



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-363/2022-06
Ниш, 15.03.2022. година

Милка Стојановић
15.03.2022. Ниш

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 12.03.2022		
Сектор	Број	Прилог
	903	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

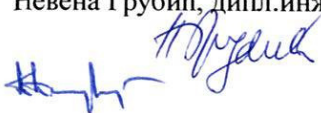
Предмет: Достава допуне примедбе на нацрт Првих измена и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-трећа фаза у току поновљеног јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију допуне примедбе на нацрт **Првих измена и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-трећа фаза**, коју је Градска управа за грађевинарство примила у периоду након поновљеног јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Момчиловић Драгиша Нас.Милка Протић ул.ІІІ бр.13/3, Ниш Момчиловић Олга Нас.Милка Протић ул.ІІІ бр.13/3, Ниш (бр. 353-363/2022-06)	14.03.2022.године

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.



В.Д. НАЧЕЛНИКА
мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.


Деловна, 15.03.2022.

Република Србија

ГРАД НИШ

ГРАДСКА ОПШТИНА ПАЛИЛУЛА



ГРАД НИШ 1898

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

улица Генерала Транијеа бр. 10

ПРИМЛЈЕНО	14. MAR 2022
06/353-363/3	—

2022 Јеши

ДОПУНА УЗ ПРИМЕДБУ

ПРЕДМЕТ: Допуна уз примедбу број 06 353 од 03.03.2022. године на Нацрт Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза.

Достављам Вам решења Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Ниш Број 952-02-66/2011 од 13.04.2011. године и решења број 952-02-6642/2011 од 04.06.2012. године о уписаном пословном објекту од 135 м² и то пре доношења Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – III фаза (" Службени лист Града Ниша", број 116/2016).

НИШ

14.03.2022.

ПОДНОСИОЦИ ДОПУНЕ:

Момчиловић Драгиша

Насеље Милка Протић ул. III бр.13/3 , Ниш

Момчиловић Олга

Насеље Милка Протић ул. III бр.13/3 , Ниш

тел. 061/1771562

тел. 018/4261-982

2. фаза



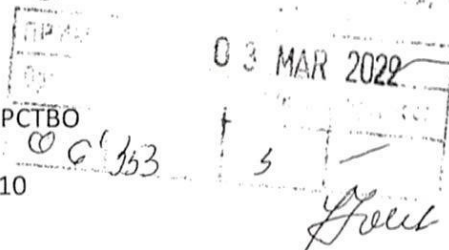
Република Србија

ГРАД НИШ

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

улица Генерала Транијеа бр. 10



ПРИМЕДБА

ПРЕДМЕТ: Примедба на Нацрт Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – треће фаза.

Власници парцеле број 6/6 КО Доње Међурово Момчиловић Драгиша и Момчиловић Олга дају примедбу на грађевинску линију која пролази кроз њихову парцелу као и преко легализованог пословног објекта.

На парцели 6/6 КО Доње Међурово чија је адреса Драгутина Коцића бр.2 , Ниш – Палилула (ранији назив улице Насеље Милка Протић ул. I бр. 21) налази се пословни објекат од 135 м2 који је легализован и има употребну дозволу од 2011. године. Преко објекта пролази грађевинска линија која нам онемогућава добијање грађевинске дозволе за надградњу стамбеног дела изнад пословног објекта.

Тражимо да се грађевинска линија која иде преко нашег објекта и целе парцеле укине.

НИШ

03.03.2022.

ПОДНОСИОЦИ ПРИМЕДБЕ:

Момчиловић Драгиша

Насеље Милка Протић ул. III бр.13/3 , Ниш

Момчиловић Олга

Насеље Милка Протић ул. III бр.13/3 , Ниш

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Бр.952-02-66/011
13.04.2011.год.
НИШ

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ, решавајући по захтеву који је поднео-ла МОМЧИЛОВИЋ ДРАГИША из НИШ, на основу члана 11. став 1. тачка 1) Закона о државном претеру и катастру ("Службени гласник Републике Србије", Бр.72/09), и члана 192. став 1. Закона о општем управном посредству ("Службени лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01) доноси

РЕШЕЊЕ

1. - Дозвољава се у листу непокретности број 933 КО ДОНЕ МЕЂУРОВО

Протена купуре и класе на непокретностима приказаних у А-листу и то:

каш.парцела 6/6, површина 27м², ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

каш.парцела 6/6, површина 562м², ЊИВА 4.класе

Тако да ново сшане гласи:

каш.парцела 6/6, површина 27м², ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

каш.парцела 6/6, површина 135м², ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ

каш.парцела 6/6, површина 427м², ЊИВА 4.класе

Досадашњег власника МОМЧИЛОВИЋ ДРАГИША (ТИХОМИР), НИШ МИЛКЕ ПРОТИВ ЛИНЕ 13 са делом поседа 1/2, Досадашњег власника МОМЧИЛОВИЋ ОЛГА (ТИХОМИР), НИШ НАСЕЛЈЕ МИЛКА ПРОТИВ УЛ. ИИИ 13 са делом поседа 1/2,

Упис држаоца у користи ЈМБГ-0303954730010 МОМЧИЛОВИЋ ДРАГИША (ТИХОМИР), НИШ МИЛКЕ ПРОТИВ ЛИНЕ 13 са делом поседа 1/1, на новоизграђеном објекту и то:

Породична сшанбена зграда број 2, површине у габариту 135м², грађевинске површине 135м², изграђеној на к.п.бр. 6/6

Забележба: Објект изграђен без дозволе на непокретности означеној у В-листу 1.део и то:

Породична сшанбена зграда број 2, површине у габариту 135м², грађевинске површине 135м², изграђеној на к.п.бр. 6/6

2. - Протене из става 1. овог диспозитива спровођење се одмах по коначности овог решења.

3. - У Г листу уписује се забележба ради чињења видљивим да решење није коначно.

4. - Републичка административна такса у укупном износу од 1140.00 динара уплаћена је од сшране подносиоца захтеба на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57.

5. - Накнада за спровођење протене у укупном износу од 4109.00 динара уплаћена је од сшране подносиоца захтеба на жиро рачун СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ број 840-742323843-92.

Образложење

МОМЧИЛОВИЋ ДРАГИША из НИШ поднео је захтев за УПИС ОБЈЕКТА БЕЗ ДОЗВОЛЕ на непокретностима наведених у става 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој протени приложио је ЗАПИСНИКО ИЗВРШЕНОМ УВИЂАЈУ КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ГЕО СИСТЕМ ПЛУС.

По сиротеном посматрању утврђено је да наведена исправа испуњава услове из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном претеру и кашасу ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09), па је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе утврђена је сходно тарифном броју 1, 9 и 218 Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 52/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 5/09 и 54/09).

Накнада за пробојене протене у укупном износу од 4109.00 наплаћена је по чл.3 тарифни број 17, ставка 8
Уредбе о висини накнаде за коришћење података претера и кашасу и пружање услуга РГЗ-а ("Сл.гл. РС", бр.45/02).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Прошив овог решења допуштена је жалба Министарству животињне средине и просторног планирања у Београду у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Министарству животињне средине и просторног планирања у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ непосредно писмено или усмено на захисник или шаље препоручено пушет поште са доказом о плаћеној такси у износу од 320.00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 52/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 5/09 и 54/09).

Доставиши:

1. МОМЧИЛОВИЋ ДРАГИША, НИШ
2. _____
3. АРХИВИ



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

[Signature]

Анка Дојчинов, дипл.геод.инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ
Бр.952-02-6642/2011
04.06.2012.г.г.
НИШ

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД - СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ, решавајући по захтеву коју је поднео-ла МОМЧИЛОВИЋ ОЛГА (ТИХОМИР) из НИШ, НАСЕЉЕ МИЛКА ПРОТИВ УЛ. 3 БР.13/3, на основу члана 11. став 1. тачка 1) Закона о државном претеру и катастру ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09), и члана 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", бр.33/97 и 31/01) доноси

РЕШЕЊЕ

1. - Дозвољава се у листу непокретности број 933 КО ДОНЕ МЕЂУРОВО

Упис права својине у користи ЈМБГ-0303954730010 МОМЧИЛОВИЋ ДРАГИША (ТИХОМИР), НИШ МИЛКЕ ПРОТИВ ЛИНЕ 13 са делом поседа 1/2, Упис права својине у користи ЈМБГ-1901951735079 МОМЧИЛОВИЋ ОЛГА (ТИХОМИР), НИШ НАСЕЉЕ МИЛКА ПРОТИВ УЛ. ИИИ 13 са делом поседа 1/2, на непокретности означеној у В1-листу непокретности и то:

Потопна зграда број 1, површине у габариту 27м2, изграђеној на к.п.бр. 6/6

досадашњег држаоца ЈМБГ-0303954730010 МОМЧИЛОВИЋ ДРАГИША (ТИХОМИР), НИШ МИЛКЕ ПРОТИВ ЛИНЕ 13 са делом поседа 1/2, држаоца ЈМБГ-1901951735079 МОМЧИЛОВИЋ ОЛГА (ТИХОМИР), НИШ НАСЕЉЕ МИЛКА ПРОТИВ УЛ. ИИИ 13 са делом поседа 1/2,

Протена уписа начина коришћења објекта и то:

Породична смештена зграда број 2, површине у габариту 135м2, грађевинске површине 135м2, Породична смештена зграда, изграђена на к.п.бр. 6/6

Тако да ново смене гласи:

Зграда Пословних услуга број 2, површине у габариту 135м2, Зграда Пословних услуга, изграђена на к.п.бр. 6/6

власника ЈМБГ-0303954730010 МОМЧИЛОВИЋ ДРАГИША (ТИХОМИР), НИШ МИЛКЕ ПРОТИВ ЛИНЕ 13 са делом поседа 1/2, власника ЈМБГ-1901951735079 МОМЧИЛОВИЋ ОЛГА (ТИХОМИР), НИШ НАСЕЉЕ МИЛКА ПРОТИВ УЛ. ИИИ 13 са делом поседа 1/2,

Брисање забележбе која је гласила: Објект изграђен без дозволе на непокретности означеној у В-листу 1.део и то:

Зграда Пословних услуга број 2, површине у габариту 135м2, грађевинске површине 135м2, изграђеној на к.п.бр. 6/6

2. - Протене из става 1. овог диспозитива сировешће се одмах по коначности овог решења.

3. - У Г лист уписује се забележба ради чињена видљивит да решење није коначно.

4. - Републичка административна такса у укућном износу од 660.00 динара уплаћена је од смене подносиоца захтева на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 позив на број 97 601280251.

5. - Накнада за пробојене протене у укућном износу од 2695.00 динара уплаћена је од смене подносиоца захтева на жиро рачун СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ број 840-742323843-92 позив на број 97 601280251.

Образложење

МОМЧИЛОВИЋ ОЛГА (ТИХОМИР) из НИШ, НАСЕЉЕ МИЛКА ПРОТИВ УЛ. 3 БР.13/3 поднео је захтев за УПИС ПО УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ на

непокрећности наведених у сабу 1. диспозитива овог решења. Као доказ о насталој промени приложио је РЕШЕЊЕ О НАКНАДНОМ ИЗДАВАЊУ ГРАЂЕВИНСКЕ И УПОТРЕБНЕ ДОЗВОЛЕ УП.БР.351-1/2416-2010-06 ОД 14.07.2011 ГОД. КОЈИ ЈЕ ИЗДАЛА УПРАВА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША.

По сиређеном посматрању утврђено је да наведена исправа испуњава услове из члана 84, 85, 86, 87, и 88 Закона о државном претеру и катасстру ("Службени гласник Републике Србије", бр.72/09), па је одлучено кас у диспозитиву овог решења.

Висина републичке административне таксе утврђена је сходно тарифном броју 1, 9 и 218 Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 52/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 5/09 и 54/09).

Накнада за пробођење протене у укућном износу од 2695.00 наплаћена је по чл.3 тарифни број 17, такса Уредбе о висини накнаде за коришћење подака претера и катасстра и пружање услуга РГЗ-а ("Сл.гл. РС", бр.45/02).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Прошв овог решења доушћена је жалба Министарству живоине средине, рударства и просторног планирања у Београду у року од 15 дана од дана достављања овог решења.

Жалба се подноси Министарству живоине средине, рударства и просторног планирања у Београду преко СЛУЖБЕ ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ НИШ непосредно писмено или усмено на записник или шале препоручено ушет поште са доказом о плаћеној такси у износу од 370.00 динара на жиро рачун Републике Србије број 840-742221843-57 позив на број 97 601280251 по тарифном броју 6. Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03, 52/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 5/09 и 54/09).

Доставиши:

- 1.МОМЧИЛОВИЋ ДРАГИША (ТИХОМИР), НИШ, МИЛКЕ ПРОТИВ ЛИНЕ 13
- 2.МОМЧИЛОВИЋ ОЛГА (ТИХОМИР), НИШ, НАСЕЉЕ МИЛКА ПРОТИВ УЛ. 3 БР.13/3
- 3.АРХИВИ



НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ

A 2

Анка Дојчинов, дипл.геод.инж.