

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Број 1011

06.04.2021. године
НИШ

Лидија С#

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



18000 НИШ ул. 7. јула 6. Телефони: (018) 243-455, 243-363, 241-386, 241-274, 245-066 Директор: 243-095, 255-462 Факс: 241-673
http://www.zurbnis.rs e-mail: info@zurbnis.rs матични број: 07261063 шифра делатности: 7111 ПИБ: 100334647
Текући рачун: 105-484-32 АИК Банка А.Д. Ниш Обвезник ПДВ: Потврда бр. 127588172

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Бр: _____

Датум: _____

НИШ

Ул. Генерала Транијеа 10

ПРЕДМЕТ: МИШЉЕЊЕ ОБРАЂИВАЧА - ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ, ПО ПРИМЕДБАМА НА МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГО ПАЛИЛУЛА - ТРЕЋА ФАЗА

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана:

- Иницијатива Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-7/2020-02 од 04.02.2020.године.
- Одлука о изради Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза ("Сл.лист града Ниша", бр.123/2020)
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза на животну средину број 353-691/2020-06 од 17.12.2020.год.
- Новински оглас о излагању материјала Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза, на рани јавни увид, објављен у дневном листу "Српски Телеграф" 16.03.2021.год.;
- Увид у материјал за рани јавни увид Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза, у трајању од 16.03.2021.год. до 30.03.2021.год.;
- Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза;

Приказ свих примедби које су писаним путем упућене на изложени материјал за Рани јавни увид Првих измена и допуна плана генералне регулације ГО Палилула трећа фаза са мишљењем обрађивача:

У току Раног јавног увида достављено је 11 примедби:

1.Број предмета: 353-374/2021-06 од 22.03.2021.год. подносилац примедбе Станковић Александар из Ниша, Улица Милорада Алексића бр.19

Подносиоц примедбе власник је кп.бр.715 и 716 КО Ново Село,

Примедбом се предлаже омогућавање поделе парцела у складу са приложеним предлогом парцелације, односно дефинисање става у текстуалном делу плана који ће омогућити већу дужину интерног прилаза од 25 м како је дато важећим планским документом.

МИШЉЕЊЕ ОБРАЂИВАЧА: Могућност другачијег дефинисања дужине прилаза биће преиспитана кроз израду нацрта плана.

2.Број предмета: 353-373/2021-06 од 22.03.2021.год. подносилац примедбе Савић Татјана

Подносиоц примедбе власник је кп.бр.1160 КО Паси Пољана,

Примедбом се предлаже промена намене на кп.бр. 1160 КО Паси Пољана из јавне намене спорта и рекреације у осталу намену што би омогућило продају, односно стављање у промет горе наведене парцеле садашњег власника без покретања поступка експропријације.

МИШЉЕЊЕ ОБРАЂИВАЧА: Примедбу је могуће делимично сагледати кроз израду нацрта плана и то тако што би у оквиру прилога који дефинише јавно и остало земљиште предметна парцела као и читав комплекс спорта и рекреације био дефинисан као остало земљиште уз задржавање намене спорта и рекреације чиме би план остао усклађен са планом вишег реда, Генералним урбанистичким планом Града Ниша 2010-2025. Власницима парцела у комплексу би био омогућен промет предметних парцела у њиховом власништву а Град Ниш растерећен процеса експропријације.

Уколико закључак Комисије за планове Града Ниша буде у складу са прилогом приложеним уз поднету примедбу где се напомиње преиспитивање могућности промене намене из јавне спорта и рекреације у осталу намену становања бићемо у обавези да у току израде нацрта плана поступимо према закључку Комисије за планове Града Ниша.

3.Број предмета: 353-376/2021-06 од 19.03.2021.год. подносилац примедбе Зоран Станковић из Паси Пољане, Улица Лужичких Срба бб

Подносиоц примедбе власник је кп.бр.657 КО Паси Пољана.

Примедбом се предлаже сагледавање постојећег објекта на кп.бр.657 КО Паси Пољана преко кога у једном делу прелази планирана регулациона линија.

МИШЉЕЊЕ ОБРАЂИВАЧА: Могућност другачијег дефинисања регулационе линије биће разматрана кроз израду нацрта планског документа а након снимања предметног објекта који није евидентира у оквиру дигиталних катастарских подлога којима располажемо.

4.Број предмета: 353-396/2021-06 од 23.03.2021.год. подносилац примедбе Бојан Цветковић, Ул.Баштованска бр.16, Чокот, Ниш

Подносиоц примедбе власник је кп.бр.790/1 и 789 КО Чокот.

Примедбом се предлаже сагледавање постојећег објекта на горе наведеним парцелама

МИШЉЕЊЕ ОБРАЂИВАЧА: Могућност другачијег дефинисања регулационе линије биће разматрана кроз израду нацрта планског документа а након снимања предметног објекта који није евидентира у оквиру ДКП-а.

5. Број предмета: 353-389/2021-06 од 24.03.2021.год. подносилац примедбе Јоцић Добрица Ул. Вучитриска бр.8, насеље 9. мај

Подносиоц примедбе власник је кп.бр.409/4 КО Чокот.

Примедбом се предлаже сагледавање постојећег објекта на кп.бр.409/4 КО Чокот преко кога у једном делу прелази планирана регулациона линија.

МИШЉЕЊЕ ОБРАЂИВАЧА: Примедба је већ сагледана у току израде нацрта плана.

6. Број предмета: 353-407/2021-06 од 26.03.2021.год. подносилац примедбе Стојадиновић Весна, Ул. Хусинских рудара бр.11а

Подносиоц примедбе власник је кп.бр.281 КО Паси Пољана.

Примедбом се предлаже предвиђање намене становања на целој парцели.

МИШЉЕЊЕ ОБРАЂИВАЧА: Примедба ће бити сагледана кроз израду нацрта плана

7. Број предмета: 353-420/2021-06 од 30.03.2021.год. подносилац примедбе Петковић Ненад из Ниша

Подносиоц примедбе власник је кп.бр.2991/1, 2992/1 и 2993/3 КО Поповац.

Примедбом се предлаже промена намене горе наведених парцела из спорта и рекреације у пословање.

МИШЉЕЊЕ ОБРАЂИВАЧА: Планирана намена спорт и рекреација је у складу са планом вишег реда, Генералним урбанистичким планом Града Ниша 2010-2025, као таква дефинисана је планом генералне регулације као остала намена чиме је омогућено привођење парцела намени од стране самих власника парцела у складу са већ дефинисаном основном и допунском наменом.

8. Број предмета: 353-417/2021-06 од 29.03.2021.год. подносилац примедбе „LMB Soft“ доо, радна зона Доње Међурово

Подносиоц примедбе власник је кп.бр.11/247 КО Доње Међурово.

Примедбом се предлаже промена саобраћајног решења и то тако да се укине саобраћајница са западне стране предметне парцеле. Планираном саобраћајницом се одузима део парцеле подносиоца примедбе у оквиру кога је предвиђен противпожарни пут.

Други део примедбе се односи на катастарску подлогу на којој су рађене измене и допуне планског документа а на којој нема објекта подносиоца примедбе за које поседују употребну дозволу.

МИШЉЕЊЕ ОБРАЂИВАЧА: Промена саобраћајног решења биће преиспитана у току израде нацрта плана сагледавањем ширег обухвата и свих налеглих парцела планираној саобраћајници. Други део примедбе се је неоснован.

9. Број предмета: 353-414/2021-06 од 29.03.2021.год. подносилац примедбе Ранђеловић Првослав село Моравац, Житковац

Подносилац примедбе је сувласник кп.бр.2945/1 КО Поповац.

Сувласник кп.бр. 2945/1 КО Поповац тражи увид у поднету иницијативу за измену планског документа.

МИШЉЕЊЕ ОБРАЂИВАЧА: Подносилац иницијативе је други сувласник идеалне половине кат.парцеле бр. 2945/1 КО Поповац Миљан Анђелковић. Иницијативом се тражи предвиђање саобраћајног прикључка наспрам парцеле кат.бр. 2904/2 КО Поповац. Мишљења смо да према важећем планском документу и једна и друга кат.парцела имају предвиђен излаз на јавну саобраћајну површину и да измене у односу на решење из важећег планског документа нису потребне.

10.Број предмета: 353-421/2021-06 од 30.03.2021.год. подносилац примедбе Стојановић Љубиша, Ул.Винтерова бр.6, насеље 9.мај Ниш

Подносилац примедбе власник је кп.бр.2950/1, 2950/2, 2898/1 и 2951 КО Поповац.

Примедбом се предлаже промена намене из спорта и рекреације у пословање.

МИШЉЕЊЕ ОБРАЂИВАЧА: Планирана намена спорт и рекреација је у складу са планом вишег реда Генералним урбанистичким планом Града Ниша 2010-2025, као таква дефинисана је планом генералне регулације као остала намена чиме је омогућено привођење парцела намени од стране самих власника парцела у складу са већ дефинисаном основном и допунском наменом. Урбанистички пројекат наведен у примедби потврђен је у складу са важећим планским документом и планираним допунским наменама основне намене спорта и рекреације.

X **11.Број предмета: 353-418/2021-06 од 30.03.2021.год. подносилац примедбе Алексић Илија, Топлички партизански одред 133**

Подносилац примедбе власник је кп.бр.548/8 КО Чокот.

Примедбом се предлаже предвиђање прилаза на кп.бр. 548/8 КО Чокот у ужем профилу у односу на важећи плански документ.

МИШЉЕЊЕ ОБРАЂИВАЧА: Примедба ће бити сагледана кроз израду нацрта плана.

12.Број предмета: 353-419/2021-06 од 30.03.2021.год. подносилац примедбе Петковић Ранђел

Подносилац примедбе власник је кп.бр.2993/2 КО Поповац.

Примедбом се предлаже промена намене из спорта и рекреације у пословну намену.

МИШЉЕЊЕ ОБРАЂИВАЧА: Планирана намена спорт и рекреација је у складу са планом вишег реда Генералним урбанистичким планом Града Ниша 2010-2025, као таква дефинисана је планом генералне регулације као остала намена чиме је омогућено привођење парцела намени од стране самих власника парцела у складу са већ дефинисаном основном и допунском наменом.

Одговорни урбаниста,

Лидија Стефановић-Николић, дипл.инж.арх.



Директор,

мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

