

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ
Број 1048
09.04.2021. године
НИШ

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



18000 НИШ ул. 7. јула 6. Телефони: (018) 243-455, 243-363, 241-386, 241-274, 245-066 Директор: 243-095, 255-462 Факс: 241-673
<http://www.zurbnis.rs> e-mail: info@zurbnis.rs матични број: 07261063 шифра делатности: 7111 ПИБ: 100334647
Текући рачун: 105-484-32 АИК Банка А.Д. Ниш Обвезник ПДВ: Потврда бр. 127588172

ГРАД НИШ

УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Бр: _____

Датум: _____

НИШ

Ул. Генерала Транијеа 10

**ПРЕДМЕТ: ПРВА ДОПУНА МИШЉЕЊА ОБРАЂИВАЧА - ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ, ПО ПРИМЕДБАМА НА МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ПРВИХ ИЗМЕНА И
ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГО ПАЛИЛУЛА - ТРЕЋА ФАЗА**

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- Иницијатива Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-7/2020-02 од 04.02.2020.године.
- Одлука о изради Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза ("Сл.лист града Ниша", бр.123/2020)
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза на животну средину број 353-691/2020-06 од 17.12.2020.год.
- Новински оглас о излагању материјала Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза, на рани јавни увид, објављен у дневном листу "Српски Телеграф" 16.03.2021.год.;
- Увид у материјал за рани јавни увид Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза, у трајању од 16.03.2021.год. до 30.03.2021.год.;
- Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза;

Приказ примедби пристиглих након 30.03.2021.год.:

Након 30.03.2021.год.достављене су 3 примедбе:

13.Број предмета: 353-425/2021-06 од 31.03.2021.год. подносилац примедбе Томић
Бобан,Краља Петра првог 130/27, Брус

Подносиоц примедбе власник је кп.бр.689/8 КО Ново Село,

Примедбом се предлаже промена намене из пословања у становање.

МИШЉЕЊЕ ОБРАЂИВАЧА: Наведена парцела је саставни део блока који је у целости планиран у намени пословања како у плану генералне регулације тако и у плану вишег реда. С тим у вези није могуће извршити тражену промену намене.

14.Број предмета: 353-437/2021-06 од 01.04.2021.год. подносилац примедбе Мишић Зоран испред савета грађана насеља 9.мај

Подносиоц примедбе наводи кп.бр.690/3, 690/2, 690/4, 690/5, 690/6, 689/4, 689/5, 689/6, 689/7, 689/8, 689/9, 689/10, 689/11 и 689/12 КО Ново Село,

Примедбом се предлаже промена намене из пословања у становање за горе наведене парцеле.

МИШЉЕЊЕ ОБРАЂИВАЧА: Примедба се делимично прихвата. Како је према претходно поднетој иницијативи, саобраћајница у обухвату енклаве 7, материјалом за рани јавни увид укинута, у складу са истом иницијативом предложена је и промена намене за неколико тада наведених парцела.

Сада поднету примедбу је по мишљењу обрађивача могуће делимично сагледати кроз израду нацрта и то за кат.парцеле.бр. 690/5, 690/4, 690/2 и 690/3 КО Ново село, односно до планиране саобраћајнице северно од наведених парцела чиме би се формирао сада јединствени блок становања.

15.Број предмета: 353-443/2021-06 од 02.04.2021.год. подносилац примедбе Иван Антић, Обреновићева бр.124/3/15

Подносиоц примедбе власник је кп.бр.167 КО Паси Пољана,

Примедбом се предлаже промена саобраћајног решења и то тако да се на горе наведеној парцели планира јединствена намена пословања.

МИШЉЕЊЕ ОБРАЂИВАЧА: Предметну парцелу сече заштитна зона далековаода која се делимично и поклапа са планираном саобраћајницом. Како је саобраћајница планирана у правцу исток запад доминантна и битна за шире саобраћајно решење насеља то је није могуће укинути. Северни део парцеле у намени пословања као и јужни део у намени становања је појединачно могуће привести намени.

Одговорни урбаниста,

Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.

Директор,

мр Миролуб Станковић, дипл.инж.арх.