



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1360/2021-06
Ниш, 27.12.2021. година

Лизета Стефановић Анђелић
29.12.2021
RJS

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 29.12.2021		
Сектор	Број	Прилог
	ЈЈЈ	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава извештаја Комисије за планове Града Ниша

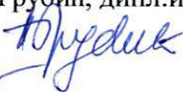
У прилогу дописа достављамо вам фотокопију извештаја Комисије за планове Града Ниша бр.353-1360/2021-06 од дана 07.12.2021.године, поднетог након обављеног јавног увида у нацрт Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза, на седницама одржаним 17.11.2021.године и 03.12.2021.године.

Прилог:

- Фотокопија извештаја Комисије за планове Града Ниша бр. 353-1360/2021-06 од дана 07.12.2021.године.

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.




В.Д. НАМЕЛНИК

мр Милољуб Станковић, дипл.инж.арх.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-1360/2021-06
Дана 07.12.2021.године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ		
Примљено: 29.12.2021		
Сектор	Број	Прилог
	55542	

На основу члана 50. став 1.и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 17.11.2021.године и 03.12.2021.године, након обављеног јавног увида у нацрт Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула- трећа фаза, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-745/2020-7-02 од 09.09.2020.године у следећем саставу: Тања Обрадовић-председник, проф. др Александар Кековић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Славиша Кондић, Мирослав Поповић и Гордан Миленковић.

Седница Комисије- јавна седница одржана у сали Официрског дома у Нишу, Улица младих број 28а, дана 17.11.2021. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Тања Обрадовић, проф. др Александар Кековић, Игор Игић, Мара Рашковић и Славиша Кондић, а нису присуствовали Игор Трајковић, Мирослав Поповић и Зоран Прокић. Гордан Миленковић присуствује седници путем видео позива.

Седници су присуствовали и представници ЈП Завод за урбанизам Ниш, Првослав Петровић представник Градске управе за грађевинарство, као и заинтересована лица.

Седница Комисије- затворена седница одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 03.12.2021. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Тања Обрадовић, Игор Игић, Славиша Кондић, Мара Рашковић, Гордан Миленковић и Игор Трајковић на делу седнице путем видео позива, а нису присуствовали проф. др Александар Кековић, Зоран Прокић и Мирослав Поповић.

Седници је присуствовао Првослав Петровић представник Градске управе за грађевинарство.

Седницама председава председник Комисије Тања Обрадовић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру израде Плана:

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула- трећа фаза:

- Иницијатива Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-7/2020-02 од 04.02.2020.године.
- Одлука о изради Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза ("Сл.лист града Ниша", бр.123/2020)
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза на животну средину број 353-691/2020-06 од 17.12.2020.год.

- Новински оглас о излагању материјала Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза, на рани јавни увид, објављен у дневном листу "Српски Телеграф" 16.03.2021.год.;
- Увид у материјал за рани јавни увид Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза, у трајању од 16.03.2021.год. до 30.03.2021.год.;
- Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза;
- Извештај о обављеном раном јавном увиду у План - Извештај бр.353-313/2021-06 од 01.06.2021.год.;
- Стручна контрола и утврђивање Нацрта Плана - Извештај бр.353-1064/2021-06 од 15.09.2021. год.
- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног листа "Српски Телеграф", о трајању јавног увида у Нацрт Плана, у периоду од 30.09.2021. до 29.10.2021.год. и термину одражавања јавне седнице Комисије за планове, заказане за 17.11.2021.год.
- Јавна седница о сумирању јавног увида одржана 17.11.2021.године.

У току јавног увида достављено је девет примедби:

1. Број предмета: 353-1402/2021-06 од 01.10.2021.год. подносилац примедбе Вацић Бобан из насеља 9.мај.

Примедба се односи на кат.парцелу број 614/2, 614/3, 614/4, 614/5, 614/6, 614/7, 614/8, 614/9, 614/10, 614/11, 614/14 КО Чокот. Преко којих према наведеном планском документу је планирана саобраћајница. Примедбом се тражи укидање наведене саобраћајнице.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

2. Број предмета: 353-1401/2021-06 од 01.10.2021.год. подносилац примедбе Симић Станиша из насеља 9.мај.

Примедба се односи на катастарску парцелу број 1196 КО Ново Село која према важећем планском документу нема излаз на јавну саобраћајну површину.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

3. Број предмета: 353-1428/2021-06 од 07.10.2021.год. подносилац примедбе Анђелковић Миљан ул.Кеј 29.децембар бр.14Б/18

Примедба се односи на катастарске парцеле број 2904/2, 2945 и 2909/1, 2909/2, 2909/3 КО Поповац и планирањен сервисне саобраћајнице која по предложеном решењу има везу само са планираним краком који тренутно не постоји на терену

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се делимично прихвата. Биће дефинисана веза планиране сервисне саобраћајнице и постојеће трасе државног пута.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија делимично прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача. Комисија налаже обрађивачу да сагледа прикључак за који је надлежни орган издао дозволу, уколико такав постоји.

4. Број предмета: 353-1521/2021-06 од 22.10.2021.год. подносилац примедбе Стојановић Љубиша, Ул.Винтерова бр.6, Ниш

Примедба се односи на катастарске парцеле број 2898/1, 2950/2, 2950/1, 2951 КО Поповац преко које пролази планирана саобраћајница. Како је у циљу изградње објекта а у складу са претходно потврђеним Урбанистичким пројектом из 2018.године урађена парцелација, подносилац примедбе сматра да предметно планско решење изискује нову парцелацију парцела које по важећем планском решењу већ имају излаз на јавну саобраћајну површину и предлаже да се саобраћајница лоцира на јужну границу катастарских парцела 2898/1, 2950/2, 2950/1 и 2951 КО Поповац.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата. Биће дефинисано ново саобраћајно решење у складу са поднетом примедбом.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

5. Број предмета: 353-1523/2021-06 од 22.10.2021.год. подносилац примедбе Савић Татјана из Врњачке Бање

Примедба се односи на катастарску парцелу број 1160 КО Паси Пољана. Подносилац примедбе предлаже намену становања уместо планиране намене спорта и рекреације.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се делимично прихвата. Предметна примедба је делимично прихваћена у фази раног јавног увида. Уместо спорта и рекреације као јавне намене предметним изменама је предвиђено да истоимена намена буде остало земљиште на коме је могућа реализација од старне физичких лица.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија делимично прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

6. Број предмета: 353-1562/2021-06 од 28.10.2021.год. подносилац примедбе Lmb SOFT d.o.o. Niš

Примедба се односи на катастарску парцелу број 11/130 КО Доње Међурово и односи се на

1. Планирану саобраћајницу западно од комплекса где радијус кривине на раскрсницу угрожава предметну парцелу. Такође наводе да шахте улазе у регулациону ширину саобраћајнице.
2. Ширину тротоара од 1,0м који угрожава постојећу ограду и капију противпожарног прилаза. Подносилац примедбе сматра да је планирање тротоара са једне стране довољно за радну зону где није доминантан пешачки саобраћај.
3. Предвиђену саобраћајницу у ширини од 3,5м северно од комплекса која прелази преко постојеће ограде комплекса.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се делимично прихвата. Примедба под тачком два која се односи на саобраћајницу јужно од предметног комплекса се прихвата. Регулациона линија биће померена на јужну границу комплекса у целој дужини између преломних тачака радијуса кривина. Примедба под тачком 1 и 3 се не прихватају. Прихватањем примедбе под редним бројем 2 саобраћајнице са свих страна комплекса прате линију катастарске парцеле предметног комплекса осим у делу радијуса кривина с тим у вези сматрамо да је неосновано укидање наведених планираних саобраћајница а планирање једностраног тротоара небезбедно.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача. Комисија је мишљења да треба сагледати ограду и сачувати је ако је то могуће.

7. Број предмета: 353-1549/2021-06 од 26.10.2021.год. подносилац примедбе Петковић Ранђел

Примедба се односи на катастарску парцелу број 2993/3 КО Поповац. Подносилац примедбе предлаже омогућавање ближег улаза и излаза без изузимања дела парцеле

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

8. Број предмета: 353-1548/2021-06 од 26.10.2021.год. подносилац примедбе Петковић Ненад

Примедба се односи на катастарске парцеле број 2991/1, 2992/1 и 2993/3 КО Поповац и планирану сервисну саобраћајницу која по важећем плану пролазила у оквиру парцеле Путев Србије. Други део примедбе односи се на планирану намену где се предлаже промена намене из спорта и рекреације у пословање.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се делимично прихвата и то делу саобраћајног решења док се део који се односи на промену намене не прихвата због усаглашавања плана са вишим планским документом.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија делимично прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

9. Број предмета: 353-1545/2021-06 од 26.10.2021.год. подносилац примедбе Јовановић Јосиф

Примедба се односи на кп.бр. 294/2 КО Ново Село и кориговање планиране регулације где се од предметне парцеле неће одузимати за јавну саобраћајну површину.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

Након јавног увида достављене су још две примедбе:

10. Број предмета: 353-1575/2021-06 од 02.11.2021.год. подносилац примедбе Стојановић Дејан из Паси Пољане

Примедба се односи на кп.бр.104 КО Паси Пољана и планирану регулациону линију која прелази преко дела постојећег објекта на предметној парцели. Други део примедбе се односи на грађевинску линију са јужне стране наведене парцеле.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

11. Број предмета: 353-1575/2021-06 од 02.11.2021.год. подносилац примедбе Станковић Јован, насеље 9.мај

Примедба се односи на кп.бр.893/2, 893/3, 893/9, 893/4, 893/9 и 892/1 КО Ново Село и планирану регулацију јавне саобраћајне површине која не прати катастарску границу предметних парцела и угрожава постојећи објект за кога је раније издата грађевинска дозвола.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија налаже обрађивачу планског документа да поступи у складу са извештајем Комисије и достави кориговани нацрт носиоцу израде планског документа ради упућивања у процедуру поновног јавног увида у трајању од 15 (петнаест) дана.

Обрадила

Анђелка

Анђелка Радошевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Александар Кековић

Мара Рашковић

Игор Трајковић

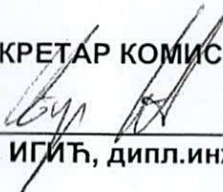
Славиша Кондић

Мирослав Поповић

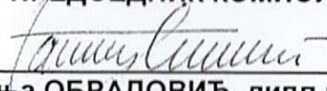
Гордан Миленковић

Зоран Прокић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Тања ОБРАДОВИЋ, дипл.инж.арх.

в.д. ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО


Горан Ристић, дипл.инж.грађ.