



ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

НИШ

Ул. Генерала Транијеа 10

**ПРЕДМЕТ: СТАВА ОБРАЂИВАЧА - ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ, ПО
ПРИМЕДБАМА НА НАЦРТ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ТРЕЋА ФАЗА -**

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- Иницијатива Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-7/2020-02 од 04.02.2020.године.
- Одлука о изради Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза ("Сл.лист града Ниша", бр.123/2020)
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза на животну средину број 353-691/2020-06 од 17.12.2020.год.
- Новински оглас о излагању материјала Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза, на рани јавни увид, објављен у дневном листу "Српски Телеграф" 16.03.2021.год.;
- Увид у материјал за рани јавни увид Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза, у трајању од 16.03.2021.год. до 30.03.2021.год.;
- Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза;
- Извештај о обављеном раном јавном увиду у План - Извештај бр.353-313/2021-06 од 01.06.2021.год.;
- Стручна контрола и утврђивање Нацрта Плана - Извештај бр.353-1064/2021-06 од 15.09.2021. год.
- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног листа "Српски Телеграф", о трајању јавног увида у Нацрт Плана, у периоду од 30.09.2021. до 29.10.2021.год. и термину одражавања јавне седнице Комисије за планове, заказане за 17.11.2021.год.
- Сумирање јавног увида на седници Комисије за планове 17.11.2021.год.
- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног листа "Српски Телеграф", о трајању поновљеног јавног увида у Нацрт Плана, у периоду од 11.02.2022. до 25.02.2022.год. и термину одражавања јавне седнице Комисије за планове, заказане за 09.03.2022.год.

У току јавног увида достављене су 10 примедбе:

1.Број предмета: 353-268/2022-06 од 22.02.2022.год. подносилац примедбе Миљан Анђелковић из Ниша

Подносилац примедбе је власник катастарских парцела број 2909/1, 2909/2, 2909/3, 2908/2, 2908/3, 2907/3, 2907/2, 2917 и део 2918 КО Поповац. Примедба се односи на планирану сервисну саобраћајницу у радној зони која пролази кроз део горе наведених парцела. Такође подносилац примедбе наводи да се са северне стране новопланираног булевера не планира сервисна саобраћајница док је са јужне стране предвиђена, те наводи то као нелогичност

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се не прихвата. Сервисна саобраћајница омогућава безбедније и боље функционисање целог комплекса уз један јединствену везу са саобраћајницом булеварског профила. Директно прикључење сваке појединачне парцеле на булеварски профил није могуће плански предвидети. Северне парцеле до којих није планиран прилаз сервисном саобраћајницом су у намени заштитног зеленила.

2.Број предмета: 353-281/2022-06 од 22.02.2022.год. подносилац примедбе ЈП Путеви Србије, Булевар краља Алексиандра 282, Београд

Примедба се односи на кат.парцеле број 3799/1 и 3799/2 и 3880 КО Поповац и планирану саобраћајницу која пролази преко горе наведених парцела. Планирана саобраћајница улази у границе постојеће базе и прелази преко постојећих инсталација. Предлог је да се наведена саобраћајница транслаторно помери према истоку

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата

3.Број предмета: 353-286/2022-06 од 22.02.2022.год. подносилац примедбе ЈП Путеви Србије, Булевар краља Алексиандра 282, Београд

Примедба идентична примедби број 2

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата

4.Број предмета: 353-335/2022-06 од 28.02.2022.год. подносилац примедбе Петковић Ненад из Ниша

Подносилац примедбе је власник кат.парцела број 2991/1, 2992/1, 2993/3 КО Поповац. Примедба се односи на саобраћајно решење где подносилац примедбе предлаже укључење саобраћајнице на државни пут ближе горе наведеним парцелама.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се не прихвата. Предложено саобраћајно решење је у складу са поднетом примедбом истог подносиоца у претходном јавном увиду где је такође било предвиђено укључење сервисне саобраћајнице само у јужном делу. Северно у зони кружног тока је предвиђен директан прикључак за кванташку пијацу и као такво не дозвољава предвиђање још једног прикључка у истој зони.

5. Број предмета: 353-337/2022-06 од 28.02.2022.год. подносилац примедбе „Belus“ доо Ниш,

Примедба се односи на укидање саобраћајне везе у оквиру обухвата бр.20 преко пута новог гробља. Подносилац примедбе прилаже издате грађевинске дозволе у тој зони по важећем планском документу и предлаже враћање претходно планиране саобраћајне везе.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата. Саобраћајна веза биће планирана у складу са трасом постојећег атарског пута северно од кат.парцеле.бр.796/1 КО Паси Пољана

6. Број предмета: 353-302/2022-06 од 25.02.2022.год. подносилац примедбе Вучковић Ненад

Примедба се односи на укидање саобраћајне везе у оквиру обухвата бр.20 преко пута ноготог гробља. Подносилац примедбе прилаже издате грађевинске дозволе у тој зони по важећем планском документу. Такође се предлаже померање регулације саобраћајнице према западу.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се делимично прихвата. Саобраћајна веза биће планирана у складу са трасом постојећег атарског пута северно од кат.парцеле.бр.796/1 КО Паси Пољана. Регулациона линија саобраћајнице на коју се односи део примедбе везан за померање регулације према западу се не прихвата. Регулација већ прати трасу постојећег атарског пута.

7. Број предмета: 353-300/2022-06 од 25.02.2022.год. подносилац примедбе Савичевић Драгиша

Примедба се односи на саобраћајницу која омогућава прилаз до кат.парцеле број 2369 КО Доње Међурово. Подносилац примедбе је у поступку израде Урбанистичког пројекта који се везује за саобраћајно решење из важећег планског документа па из тог разлога не жели да се предмена саобраћајница укине.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата

8. Број предмета: 353-305/2022-06 од 25.02.2022.год. подносилац примедбе Савић Татјана из Врњачке бање

Примедба се односи на кат.парцелу бр.1160 КО Паси Пољана и промену намене из спорта и рекреације у становање.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се не прихвата. Примедба је делимично сагледана у претходном јавном увиду. Наведен промена намене није могућа због усаглашавања са вишим планским документом

9. Број предмета: 353-284/2022-06 од 23.02.2022.год. подносилац примедбе Петар Петровић из Ниша

Примедба се односи на саобраћајницу у оквиру кат.парцеле бр. 556/52 КО Чокот. Подносилац примедбе предлаже задржавање коловоза у ширини од 3.5м уз укидање тротоара како планирана регулација не би прелазила преко ограде и туја.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се не прихвата. Планирана регулација прати катастарску међу парце број 556/52 КО Чокот и не залази у кат.парцеле број 556/18 и 556/22 КО Чокот за које је издато решење за изградњу приложено уз примедбу.

10. Број предмета: 353-363/2022-06 од 04.02.2022.год. подносилац примедбе Момчило вић Драгиша из Ниша

Примедба се однос на грађевинску линију која прелази преко објекта на кат.парцели број 6/6 КО Доње Међурово.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: У случају сагласности Комисије за планове Града Ниша за проширењем обухвата у овој фази примедба се прихвата.



Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.



В.Д. директор,

Иван Груша, дипл.инж.грађ.