



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1575/2021-06
Ниш, 02.11.2021. година

милан стojiћак
09.11.2021.
Lunt

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 09.11.2021		
Сектор	Број	Прилог
	2953	

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Ниш, ул. 7. јули бр.6

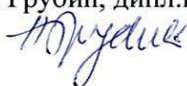
Предмет: Достава примедбе на нацрт Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-трећа фаза у току јавног увида

У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе на нацрт **Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула-трећа фаза**, коју је Градска управа за грађевинарство примила у току трајања јавног увида у нацрт наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Стојановић Дејан и остали 1300 каплара бр.27, Паси Пољана (бр. 353-1575/2021-06)	29.10.2021.године

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.





в.д. ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА

Горан Ристић, дипл.инж.грађ.

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂАНСКА СТАЊА

ПРИМУЉЕНО	29 OCT 2021		
Организација	Број	Датум	Вредност
06	353-1576	1	✓
ГРАД НИШ			

19

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

ул.Генерала Транијеа бр.10

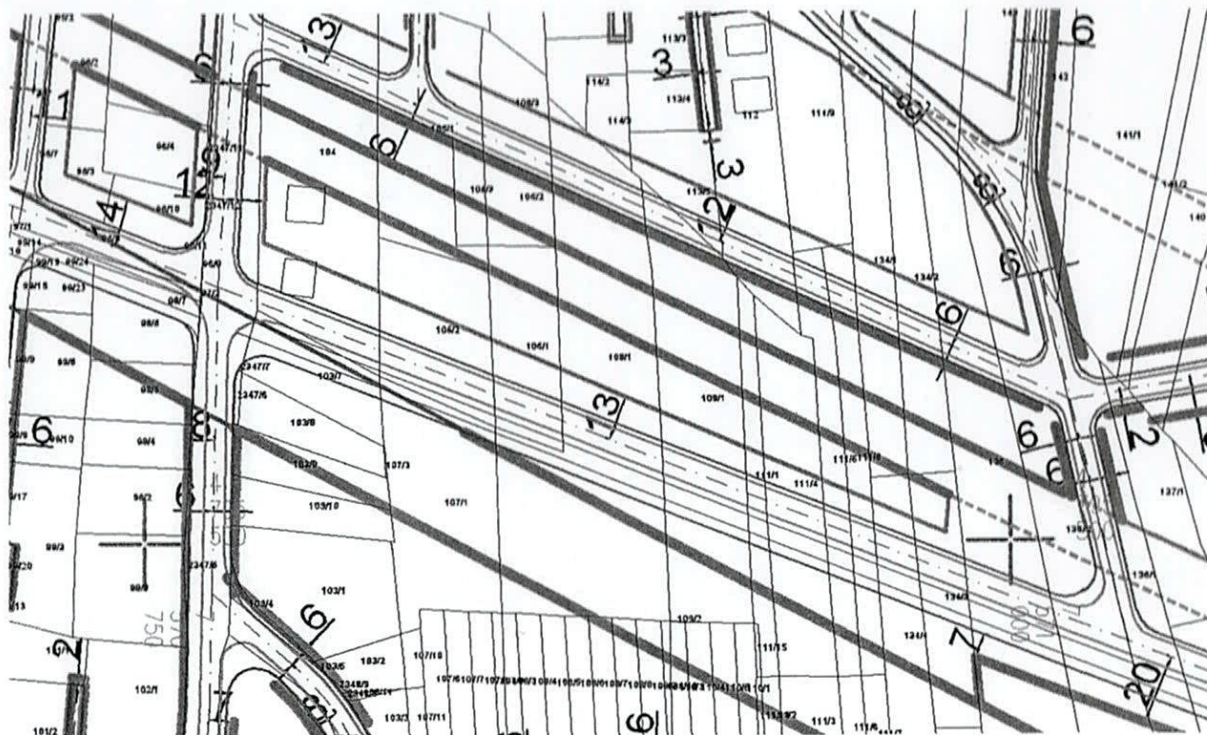
Предмет:

Приговор на предлог Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза

Поштовани,

Обраћамо Вам се као власници парцела на делу новопроектоване улице која је планирана у наставку постојеће улице Жетелачке. Део улице који почиње од к.п.бр. 104 К.О. Паси Пољана ка истоку тренутно не постоји. Грађевинска линија која је дата у предлогу Првих измена и допуна ППР је потпуно нелогична. Она не прати регулацију новопроектоване улице и у односу на њу постављена је под косином, тако да њено растојање од осовине новопроектоване улице износи од око 10м у делу катастарске парцеле 134/3 до око 16м у делу катастарске парцеле 104. За ово не видимо никакав разлог, нарочито имајући у виду чињеницу да је у питању новопроектована улица нижег ранга, код које нема никакве потребе за толиким растојањем грађевинске од регулационе линије. У највећем делу насеља Паси Пољана растојање грађевинске линије од осовине саобраћајнице износи 6м. Такође, регулација новопроектоване улице не узима у обзир постојеће породичне стамбене објекте на к.п. бр. 104 К.О. Паси Пољана.

Молимо Вас да размотрите могућност да се регулација новопроектоване улице промени на тај начин да сагледа постојећи породични стамбени објекат на к.п.бр. 104, што мислимо да је могуће тако што би се коловоз и регулациона линија померили ка југу, где је дата велика ширина тротоара. Такође, молимо вас и да се грађевинска линија промени тако да прати регулацију улице и да њено растојање од осовине улице буде 6м, у складу са њеном позицијом у највећем делу насеља, а како би се омогућила рационална и смислена изградња на парцелама које на улицу належу, као и да би се задржао постојећи породични стамбени објекат на к.п.бр. 104. При томе треба имати у виду и чињеницу да је изградња на овим парцелама додатно угрожена заштитним зонама далековода.



С поштовањем,

Драган Стојановић

Драган Стојановић, ЈМБГ 1611956730018

Ул. 1300 Каплара бр. 27, Ниш

власник к.п.бр./104 К.О. Паси Пољана

061/315 6128

Зедријер Веша ЈМБГ 12 0496273503

Ср. Веша Јовић 1708953735012

Стефан Стојановић
ЈМБГ. 271295973007.

Стефан Стојановић 04049477371

Јовић Славољуб
ЈМ.В. 1404953730046