



ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

НИШ

Ул. Генерала Транијеа 10

**ПРЕДМЕТ: СТАВ ОБРАЂИВАЧА - ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ, ПО ПРИМЕДБАМА
НА НАЦРТ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ТРЕЋА ФАЗА -**

ПриказактивностикојесеодноснапроцедуродоношењаПлана:

- Иницијатива Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-7/2020-02 од 04.02.2020.године.
- Одлука о изради Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза ("Сл.лист града Ниша", бр.123/2020)
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза на животну средину број 353-691/2020-06 од 17.12.2020.год.
- Новински оглас о излагању материјала Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза, на рани јавни увид, објављен у дневном листу "Српски Телеграф" 16.03.2021.год.;
- Увид у материјал за рани јавни увид Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза, у трајању од 16.03.2021.год. до 30.03.2021.год.;
- Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза;
- Извештај о обављеном раном јавном увиду у План - Извештај бр.353-313/2021-06 од 01.06.2021.год.;
- Стручна контрола и утврђивање Нацрта Плана - Извештај бр.353-1064/2021-06 од 15.09.2021. год.
- Обавештавање заинтересоване јавности, посредством дневног листа "Српски Телеграф", о трајању јавног увида у Нацрт Плана, у периоду од 30.09.2021. до 29.10.2021.год. и термину одражавања јавне седнице Комисије за планове, заказане за 17.11.2021.год.

У току јавног увида достављено је девет примедби:

1. Број предмета: 353-1402/2021-06 од 01.10.2021.год. подносилац примедбе Вацић Бобан из насеља 9.мај.

Примедба се односи на кат.парцелу број 614/2, 614/3, 614/4, 614/5, 614/6, 614/7, 614/8, 614/9, 614/10, 614/11, 614/14 КО Чокот. Преко којих према наведеном планском документу је планирана саобраћајница. Примедбом се тражи укидање наведене саобраћајнице.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

2. Број предмета: 353-1401/2021-06 од 01.10.2021.год. подносилац примедбе Симић Станиша из насеља 9.мај.

Примедба се односи на катастарску парцелу број 1196 КО Ново Село која према важећем планском документу нема излаз на јавну саобраћајну површину.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата.

3. Број предмета: 353-1428/2021-06 од 07.10.2021.год. подносилац примедбе Анђелковић Миљан ул.Кеј 29.децембар бр.14Б/18

Примедба се односи на катастарске парцеле број 2904/2, 2945 и 2909/1, 2909/2, 2909/3 КО Поповац и планирањем сервисне саобраћајнице која по предложеном решењу има везу само са планираним краком који тренутно не постоји на терену

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се делимично прихвата. Биће дефинисана веза планиране сервисне саобраћајнице и постојеће трасе државног пута.

4. Број предмета: 353-1521/2021-06 од 22.10.2021.год. подносилац примедбе Стојановић Љубиша, Ул.Винтерова бр.6, Ниш

Примедба се односи на катастарске парцеле број 2898/1, 2950/2, 2950/1, 2951 КО Поповац преко које пролази планирана саобраћајница. Како је у циљу изградње објекта а у складу са претходно потврђеним Урбанистичким пројектом из 2018.године урађена парцелација, подносилац примедбе сматра да предметно планско решење изискује нову парцелацију парцела које по важећем планском решењу већ имају излаз на јавну саобраћајну површину и предлаже да се саобраћајница лоцира на јужну границу катастарских парцела 2898/1, 2950/2, 2950/1 и 2951 КО Поповац.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата. Биће дефинисано ново саобраћајно решење у складу са поднетом примедбом.

5. Број предмета: 353-1523/2021-06 од 22.10.2021.год. подносилац примедбе Савић Татјана из Врњачке Бање

Примедба се односи на катастарску парцелу број 1160 КО Паси Пољана. Подносилац примедбе предлаже намену становања уместо планиране намене спорта и рекреације.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се делимично прихвата. Предметна примедба је делимично прихваћена у фази раног јавног увида. Уместо спорта и рекреације као јавне намене предметним изменама је предвиђено да истоимена намена буде остало земљиште на коме је могућа реализација од старе физичких лица.

6. Број предмета: 353-1562/2021-06 од 28.10.2021.год. подносилац примедбе Lmb SOFT d.o.o. Niš

Примедба се односи на катастарску парцелу број 11/130 КО Доње Међурово и односи се на

1. Планирану саобраћајницу западно од комплекса где радијус кривине на раскрсници угрожава предметну парцелу. Такође наводе да шахте улазе у регулациону ширину саобраћајнице.
2. Ширину тротоара од 1,0м који угрожава постојећу ограду и капију противпожарног прилаза. Подносилац примедбе сматра да је планирање тротора са једне стране довољно за радну зонугде није доминатант пешачки саобраћај.
3. Предвиђену саобраћајницу у ширини од 3,5м северно од комплекса која прелази преко постојеће ограде комплекса.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се делимично прихвата. Примедба под тачком два која се односи на саобраћајницу јужно од предметног комплекса се прихвата. Регулациона линија биће померена на јужну границу комплекса у целој дужини између преломних тачака радијуса кривина. Примедба под тачком 1 и 3 се не прихватају. Прихватањем примедбе под редним бројем 2 саобраћајнице са свих страна комплекса прате линију катастарске парцеле предметног комплекса осим у делу радијуса кривина с тим у вези сматрамо да је неосновано укидање наведених планираних саобраћајница а планирање једностраног тротоара небезбедно.

7. Број предмета: 353-1549/2021-06 од 26.10.2021.год. подносилац примедбе Петковић Ранђел

Примедба се односи на катастарску парцелу број 2993/3 КО Поповац. Подносилац примедбе предлаже омогућавање ближег улаза и излаза без изузимања дела парцеле

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата

8. Број предмета: 353-1548/2021-06 од 26.10.2021.год. подносилац примедбе Петковић Ненад

Примедба се односи на катастарске парцеле број 2991/1, 2992/1 и 2993/3 КО Поповац и планирану сервисну саобраћајницу која по важећем плану пролазила у оквиру парцеле Путев Србије. Други део примедбе односи се на планирану намену где се предлаже промена намене из спорта и рекреације у пословање.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се делимично прихвата и то делу саобраћајног решења док се део који се односи на промену намене не прихвата због усаглашавања плана са вишим планским документом.

9. Број предмета: 353-1545/2021-06 од 26.10.2021.год. подносилац примедбе Јовановић Јосиф

Примедба се односи на кп.бр. 294/2 КО Ново Село и кориговање планиране регулације где се од предметне парцеле неће одузимати за јавну саобраћајну површину.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата

Одговорни урбаниста,

В.Д. директор,


Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.




Мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.