



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1562/2021-06
Ниш, 29.10.2021. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 01.11.2021.		
Сектор	Број	Прилог
	2852	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

Предмет: Достава примедбе на нацрт Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-трећа фаза у току јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт **Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-трећа фаза**, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Lmb SOFT d.o.o. Niš Привредно друштво за истраживање и развој Ниш 18250, Радна зона Доње Међурово бб (бр. 353-1562/2021-06)	28.10.2021.године

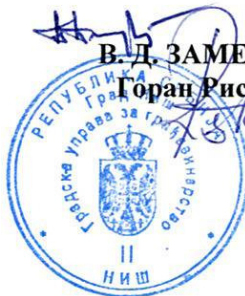
Обрадила:
Сузана Миљуш, дипл.инж.арх.

С. Миљуш

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Н. Грубић

В.Д. ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
Горан Ристић, дипл.инж.грађ.

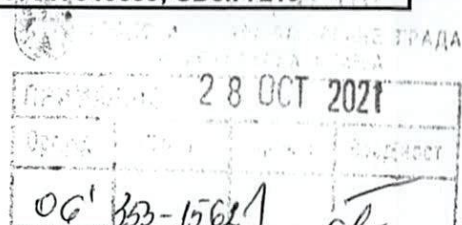




Lmb SOFT d.o.o. Niš
PRIVREDNO DRUŠTVO ZA ISTRAŽIVANJE I RAZVOJ
Niš 18250, Radna zona Donje Medjurovo bb
Republika Srbija
TEL: ++381 18 577 640; FAX: ++381 18 577 640

Z/R: 205-5468-77; PIB 100616033
MBr. 17343530; Reg.Br: 07317343530; ŠDel. 7219

Град Ниш
Градска управа за грађевинарство,
улица Генерала Транијеа бр.10 Ниш



Примедба на нацрт Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза

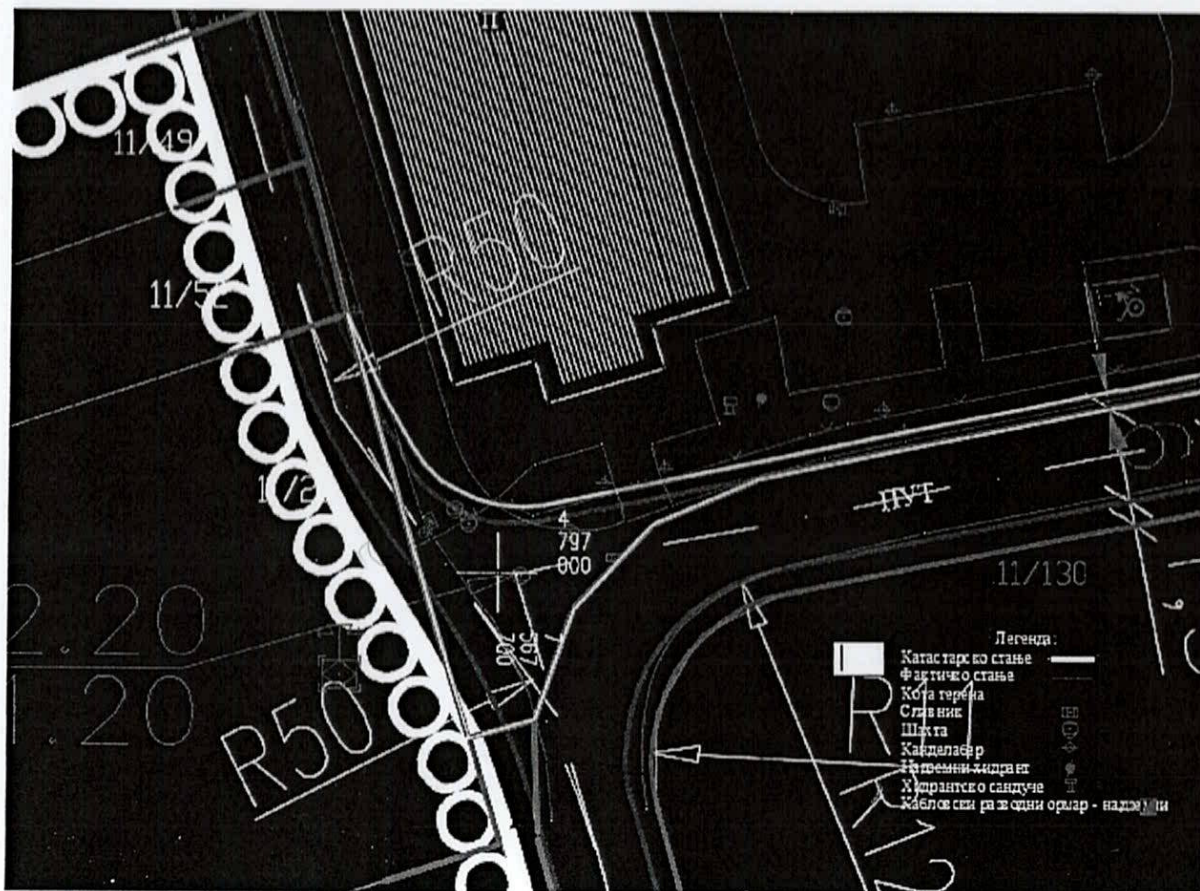
Поштовани,

У складу са чланом 50 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др. закон и 9/2020) достављамо вам примедбу на планско решење приказано у материјалу за јавни увид у Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза објављеном на званичном сајту Града Ниша (<https://www.gu.ni.rs/>).

Lmb SOFT доо је поднео примедбу на предложено решење у току раног јавног увида која је само делимично усвојена, али ново предложено решење и даље угрожава функционисање нашег комплекса.

Како бисмо предочили члановима Комисије за планове постојеће стање на терену, **снимили смо катастарско-топографски план**, преклопили га са предлогом решења и дошли до следећих закључака:

1. Планирана саобраћајница са западне стране комплекса (иако је сада њена регулациона ширина смањена у односу на решење са раног јавног увида на 4,5 м) и даље угрожава наш комплекс у југозападном делу јер раскрсница ове планиране саобраћајнице и постојеће саобраћајнице на к.п.бр. 11/130 КО Доње Међурово прелази преко дела нашег комплекса на ком се налазе сливници за одвођење атмосферских вода и с обзиром да је ово најнижа тачка комплекса, планирана је изградња сепаратора масти и уља на овом делу комплекса. У случају да овај део парцеле постане јавно земљиште – јавна саобраћајница, преко наших шахтова ће прелазити шлепери и тешка теретна возила, а онда ће се поставити питање надлежности за одржавање и наканде евентуално нанете штете нашој фирми.

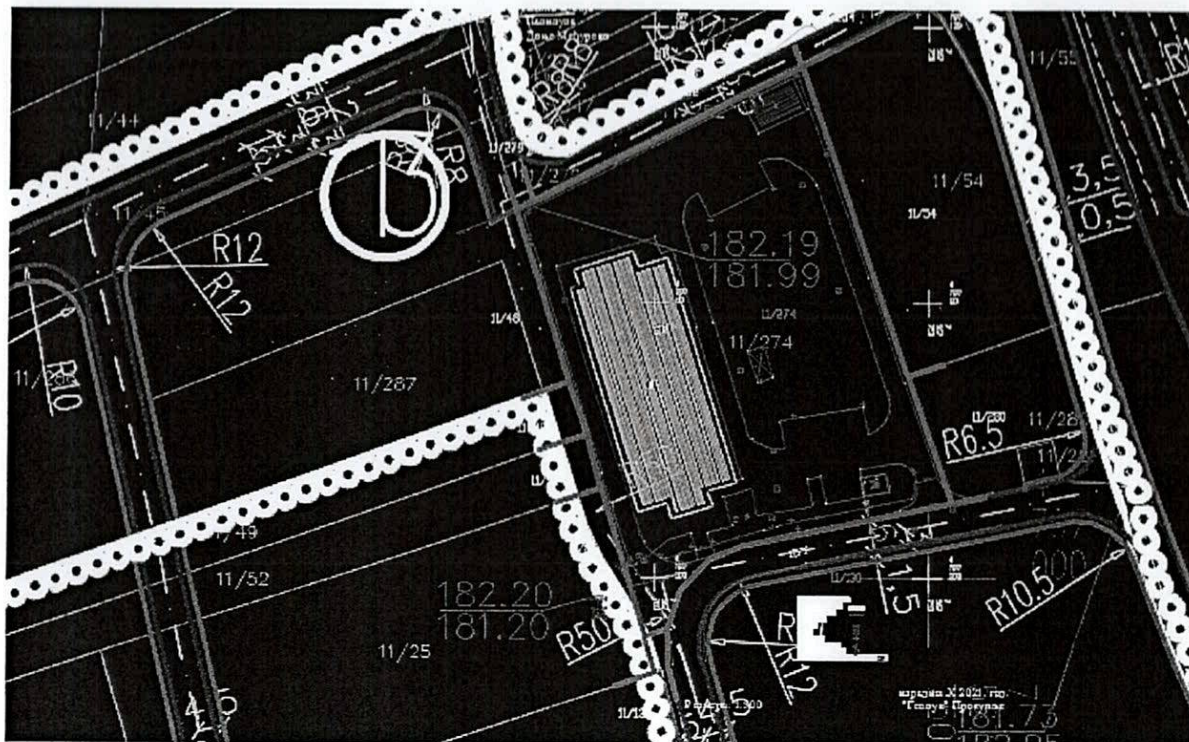


2. Планирани тротоар ширине 1,0 м улази у нашу парцелу са јужне стране и прелази преко постојеће ограде комплекса и капије противпожарног пута. Постављамо питање сврсисходности овог тротоара непрописне и нестандартне ширине у привредној зони где не постоји интензиван чак ни теретни ни колски саобраћај, а посебно не пешачки. Парцела бр. 11/130 КО Доње Међурово је већ формирана за регулациони профил 2x3,0 м коловоз + 1,5 м тротоар (парцела у јавној својини Града Ниша – јавна саобраћајна површина према Плану генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза). Сматрамо да није неопходно имати обострани пешачки саобраћај у профилу ове саобраћајнице и да је довољан тротоар са супротне стране (ка Sinwon-y). Овако, ако остане планиран, условљава нам рушење постојеће ограде која је већ сада увучена у наш комплекс и више него довољно, али и додатне парцелације кад будемо решили да градимо нов објекат.
3. Није најјаснија сврха саобраћајнице од 3,5 м ширине северно од нашег комплекса. Она не обезбеђује прилаз ни једној од парцела које би могле бити грађевинске или део неког грађевинског комплекса а које немају већ обезбеђен прилаз са неке друге саобраћајнице. Такође, није потребна са аспекта противпожарне заштите с обзиром

на то да су све друге саобраћајнице (постојеће и планиране) двосмерне и довољне ширине. И овде планирана раскрсница улази својом кривином у наше земљиште и руши нам постојећу ограду и угрожава хидранте, водоводне цеви за противпожарну заштиту и постојећи систем за одвођење атмосферских вода

Предлажемо да се усвоји неки од наших предлог за уређење овог простора:

1. укинути саобраћајницу западно од комплекса у потпуности и тротоар из регулационог профила улице на југу (ка Šinwon-y), а евентуално оставити планирану саобраћајницу на северу. На тај начин, решавање геометрије кривина саобраћајница неће угрозити ни наш комплекс, ни јавни саобраћај привредне зоне, нити се укида саобраћајни приступ било којој од постојећих парцела у окружењу.



2. Оставити део саобраћајнице са запада за јавни прилаз до к.п.бр. 11/287 (иако она има планирани приступ са супротне стране) а укинути остатак; укинути саобраћајницу са северне стране и укинути планирани тротоар са јужне стране. И код овог решења, геометрија планираних саобраћајница неће угрозити ни наш комплекс, ни јавни саобраћај привредне зоне, нити укинути саобраћајни приступ било којој од постојећих парцела у окружењу.

