

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-174/2022-06
Дана 25.03.2022.године

На основу члана 50. став 1., 2. и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 09.03.2022.године и 23.03.2022.године, након обављеног поновљеног јавног увида у нацрт Плана генералне регулације на подручју Градске општине Палилула- трећа фаза, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-745/2020-7-02 од 09.09.2020.године у следећем саставу: Тања Обрадовић-председник, проф. др Александар Кековић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Славиша Кондић, Мирослав Поповић и Гордан Миленковић.

Седница Комисије- јавна седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, Улица Младих 28а, дана 09.03.2022. године са почетком у 10,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: проф. др Александар Кековић, Игор Игић, Славиша Кондић и Мара Рашковић, а нису присуствовали Тања Обрадовић, Мирослав Поповић, Зоран Прокић и Гордан Миленковић. Игор Трајковић присуствује седници путем видео позива.

Седници су присуствовали в.д.директор ЈП Завод за урбанизам Ниш, Иван Грмуша, представници завода, в.д.начелник Градске управе за грађевинарство мр Мирољуб Станковић и представници управе.

Седницом председава заменик председника Комисије проф. др Александар Кековић.

Седница Комисије- затворена седница одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7.јули број 6, дана 23.03.2022.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Тања Обрадовић, проф. др Александар Кековић, Игор Игић, Мара Рашковић и Славиша Кондић, а нису присуствовали Гордан Миленковић, Зоран Прокић и Мирослав Поповић. Игор Трајковић присуствује седници путем видео позива.

Седници присуствује представник Градске управе за грађевинарство Првослав Петровић.

Седницом председава председник Комисије Тања Обрадовић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру израде Плана:

- Иницијатива Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-7/2020-02 од 04.02.2020.године.
- Одлука о изради Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза ("Сл.лист града Ниша", бр.123/2020)
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза на животну средину број 353-691/2020-06 од 17.12.2020.год.

- Новински оглас о излагању материјала Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза, на рани јавни увид, објављен у дневном листу "Српски Телеграф" 16.03.2021.год.;
 - Увид у материјал за рани јавни увид Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза, у трајању од 16.03.2021.год. до 30.03.2021.год.;
 - Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза;
 - Извештај о обављеном раном јавном увиду у План - Извештај бр.353-313/2021-06 од 01.06.2021.год.;
 - Стручна контрола и утврђивање Нацрта Плана - Извештај бр.353-1064/2021-06 од 15.09.2021. год.;
 - Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног листа "Српски Телеграф", о трајању јавног увида у Нацрт Плана, у периоду од 30.09.2021. до 29.10.2021.год. и термину одражавања јавне седнице Комисије за планове, заказане за 17.11.2021.год.;
 - Сумирање јавног увида на седници Комисије за планове 17.11.2021.год.;
 - Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног листа "Српски Телеграф", о трајању поновљеног јавног увида у Нацрт Плана, у периоду од 11.02.2022. до 25.02.2022.год. и термину одражавања јавне седнице Комисије за планове, заказане за 09.03.2022.год.;
- Јавна седница: 09.03.2022. године.

У току поновљеног јавног увида достављено је 10 (десет) примедби:

1.Број предмета: 353-268/2022-06 од 22.02.2022.год. подносилац примедбе Миљан Анђелковић из Ниша

Подносилац примедбе је власник катастарских парцела број 2909/1, 2909/2, 2909/3, 2908/2, 2908/3, 2907/3, 2907/2, 2917 и део 2918 КО Поповац. Примедба се односи на планирану сервисну саобраћајницу у радној зони која пролази кроз део горе наведених парцела. Такође подносилац примедбе наводи да се са северне стране новопланираног булевера не планира сервисана саобраћајница док је са јужне стране предвиђена, те наводи то као нелогичност

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се не прихвата. Сервисна саобраћајница омогућава безбедније и боље функционисање целог комплекса уз један јединствену везу са саобраћајницом булеварског профила. Директно прикључење сваке појединачне парцеле на булеварски профил није могуће плански предвидети. Северне парцеле до којих није планиран прилаз сервисном саобраћајницом су у намени заштитног зеленила.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија не прихвата примедбу и сагласна је са ставом Обрађивача.

2.Бој предмета: 353-281/2022-06 од 22.02.2022.год. подносилац примедбе ЈП Путеви Србије , Булевар краља Алексиандра 282, Београд

Примедба се односи на кат.парцеле број 3799/1 и 3799/2 и 3880 КО Поповац и планирану саобраћајницу која пролази преко горе наведених парцела. Планирана саобраћајница улази у границе постојеће базе и прелази преко постојећих инсталација. Предлог је да се наведена саобраћајница транслаторно помери према истоку

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом Обрађивача.

3.Број предмета: 353-286/2022-06 од 22.02.2022.год. подносилац примедбе ЈП Путеви Србије , Булевар краља Алексиандра 282, Београд

Примедба идентична примедби број 2

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом Обрађивача.

4.Број предмета: 353-335/2022-06 од 28.02.2022.год. подносилац примедбе Петковић Ненад из Ниша

Подносилац примедбе је власник кат.парцела број 2991/1, 2992/1, 2993/3 КО Поповац. Примедба се односи на саобраћајно решење где подносилац примедбе предлаже укључење саобраћајнице на државни пут ближе горе наведеним парцелама.

СТАВ ОБРАЋИВАЧА: Примедба се не прихвата. Предложено саобраћајно решење је у складу са поднетом примедбом истог подносиоца у претходном јавном увиду где је такође било предвиђено укључење севрисне саобраћајнице само у јужном делу. Северно у зони кружног тока је предвиђен директан прикључак за кванташку пијацу и као такво не дозвољава предвиђање још једног прикључка у истој зони.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија не прихвата примедбу и сагласна је са ставом Обрађивача.

5.Број предмета: 353-337/2022-06 од 28.02.2022.год. подносилац примедбе „Belus“ доо Ниш,

Примедба се односи на укидање саобраћајне везе у оквиру обухвата бр.20 преко пута новог гробља. Подносилац примедбе прилаже издате грађевинске дозволе у тој зони по важећем планском документу и предлаже враћање претходно планиране саобраћајне везе.

СТАВ ОБРАЋИВАЧА: Примедба се прихвата. Саобраћајна веза биће планирана у складу са трасом постојећег атарског пута северно од кат.парцеле.бр.796/1 КО Паси Пољана

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом Обрађивача.

6. Број предмета: 353-302/2022-06 од 25.02.2022.год. подносилац примедбе Вучковић Ненад

Примедба се односи на укидање саобраћајне везе у оквиру обухвата бр.20 преко пута ногот гробља.Подносилац примедбе прилаже издате грађевинске дозволе у тој зони по важећем планском документу. Такође се предлаже померање регулације саобраћајнице према западу.

СТАВ ОБРАЋИВАЧА: Примедба се делимично прихвата. Саобраћајна веза биће планирана у складу са трасом постојећег атарског пута северно од кат.парцеле.бр.796/1 КО Паси Пољана. Регулациона линија саобраћајнице на коју се односи део примедбе везан за померање регулације према западу се не прихвата. Регулација већ прати трасу постојећег атарског пута.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија делимично прихвата примедбу и сагласна је са ставом Обрађивача.

7. Број предмета: 353-300/2022-06 од 25.02.2022.год. подносилац примедбе Савичевић Драгиша

Примедба се односи на саобраћајницу која омогућава прилаз до кат.парцеле број 2369 КО Доње Међурово. Подносилац примедбе је у поступку израде Урбанистичког пројекта који се везује за саобраћајно решење из важећег планског документа па из тог разлога не жели да се предмена саобраћајница укине.

СТАВ ОБРАЋИВАЧА: Примедба се прихвата

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом Обрађивача.

8. Број предмета: 353-305/2022-06 од 25.02.2022.год. подносилац примедбе Савић Татјана из Врњачке бање

Примедба се односи на кат.парцелу бр.1160 КО Паси Пољана и промену намене из спорта и рекреације у становање.

СТАВ ОБРАЋИВАЧА: Примедба се не прихвата. Примедба је делимично сагледана у претходном јавном увиду. Наведен промена намене није могућа због усаглашавања са вишим планским документом

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија не прихвата примедбу и сагласна је са ставом Обрађивача.

9. Број предмета: 353-284/2022-06 од 23.02.2022.год. подносилац примедбе Петар Петровић из Ниша

Примедба се односи на саобраћајницу у оквиру кат.парцеле бр. 556/52 КО Чокот. Подносилац примедбе предлаже задржавање коловоза у ширини од 3.5м уз укидање тротоара како планирана регулације не би прелазила преко оgrade и туја.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се не прихвата. Планирана регулација прати катастарску међу парце број 556/52 КО Чокот и не залази у кат.парцеле број 556/18 и 556/22 КО Чокот за које је издато решење за изградњу приложено уз примедбу.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија не прихвата примедбу и сагласна је са ставом Обрађивача.

10. Број предмета: 353-363/2022-06 од 04.02.2022.год. подносилац примедбе Момчиловић Драгиша из Ниша

Примедба се однос на грађевинску линију која прелази преко објекта на кат.парцели број 6/6 КО Доње Међурово.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: У случају сагласности Комисије за планове Града Ниша за проширењем обухвата у овој фази примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија делимично прихвата примедбу и налаже Обрађивачу да у текстуалном делу плана предвиди могућност израде урбнистичког пројекта у случајевима када недостаје грађевинска линија или када иста прелази преко легалних објеката.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија даје позитивно мишљење на нацрт Плана генералне регулације на подручју Градске општине Палилула- трећа фаза и мишљења је да након поступања обрађивача у складу са извештајем о обављеном поновљеном јавном увиду, надлежни орган може упутити плански документ у процедуру доношења.

Обрадила

Анђелка

Анђелка Радошевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Александар Кековић

Мара Рашковић

Игор Трајковић

Славиша Кондић

Мирослав Поповић

Гордан Миленковић

Зоран Прокић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Тања ОБРАДОВИЋ, дипл.инж.арх.

В.Д. НАЧЕЛНИК
ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.