



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-268/2022-06
Ниш, 22.02.2022. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 01.03.2022

Сектор	Број	Прилог
	702	

Лидија Георгиевић
Начелник
01.03.2022
RTZ

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула- трећа фаза у току поновљеног јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт **Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула- трећа фаза**, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања поновљеног јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Миљан Анђелковић Кеј 29.децембра бр.14Б/18, Ниш (бр. 353-268/2022-06)	21.02.2022.године

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.




в.д. НАЧЕЛНИКА
мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.



ГРАД НИШ ГРДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

-Комисији за планове-

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
БЕЛАНОВА СТРАНА

21 FEB 2022

Орг. јед.	Број	Сржа	Бројност
061	353-268	-	-

Предмет: Примедба на предлог Плана Генералне Регулације Палилула 3. Фаза и понуда за помоћ обрађивачу плана

Предлогом новог ПГР Палилула 3 фаза, предвиђена је сервисна саобраћајница из правца раскрснице са кружним током саобраћаја код укључења на аутопут (петља Ниш југ) уз десну страну новопроектваног пута-булевара поред реке Нишаве у правцу града који сада не постоји нити је урађена експропријација новопроектваног булевара који би ишао уз реку Нишаву према граду (Медошевачком мосту). Уместо да новопроектвана сервисна саобраћајница која иде уз десну страну државног пута из правца Насеља 9. Мај до раскрснице са кружним током саобраћаја код укључења на аутопут (петља Ниш југ) укључи у поменути раскрсницу са кружним током саобраћаја, обрађивач плана је без икаквог објашњења наставља уз десну страну новопроектваног булевара без икакве реалне потребе, јер ће се радити о градској саобраћајници па прикључци нису проблем.

Како сам власник следећих катастарских парцела 2909/1, 2909/2, 2909/3, 2908/2, 2908/3, 2907/3, 2907/2, 2917 и 1/2 од 2918 КО Поповац кроз које ће проћи новопроектвани булевар и новопроектвана беспотребна сервисна саобраћајница, биће ми ускраћено преко 2000 квадратних метара (преко 20 ари) коришћења земљишта у градском грађевинском подручју без икаквог ваљаног разлога јер то може да буде решено и једним прикључком у договору са обрађивачем плана. По логици обрађивача плана све парцеле које би остале са друге стране, леве, новопроектваног булевара и реке Нишаве имале би директан улаз у своје парцеле са булевара а парцеле са десне стране које су градском грађевинском подручју имале би сервисну саобраћајницу са једним прикључком на новопроектвани булевар. Што у преводу значи да преко пута мојих парцела земљорадници могу да приступе тракторима у своје њиве без икаквог ограничења а да ја на мојим парцелама у градском грађевинском подручју могу да приступим само преко сервисне саобраћајнице, што је нелогично и беспотребно, јел се поставља питање коме треба наведена сервисна саобраћајница када је већина парцела моја.

Како обрађивач плана није у стању да изради квалитетан нацрт новог ПГР Палилула 3 фаза а да не причини штету како власнику парцеле тако и Граду Нишу јер му намеће беспотребне сервисне саобраћајнице и трошкове експропријације, као судски вештак из области саобраћаја и одговорни пројектант саобраћаја и саобраћајне сигнализације нудим Вам бесплатну помоћ при изради плана за овај део плана јер је више него очигледно да нисте у стању да исти изградите квалитетно на обострану корист.

Подносилац примедби

Милан Анђелковић
дипл. инж. саобраћаја
Ниш, Кеј 29. децембра бр. 145/18
Судски вештак из области
саобраћаја, транспорт, безбедност,
ужа специјалност, др. инж. и градског
саобраћаја и транспорт безбедност

Милан Анђелковић из Ниша,

Ул. Кеј 29. децембра бр. 145/18

064/1625552

