



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-376/2021-06
Ниш, 23.03.2021.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 24.3.2021

Сектор	Број	Прилог
	874	

Идентификациони
24.03.2021.
Шимш

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на материјал изложен на рани јавни увид

Градска управа за грађевинарство је дана 16.03.2021.године огласила излагање материјала на рани јавни увид за израду **Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза**, у трајању од 15 дана од 16.03.2021.године до 30.03.2021.године. У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе достављене овој Градској управи у току излагања материјала на рани јавни увид за израду наведеног плана, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Зоран Станковић Лужичких Срба бб, Паси Пољана (бр. 353-376/2021-06)	19.03.2021.год.

Обрадила:
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

[Handwritten signatures]

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Марина Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ.



Република Србија

ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНЕ ГРАДА
И ГРАЂИНСКА СЛУЖБА

УПРАВИ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО ГРАДА НИША

УЛИЦА ГЕНЕРАЛА МИЛОЈКА ЛЕШЈАНИНА БРОЈ 10

ПРИЈЕМАНО:	19 MAR 2021		
Орг. јед.	Пр. ј.	Пр. ј.	Град. ј.
06	33	346	1

ОДСЕКУ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНОВА УПУЋУЈЕМ

МОЛБУ

Молим горе поменути одсек да приликом доношења новог планског документа „Прве измене и допуне ПГР ГО Палилула трећа фаза“ који је на јавном увиду, узму у разматрање и сагледају стамбени објект (означен бројем 2 у прилогу) који се налази у улици Лужничких Срба бб на катастарској парцели 657 КО Паси Пољана.

У прилогу вам достављам копију дела Елабората Геодетских Радова број 955-03-1829/2017 од 01.03.2018. године, са скицом одржавања катастра и координатама преломних тачака објекта.

У Нишу, дана 19.03.2021

Подносилац



Зоран (Вукашин) Станковић

Тел. 018/4260-339

ул. Лужничких Срба бб

Паси Пољана

Ниш

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Палилула – Ниш
КО Паси Пољана

Предмет број: 955 - 03 - 1829 / 2017

Датум: 01.03.2018. год.

Место: Ниш

ЕЛАБОРАТ ГЕОДЕТСКИХ РАДОВА БР.309/17

озакоњење објекта
(врста геодетских радова)

Садржај:

Редни број	Назив документа и број прилога
1	Захтев за провођење промена (прилог бр. 13) - 1
2	Изјава одговорног лица у геодетској организацији (прилог бр. 17) - 1
3	Скица одржавања катастра непокретности (прилог бр. 19) - 1
4	Подаци о објектима (прилог бр.5) - 1
5	Тригонометријски образац бр. 22 - 1
6	Тахиметријски записник - 1
7	Скица посебног дела објекта (прилог бр. 4) - 2
8	Записник о извршеном увиђају (прилог бр. 18) - 1
9	Геодетски снимак - 1
10	Технички извештај - 1

Елаборат израдио:



ГЕО - МЕЂАШ Д.О.О., Ниш

(назив извођача радова)

Печат и потпис овлашћеног лица

Преглед и пријем елабората извршио:

(име и презиме, потпис)

СКН

Датум прегледа:



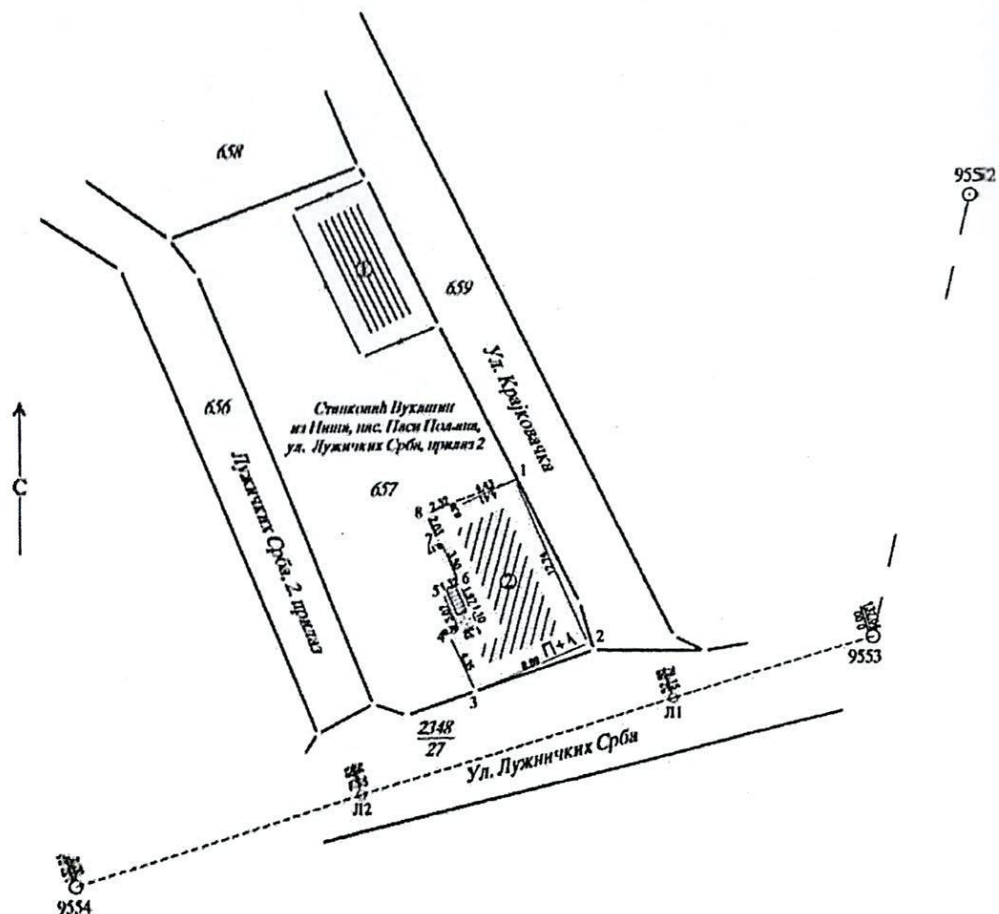
Одговорно лице:

Печат одговорног лица

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ОПШТИНА Палилула - НинК.О. Паси ПољанаПредмет бр: 955 - 3 - 1829 / 2017

СКИЦА ОДРЖАВАЊА КАТАСТРА НЕПОКРЕТНОСТИ

Врста промене: снимање објекта за потребе озакоњењаПриближна размера 1: 500Геодетска метода мерења: поларно и умеранеДатум израде: 01.03.2018. год.

Скицу израдио:

Љубиша Б. Јовановић, Александар Стојковић,

(име и презиме, потпис)

"Гео - Међан" д.о.о. Нин

(назив извођача рада)

Одговорно лице:

"Гео - Међан" д.о.о. Нин
(потпис и печат одговорног лица)

Преглед извршио:

(име и презиме, потпис)

М.П. _____

Датум прегледа: _____

TAHIMETRIJSKI ZAPISNIK ZA DISTOMAT

Stanica Vis. Inst. Vis. Priz. Datum	Vizurne tačke	Vertikalni i horizontalni ugao	Koso i Horizontalno odstojanje	Visinska razlika	Kosa tačke	Koordinate y x
09553	09554	253 28 22				
09552		28 01 42				
• 111		253 28	52 88			757 09 32 34
• 112		253 28	75 83			479 46 84 30
09554		253 28 24				757 09 32 34
• 111	09553	75 28 26				479 46 84 30
• 112	09554	253 28 19				757 09 32 34
• 1		324 34	13 20			479 46 84 30
• 2		303 24	72 1			757 09 32 34
• 3		272 39	14 06			479 46 84 30
09553		75 28 28				757 09 32 34
• 112	09553	75 28 28				479 46 84 30
• 111	09554	253 28 14				757 09 32 34
• 4		28 59	12 74			479 46 84 30
• 5		21 46	15 34			757 09 32 34

TAHIMETRIJSKI ZAPISNIK ZA DISTOMAT

Stanica Vis. Inst. Vis. Priz. Datum	Vizurne tačke	Vertikalni i horizontalni ugao	Koso i Horizontalno odstojanje	Visinska razlika	Kosa tačke	Koordinate y x
• 6		25 09	16 23			757 09 32 34
• 7		16 44	18 63			479 46 84 30
• 8		13 03	20 28			757 09 32 34
09553		75 28 27				479 46 84 30
• 111						
• 112						
• 1						
• 2						
• 3						
• 4						
• 5						
• 6						
• 7						
• 8						
• 9						
• 10						
• 11						
• 12						
• 13						
• 14						
• 15						
• 16						
• 17						
• 18						
• 19						
• 20						
• 21						
• 22						
• 23						
• 24						
• 25						
• 26						
• 27						
• 28						
• 29						
• 30						
• 31						
• 32						
• 33						
• 34						
• 35						
• 36						
• 37						
• 38						
• 39						
• 40						
• 41						
• 42						
• 43						
• 44						
• 45						
• 46						
• 47						
• 48						
• 49						
• 50						
• 51						
• 52						
• 53						
• 54						
• 55						
• 56						
• 57						
• 58						
• 59						
• 60						
• 61						
• 62						
• 63						
• 64						
• 65						
• 66						
• 67						
• 68						
• 69						
• 70						
• 71						
• 72						
• 73						
• 74						
• 75						
• 76						
• 77						
• 78						
• 79						
• 80						
• 81						
• 82						
• 83						
• 84						
• 85						
• 86						
• 87						
• 88						
• 89						
• 90						
• 91						
• 92						
• 93						
• 94						
• 95						
• 96						
• 97						
• 98						
• 99						
• 100						

Гео-Меташ д.о.о.г.г.
(назив извођача радова)
ул. Вождов Караџић 4/1
(седиште извођача радова)

Прилог 18

ЗАПИСНИК О ИЗВРШЕНОМ УВИЂАЈУ

Увиђај на лицу места извршен је у КО Паси Пољана
на парцели број 657 дана 01.03.2018.гг. од 09:00 до 10:30 часова
од стране лица Сивановић Александра
по предмету број 955-3-1829/17 подносиоца захтева Сивановић Вукмича
за геодетске радове снимања објекта за покрете озакончења.

ПРИСУТНЕ СТРАНКЕ:

- | | |
|-----------------------------|----------|
| 1. <u>Сивановић Вукмича</u> | 4. _____ |
| 2. _____ | 5. _____ |
| 3. _____ | 6. _____ |

УТВРЂЕНО ЧИЊЕНИЧНО СТАЊЕ НА ЛИЦУ МЕСТА:

На к.п. 657 КО Паси Пољана извршено је снимање стамбене објекта бр. 2, садржаности П+1. Помаћки објекти бр. 1 налазе се изван на терену.
Снимање је извршено са линијских ивица 1А и 1Б, конструисаних између постојећих ивица постојеће криве, сопарном методом.

Записник је прочитан свим странкама које су присуствовале увиђају.

Стављене су следеће примедбе:

Нема примедби!

Потписи странака:

- | |
|------------------------|
| 1. <u>Сивановић В.</u> |
| 2. _____ |
| 3. _____ |
| 4. _____ |
| 5. _____ |
| 6. _____ |

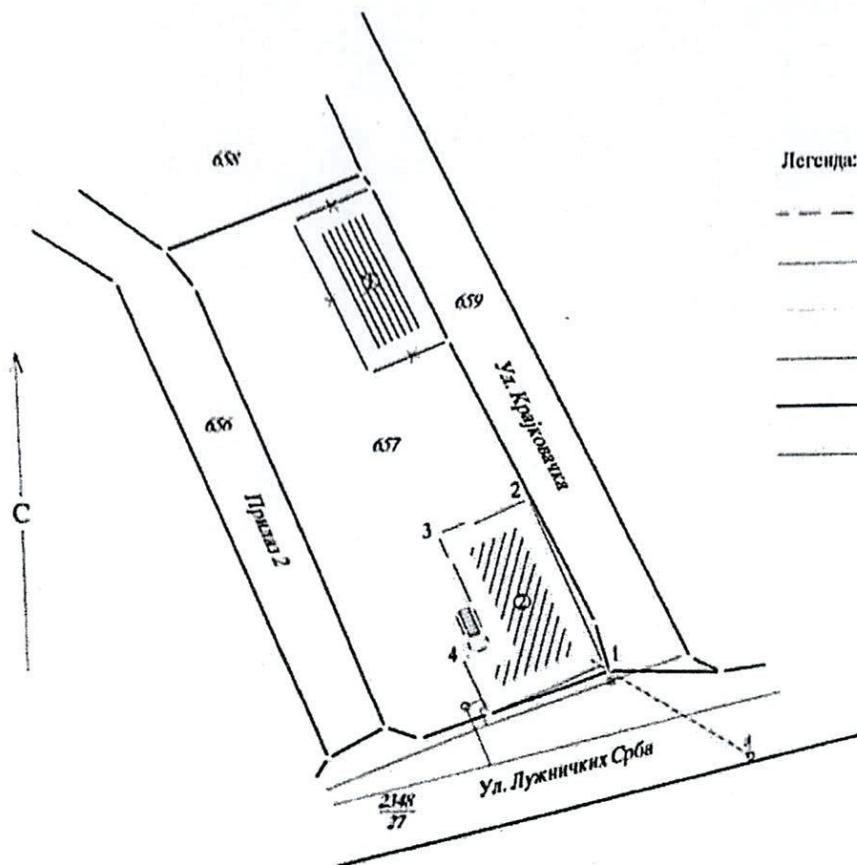


ПРЕДУЗЕТИЈА СРБИЈА
 "ГЕО-МЕЂАШ" Д.О.О.
 Никш Војвода Караборфа 4/1
 Бр. 309/17
 Датум: 02.11. 2017. год

Катастарска општина: Паси Пољана

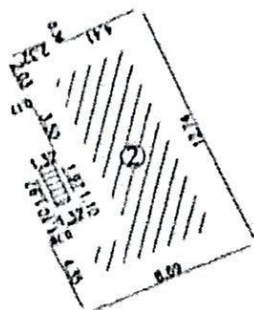
Размера: 1 : 500

ГЕОДЕТСКИ СНИМАК ОБЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ ОЗАКОЊЕЊА



Легенда:

- струја
- вода и канализација
- телефон
- објекат за озакоњење
- катастарско стање
- фактичко стање



БРОЈЕКТА		СПРАТНОСТ	
2		П+1	
БРУТО РАЗВИЈЕНА ГРАЂЕВИНСКА ПОВРШИНА У ОСНОВИ ОБЈЕКТА м²			98
КООРДИНАТЕ ТАЧАКА (Гаус - Критерон координатни систем)			
БР.	Y	X	H
1	7570937.45	4794672.63	243.92
2	7570932.34	4794684.30	244.21
3	7570926.14	4794681.89	243.31
4	7570927.63	4794673.27	243.12
X осница = 4.72 м		X слемена = 7.88 м	

Обрадио: Р.С.
 01.03.2018. год.
 (датум)

