



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-363/2022-06
Ниш, 04.03.2022. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕТЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено 04.03.2022

Сектор	Број	Прилог
	728	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-трећа фаза у току поновљеног јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт Првих измена и доопуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-трећа фаза, коју је Градска управа за грађевинарство примила у периоду након поновљеног јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Момчиловић Драгиша Нас.Милка Протић ул.ІІІ бр.13/3, Ниш Момчиловић Олга Нас.Милка Протић ул.ІІІ бр.13/3, Ниш (бр. 353-363/2022-06)	03.03.2022.године

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.





в.д. НАЧЕЛНИКА

мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСВО

улица Генерала Транијеа бр. 10

03 MAR 2022			
Општина	Број	Лист	Знак
353	363	3	—

Золуч

ПРИМЕДБА

ПРЕДМЕТ: Примедба на Нацрт Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – треће фаза.

Власници парцеле број 6/6 КО Доње Међурово Момчиловић Драгиша и Момчиловић Олга дају примедбу на грађевинску линију која пролази кроз њихову парцелу као и преко легализованог пословног објекта.

На парцели 6/6 КО Доње Међурово чија је адреса Драгутина Коцића бр.2 , Ниш – Палилула (ранији назив улице Насеље Милка Протић ул. I бр. 21) налази се пословни објекат од 135 м2 који је легализован и има употребну дозволу од 2011. године. Преко објекта пролази грађевинска линија која нам онемогућава добијање грађевинске дозволе за надградњу стамбеног дела изнад пословног објекта.

Тражимо да се грађевинска линија која иде преко нашег објекта и целе парцеле укине.

НИШ

03.03.2022.

ПОДНОСИОЦИ ПРИМЕДБЕ:

Момчиловић Драгиша

Насеље Милка Протић ул. III бр.13/3 , Ниш

Драгиша

Момчиловић Олга

Насеље Милка Протић ул. III бр.13/3 , Ниш

Момчиловић Олга

ТЕЛ. 061/1771562

018/4261-982

ZAPISNIK O IZVRŠENOM VEŠTAČENJU O TEHNIČKOJ KONTROLI ISPRAVNOSTI I ISPUNJENOSTI USLOVA ZA UPOTREBU OBJEKTA

Издато **РЕШЕЊЕ** о накнадном
издавању грађевинске
и употребне дозволе
Уп.бр. 351-1/2416-2010-06 од
14.07.2011. године

OBJEKT:

Poslovni objekat (P)

LOKACIJA:

Naselje Milka Protić I br.21, Niš
K.O. Donje Međurovo, kp. br. 6/6

INVESTITOR:

Momčilović Olga i Momčilović Dragiša,
naselje Milka Protić,
ul. III br.13/3 Niš

PROJEKTANT:

"SUPERVISION" d.o.o.
ul. Kraljevića Marka 1a, Niš

Februar, 2011.

У Нишу, дана: 16. 08. 2011. год.

СВЕТ РАДА

Уп.бр. 351-1/2416-2010-06

ГРАД НИШ – УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ, поступајући по захтеву Момчиловић Олге и Драгише, из Ниша, насеље Милка Протић, ул. III бр, 13/3, за накнадно издавање грађевинске дозволе и употребне дозволе за изграђен пословни објект, на к.п. бр. 6/6 КО Доње Међурово, на основу чл. 195. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 и 24/11), чл. 28. и 31. Правилника о критеријумима за улажење накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације и о условима и начину легализације објекта ("Службени гласник Републике Србије", број 26/2011) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97 и 31/01, и "Сл.гл.РС" 30/10), донела је дана 14.07.2011. године

РЕШЕЊЕ

о накнадном издавању грађевинске и употребне дозволе

1. Инвеститорима Момчиловић Олги и Драгиши, из Ниша, насеље Милка Протић, ул. III бр, 13/3, издаје се накнадно грађевинска дозвола за изграђен пословни објект, спратности П (приземље), у габаритима дефинисаним у Записнику о извршеном вештачењу о техничкој контроли исправности услова за употребу објекта бр. 06/2011, од 24.02.2011. год., бруто развијене грађевинске површине 135,00 м², укупне нето корисне површине 120,26 м², на к.п. бр. 6/6 КО Доње Међурово, насеље Милка Протић, ул. I бр. 21, приказан плавом бојом на геодетском снимку који је урадило Д.О.О. „ГЕО СИСТЕМ ПЛУС“ дана 12.01.2011. год.

2. Одобрава се употреба изграђеног пословног објекта, ближе описаног у тачки 1. диспозитива овог решења.

3. Грађевинска и употребна дозвола за изграђени пословни објект спратности П (приземље), издаје се јер наведени објект испуњава прописане услове за грађење и употребу.

4. Саставни делови решења су: Препис листа непокретности 933 издат од стране РГЗ – Службе за катастар непокретности у Нишу, дана 24.01.2011. год., геодетски снимак који је урадило Д.О.О. „ГЕО СИСТЕМ ПЛУС“ дана 12.01.2011. год., Записнику о извршеном вештачењу о техничкој контроли исправности услова за употребу објекта бр. 06/2011, од 24.02.2011., урађен од Д.О.О. „SUPERVISION“ Ниш, Краљевића Марка бр. 1/А, Обавештење издато од стране ове Управе под бр. 351-1/2416-2010-06 од 10.05.2011. год.

5. По правноснажности овог решења, исто доставити органу надлежном за упис права својине у јавну књигу о евиденцији непокретности и правима на њима, пошто је у складу са чл.195. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009 и 81/2009, 24/11) утврђено да с обзиром на минималну техничку документацију која је прописана, Република Србија не гарантује за стабилност и сигурност објекта.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Момчиловић Олга и Драгиша, из Ниша, насеље Милка Протић, ул. III бр, 13/3, поднели су дана 02.03.2010. године, овој Управи, захтев за накнадно издавање грађевинске и употребне дозволе за изграђен пословни објект, спратности П (приземље), на к.п. бр. 6/6 КО Доње Међурово, насеље Милка Протић, ул. I бр. 21, приказан плавом бојом на геодетском снимку који је урадило Д.О.О. „ГЕО СИСТЕМ ПЛУС“ дана 12.01.2011. год.

Уз захтев за накнадно издавање грађевинске дозволе и употребне дозволе за изграђен пословни објект инвеститори су доставили и следеће доказе:

- Препис листа непокретности 933 издат од стране РГЗ – Службе за катастар непокретности у Нишу, дана 24.01.2011. год.

- Геодетски снимак који је урадило Д.О.О. „ГЕО СИСТЕМ ПЛУС“ дана 12.01.2011. год.

- Записник о извршеном вештачењу о техничкој контроли исправности услова за употребу објекта бр. 06/2011, од 24.02.2011., урађен од Д.О.О. „SUPERVISION“ Ниш, Краљевића Марка бр. 1/А.

- Обавештење издато од стране ове Управе под бр. 351-1/2416-2010-06 од 10.05.2011. год.

- Уговор о плаћању накнаде за уређивање грађевинског земљишта, закључен са ЈП Дирекција за изградњу града Ниша, бр.02-3607/1 од 31.05.2011. год. и доказ о плаћеној накнади по наведеном уговору. (фотокопија уплатнице).

Град Ниш - Управа за планирање и изградњу, ценила је предложене доказе и утврдила да су испуњени услови из члана 192. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009 и 81/2009) и члана 28. и 31. Правилника о критеријумима за умањење накнаде за уређивање грађевинског земљишта у поступку легализације и о условима и начину легализације објекта („Службени гласник Републике Србије“, број 26/2011), па је одлучила као у диспозитиву решења.

Такса за рад органа Града наплаћена је на основу Одлуке о градским административним таксама и на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр.43/2003)

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству животне средине, рударства и просторног планирања Републике Србије – Београд, Нишавски управни округ Ниш у року од 15 дана од дана пријема истог.

Жалба се таксира са 320,00 динара административне таксе и предаје преко ове Управе.

РЕШЕНО У УПРАВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША, дана 14.07.2011. године под Уп. бр. 351-1/2416-2010-06

Доставити:

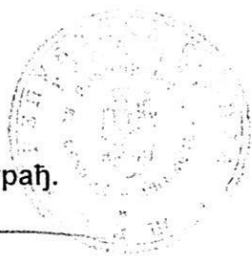
- 1.Подносиоцима захтева
- 2.Грађевинској инспекцији
- 3.Архиви СГ Ниш

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ

Мирјана Пешић, дипл.инж.арх.с.р.

Тачност преписа оверава

Александар Николић, дипл.инж.грађ.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 933

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 2.3.2022. 18:37:37

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d9ca6e7b-7ebc-4c5d-9ecf-8acfb6ec4fd6
Матични број општине:	71323
Општина:	ПАЛИЛУЛА (НИШ)
Матични број катастарске општине:	729418
Катастарска општина:	ДОЊЕ МЕЂУРОВО
Датум ажурности:	01.03.2022. 15:00
Служба:	НИШ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЛИВАДЕ
Број парцеле:	6/6
Површина m ² :	590
Број листа непокретности:	933

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	134

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	МОМЧИЛОВИЋ (ТИХОМИР) ДРАГИША
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2
Назив:	МОМЧИЛОВИЋ (ТИХОМИР) ОЛГА
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/2

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	2
Назив улице:	ДРАГУТИНА КОЦИЋА
Кућни број:	2

Кућни подброј:
Површина m²: 134
Корисна површина m²: 0
Грађевинска површина m²: 135
Начин коришћења и назив објекта: ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

Имаоци права на објекту

Назив: МОМЧИЛОВИЋ (ТИХОМИР) ДРАГИША
Лице уписано са матичним бројем: **ДА**
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/2
Назив: МОМЧИЛОВИЋ (ТИХОМИР) ОЛГА
Лице уписано са матичним бројем: **ДА**
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/2

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба објекта

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.