првенствено се базира на решењима ГУП-а Ниша, на основу којих ће, у складу са дефинисаном наменом простора моћи да се на рационалнији начин плански уреди подручје у обухвату Плана, уз постизање уједначеног нивоа урбанизације и уређења укупног планског подручја ГУП-а Ниша.

Преовлађујуће претежне намене простора су становање умерених густина у приградском подручју и пословање, које је одвојено од стамбене зоне заштитним зеленилом. У обухвату Плана заступљена је и намена становање ниских густина у приградском подручју - викенд зоне, која се протеже између насеља Бреница и Каменица. Југоисточна граница катастарских општина Каменица и Доњи Матејевац, која је истовремено и граница Плана, пресеца планирану зону парк шуме, која се протеже кроз обе катастарске општине.

Унутар свих планираних зона биће омогућено адекватно саобраћајно повезивање и инфраструктурно опремање.