



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1428/2021-06
Ниш, 11.10.2021.година

ИРИНА СТОЈАНОВИЋ
Виктор
14.10.2021.
Чини

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 14.10.2021		
Сектор	Број	Прилог
	2670	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на нацрт Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза, која је Градској управи за грађевинарство достављена у току јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Анђелковић Миљан, Ул.Кеј 29.децембра бр.14Б/18 (бр. 353-1428/2021-06)	07.10.2021.године

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.

Руководилац сектора:
Првослав Петровић



в.д. ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Ирина Дозет, дипл.правник

ГРАД НИШ ГРДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

-Комисији за планове-

ПОПУЛЈАКЕ ОР	
ГРАД НИШ	
ГРДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНИЗАЦИЈУ	
ГРАЂЕВИНАРСТВО	
07.08.2021	07.08.2021
06	353-1428

Предмет: Примедба на предлог Плана Генералне Регулације Палилула 3. Фаза прве измене

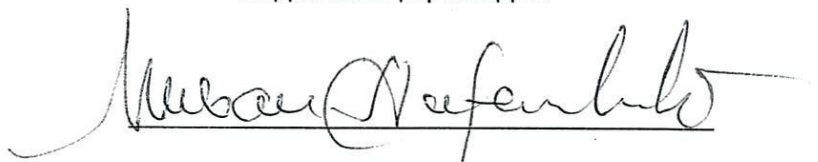
Нацртом новог ПГР Палилула 3 фаза, предвиђена је сервисна саобраћајница у једном смеру из правца Насеља 9.Мај према аутопуту (раскрсници са кружним током саобраћаја) уз десну страну државног пута, па даље новопроектованим булеваром такође уз десну страну.

Оваквим решењем све парцеле која је опкружила ова једносмерна сервисна саобраћајница онемогућава власнике својих парцела међу којима сам и ја са својим парцелама 2904/2, 2945 и 2909/1, 2909/2 и 2909/3 КО Поповац да приступим државном путу и укључим се за правац аутопута као и да одем у правцу Насеља 9.Мај. Оваквим решењем могу само да одем у правцу града и то новопроектним булеваром уз реку Нишаву који не постоји. Уместо да грађевинске парцеле приближавамо аутопуту и излазу из града, ви их удаљавате и онемогућујете да на најнормалнији начин приступе путу и изађу што ближе аутопуту, а такође без икаквог разлога ускраћујете власницима парцеле да приступе постојећем државном путу. Са друге стране и економски је врло штетно за град јер мора да додатно експропријише земљиште и изгради сервисне саобраћајнице које не служе ничему осим да се штети градском буџету.

Оваквим решењем директно ми наносите материјалну штету и изазивате правну несигурност јер сам за наведене парцеле урадио Пројекат парцелације са препарцелацијом, прибавио сагласност управљача државног пута за прикључак ЈП Пuteва Србије, оградио парцелу са транспарентном оградом и капијом на постојећу регулациону линију и поставио средство за оглашавање (Билборд) са решењем надлежног органа.

Молим Вас да размотрите пажљиво моју примедбу избришете сувишну и беспотребну новопроектвану једносмерну сервисну саобраћајницу која нема никакву функцију осим да власницима парцела загорча живот и начини штету. Уколико нисте способни да грађанима Ниша помогнете изменом планских докумената онда немојте да им одмажете и отежавате живот и функционисање и то све на штету буџета Града Ниша.

Подносилац примедби



Миљан Анђелковић из Ниша,

Ул. Кеј 29. децембра бр. 14Б/18

Тел.: 064/1625552