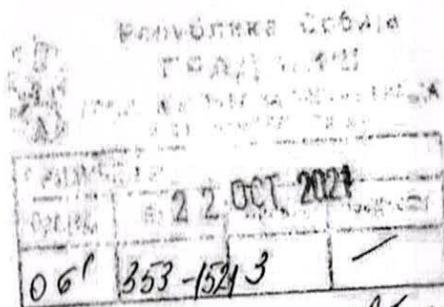


Republika Srbija
GRAD NIŠ
GRADSKA UPRAVA ZA GRAĐEVINARSTVO

Gen Tranijea br. 10, Niš



PRIMEDBA NA IZLOŽENI MATERIJAL NA JAVNI UVID

NACRTA PRVIH IZMENA I DOPUNA
PLANA GENERALNE REGULACIJE PODRUČJA
GRADSKO OPŠTINE PALILULA
– treća faza

U izloženom materijalu na javni uvid Nacrta prvih izmena i dopuna Plana generalne regulacije područja gradske opštine Palilula –treća faza, planirali ste saobraćajnicu koja jednim svojim delom prolazi preko katastarskih parcela broj: 927/1 KO Novo Selo, 2897/3, 2898/1, 2950/2, 2950/1, 2951, 2956/1 i 2957/1 KO Popovac.

Na katastarskoj parceli br. 2950/2 KO Popovac posedujem poslovni objekat za koji je izdato Rešenje o naknadnom izdavanju građevinske i upotrebne dozvole za izgrađeni poslovni objekat proizvodne delatnosti spratnosti P+Pk, Up. Br. 353-2652/1236-2003-06 dana 27.02.2012. god..

Na katastarskoj parceli br. 2950/1 i 2950/2. posedujem poslovno-proizvodno-skladišni objekat spratnosti P (Prizemlje) gabarita 32,5mx10,5m, visine 7,6m, bruto površine 341,25.m² za koji je izdato Rešenje o građevinskoj dozvoli Up. br. 351-253/2012-06 jula 2012.god.

Radi proširenja svoje delatnosti započeo sam proceduru pribavljanja građevinske dozvole za izgradnju još jednog poslovnog objekta na katastarskim parcelama 2950/2 i 2898/1 KO Popovac. Zbog potrebe izrade urbanističkog projekta za izgradnju, morao sam da formiram građevinsku parcelu u skladu sa važećom planskim dokumentom. U tu svrhu sam izradio projekat parcelacije katastarskih parcela broj 2898/1 i 2950/2 KO Popovac koji je potvrdio Sekretarijat za planiranje i izgradnju grada Niša br. 653-1340/2017-06 dana 25.12.2017.god., kojim je formirana građevinska parcela.

U cilju dobijanja građevinske dozvole izradio sam Urbanistički projekat za izgradnju objekta namene trgovina, komercijalne i uslužne delatnosti spratnosti prizemlje na kp. br. 2898/1 i 2950/2 KO Popovac, koji je, po sprovedenoj javnoj prezentaciji i predlogu o prihvatanju istog, potvrđen od strane Komisije za planove grada Niša br. 353-736/2018-06 dana 11.07.2018.godine.

Takođe posedujem i Lokacijske uslove za izgradnju poslovnog objekta namene: trgovina, komercijalne i uslužne delatnosti, spratnosti P (prizemlje) na lokaciji državni put II A reda br. 158 Aleksinac – Niš na kp. br. 2898/1 i 2950/2 KO Popovac u Nišu, izdate od strane Sekretarijata za planiranje i izgradnju grada Niša, br. ROP-NISP-21068-LOCH-2/2018 zavodni broj 353-936/2018-06 od 03-09.2018.god.

Napominjem da je po tada važećem Planu generalne regulacije područja gradske opštine Palilula –treća faza, planirana izgradnja saobraćajnice koja na istočnoj granici novoformirane građevinske parcele direktno naleže na istu, paralelno sa na državnim putem II A reda br. 158 (R 214) Aleksinac – Niš.

Obzirom da sam u prethodnom periodu sproveo sve potrebne radnje u cilju izgradnje objekta na parcelama koje posedujem, molim da se uvaži moja molba i da se navedena planirana saobraćajnica preko katastarskih parcela broj 2898/1, 2950/2, 2950/1 i 2951 KO Popovac, koje su u mom vlasništvu i na kojima postoje izgrađeni objekti za koje posedujem građevinske dozvole, kao i potrebnu dokumentaciju za novu izgradnju, dislocira na južnu granicu formirane građevinske parcele od katastarskih parcela broj 2898/1 i 2950/2 kao i na južnu granicu katastarskih parcela broj 2950/1 i 2951 na kojima je već izgrađen poslovni objekat, odnosno da se deo novoplanirane saobraćajnice predvidi na katastarskoj parceli broj 927/1 KO Novo Selo

Nadam se da ćete sagledati moju molbu i prihvatiti razloge za traženu izmenu obzirom da sam uložio ne mala finansijska sredstva u postojeću i planiranu izgradnju.

U prilogu Vam dostavljam dokumentaciju koju posedujem

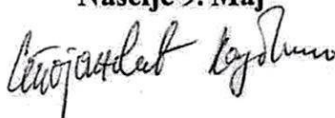
U Nišu, 22.10.2021.god

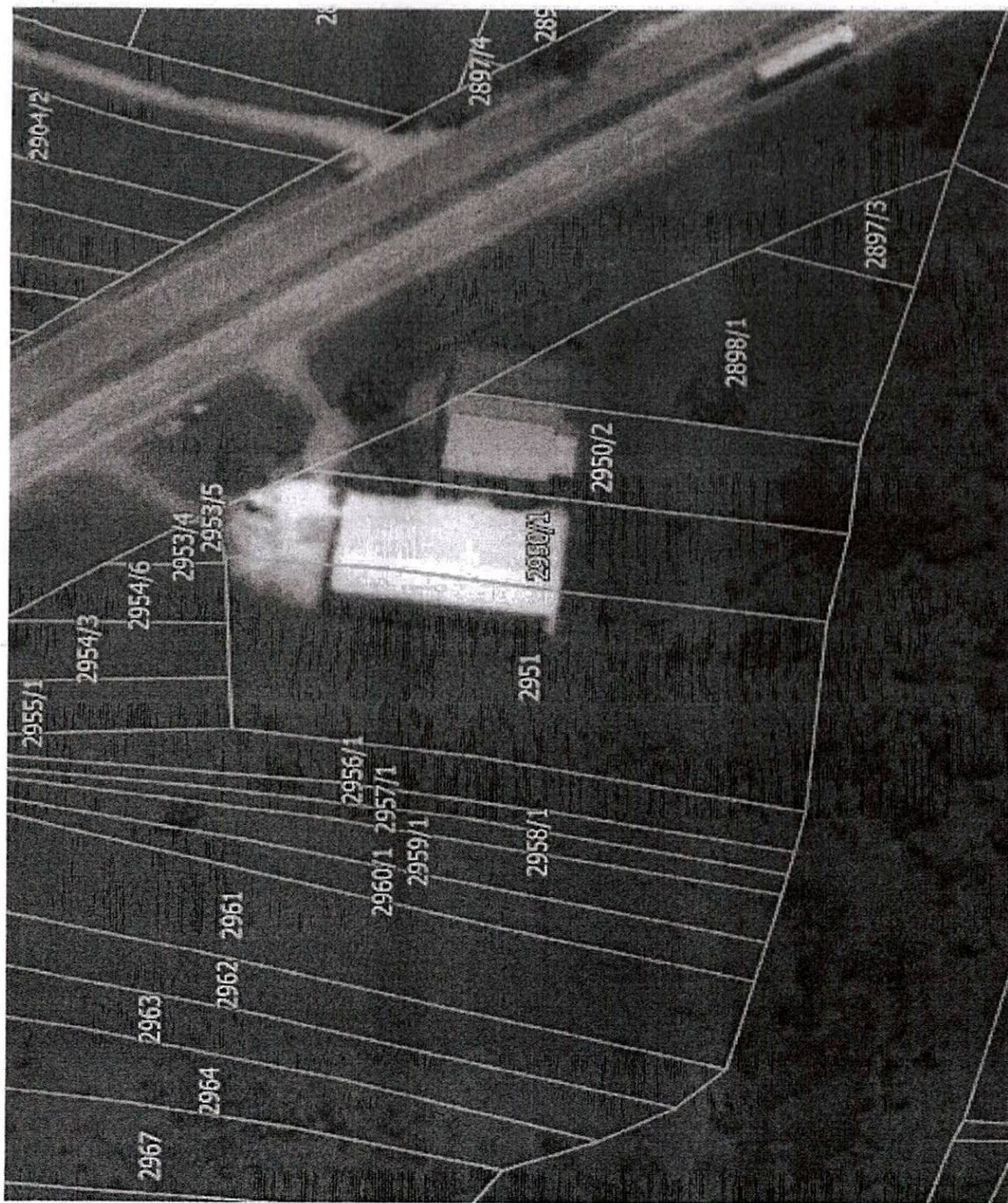
S'poštovanjem

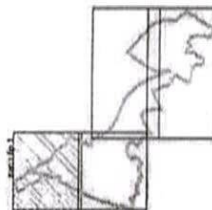
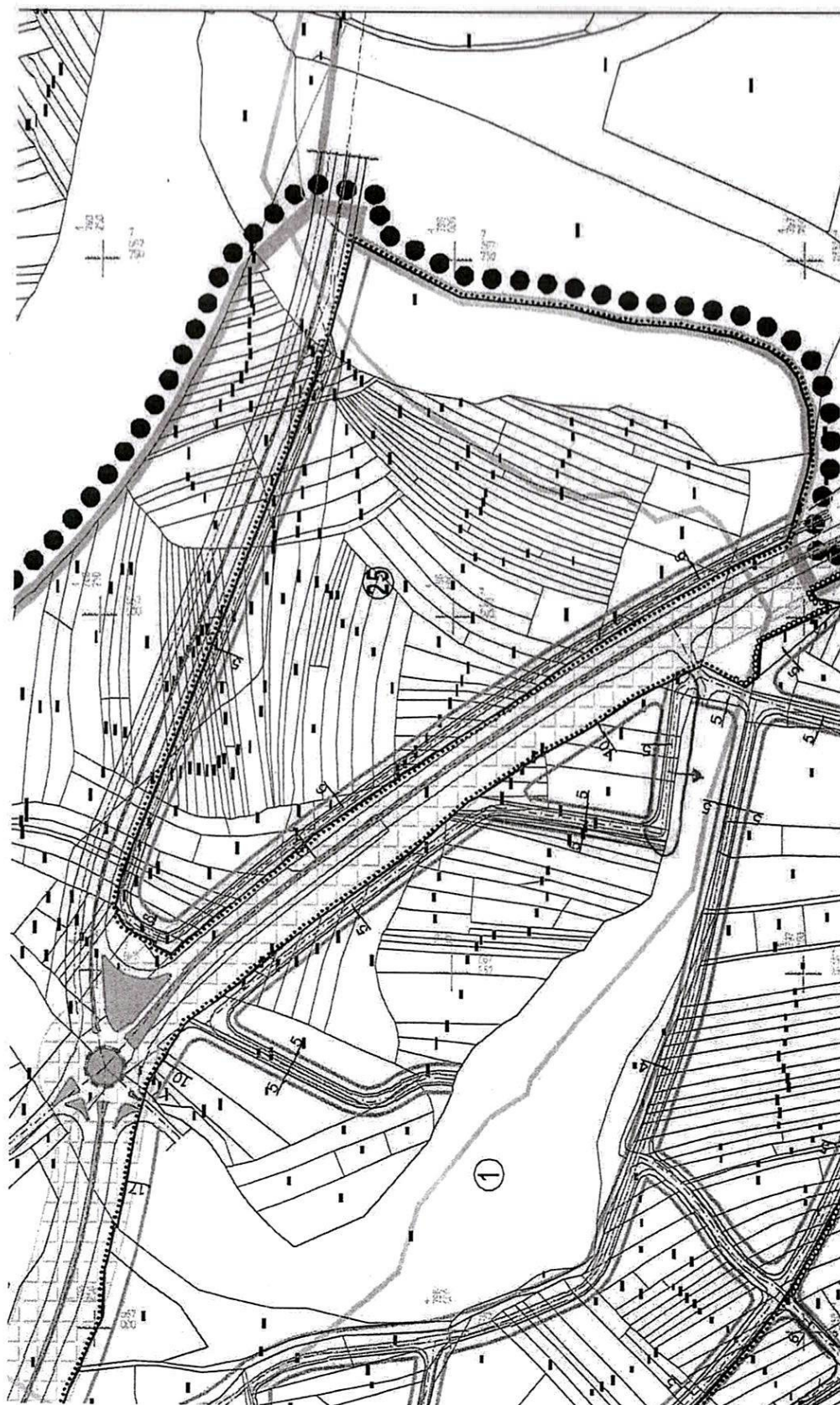
Stojanović Ljubiša

Ul. Vinterova br. 6

Naselje 9. Maj







ЕЛАБОРАТ

ПРЕКЪЗНЕ И ДОПУМЕЛНА
ГЕНЕРАЛНО РЕГУЛАЦИО
ПОДРАЗДЕЛЕНИЕ ЗА ОДНОВИ
ВАНОВА - ТРЕТА СКА

КАРТА

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИО
ГРАДОВИНСКИО ПЛАНОВА

