



ГРАД НИШ

УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Бр: _____

Датум: _____

НИШ

Ул. Генерала Транијеа 10

**ПРЕДМЕТ: ТРЕЋА ДОПУНА МИШЉЕЊА ОБРАЂИВАЧА - ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ, ПО ПРИМЕДБАМА НА МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ПРВИХ ИЗМЕНА И
ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГО ПАЛИЛУЛА - ТРЕЋА ФАЗА**

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- Иницијатива Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-7/2020-02 од 04.02.2020.године.
- Одлука о изради Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза ("Сл.лист града Ниша", бр.123/2020)
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза на животну средину број 353-691/2020-06 од 17.12.2020.год.
- Новински оглас о излагању материјала Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза, на рани јавни увид, објављен у дневном листу "Српски Телеграф" 16.03.2021.год.;
- Увид у материјал за рани јавни увид Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза, у трајању од 16.03.2021.год. до 30.03.2021.год.;
- Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза;

Приказ примедби пристиглих након 30.03.2021.год.:

**18.Број предмета: 353-513/2021-06 од 14.04.2021.год. подносилац примедбе Ристић Весна,
улица Стевана Немање бр.53, Ниш.**

Подносиоц примедбе власник је кп.бр.472/1, 436/3, 471/2 и 473/1 КО Чокот

Примедбом се предлаже промена намене из пословања у становање у циљу озакоњења постојећих објеката.

МИШЉЕЊЕ ОБРАЂИВАЧА: Примедбу није могуће прихватити. Предметне парцеле се налазе у заштитној зони аутопута.

19.Број предмета: 353-522/2021-06 од 15.04.2021.год. подносилац примедбе Стевић Властимир,
улица Топличког партизанског одреда бр.138, насеље 9.мај

Подносиоц примедбе власник је кп.бр.226/1 КО Чокот,

Примедбом се предлаже промена намене из пословања у становање у циљу озакоњења постојећих објеката.

МИШЉЕЊЕ ОБРАЂИВАЧА: Примедбу није могуће прихватити. Планирана намена је у складу са вишим планским документом.

20.Број предмета: 353-534/2021-06 од 14.04.2021.год. подносилац примедбе Стевић Властимир,
улица Топличког партизанског одреда бр.138, насеље 9.мај

Примедба је иста као и примедба број 19

МИШЉЕЊЕ ОБРАЂИВАЧА: Примедбу није могуће прихватити. Планирана намена је у складу са вишим планским документом.

21.Број предмета: 353-512/2021-06 од 14.04.2021.год. подносилац примедбе Богдановић Саша,
улица Радивоја Динуловића бб

Подносиоц примедбе власник је кп.бр.412/18 КО Чокот,

Примедбом се предлаже измештање далековода чија заштитна зона прелази преко постојећег објекта.

МИШЉЕЊЕ ОБРАЂИВАЧА: Зоне заштите су нанете у складу са условима имаоца јавних увлашћења.

22.Број предмета: 353-555/2021-06 од 23.04.2021.год. подносилац примедбе Канцеларија за
локални економски развој, Генерала Милојка Лешјанина бр.39, Ниш

Примедба је поднета у име Shinwon doo, Доње Међурово бб

Примедба се односи на неусаглашеност грађевинске линије и габарита постојећег објекта горе наведене компаније на кат.парцели број 11/128 КО Доње Међурово.

МИШЉЕЊЕ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се прихвата, биће коригована грађевинска линија у фази израде нацрта плана.

Одговорни урбаниста,

Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.

Директор,

мр Миролуб Станковић, дипл.инж.арх.