



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1548/2021-06
Ниш, 28.10.2021.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 01.11.2021.		
Сектор	Број	Прилог
	2854	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на нацрт Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза, која је Градској управи за грађевинарство достављена у току јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Петковић Ненад, Ул.Николе Пашића бр.65/34, Ниш (бр. 353-1548/2021-06)	26.10.2021.године

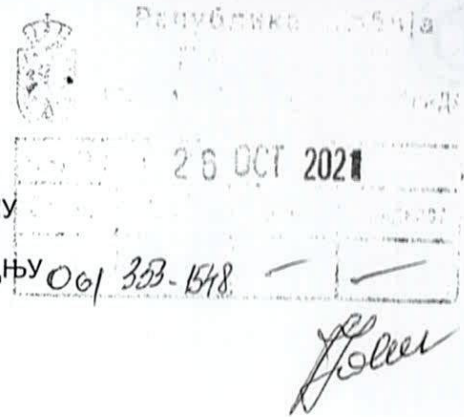
Обрадила: *ТМ*
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Н. Грубић



ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНУ
ОДСЕК ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ



ПРИМЕДБА

Ја доле потписани као власник парцела бр.кат.парцеле 2991/1, 2992/1 и 2993/3, К.О. Поповац подосим примедбу на нацрт првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза.

Овом изменом плана ново планирана саобраћајница која је све до ове измене пролазила између мојих парцела и магистралног пута, сада је премештена и пролази преко мојих парцелама. На овај начин се смањује корисна површина парцела а самим тим и повлачи грађевинска линија ка унутрашњости плаца што утиче на смањење будућег објекта, имајући у виду да су плацеви већ истампонирани.

Ново планирана саобраћајница укључује се и искључује на ново планираном искључењу која је прилично далеко од свих тих парцела. Долазак до ових парцела би изгледао овако: уколико би кренули из правца града морали би прво доћи до кружног тока за Поповац па се вратити назад према граду до ново пројектованог улаза са главног пута, ту се искључити па путем нове улице се опет враћати у правцу кружног тока Поповац да би дошли до својих парцела, и све то неколико пута у току дана. На овај начин би се непотребно губило време и повећавали трошкови доласка до парцела. Имајући у виду да ће се у непосредној близини градити Кванташка пијаца и да ће фреквенција саобраћаја бити велика ту ће пролазити камиони и друга возила и на овај начин ће стално долазити до закрчења саобраћаја.

Овом приликом предлажем да се новим изменама врати ново пројектована саобраћајница поред главног пута и омогући ближи излаз целог тог дела на главни пут (постојећи кружни ток који иде ка ауто-путу и Поповцу који се налази у непосредној близини парцела или додатно искључење са главног пута или да се улица уопште не пројектује већ да се директно са парцела излази на главни пут.).

Такође, као власник ових парцела сугеришем да се уради пренамене постојеће намене за спорт и рекреацију у пословну, производну или складишну намену, с обзиром да се у непосредној близини налази ауто-пут, индустријска зона, складишни и продајни објекти, као и планирана кванташка пијаца.

Дана 26.10.2021 год. У Нишу

Подносилац захтева

ПЕТКОВИЋ НЕНАД
Николе Пашића 65/34
18000 НИШ
Моб.064/6686922