



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-555/2021-06
Ниш, 26.04.2021. године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 27.04.2021

Сектор	Број	Прилог
	1221	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на материјал изложен на рани јавни увид

Градска управа за грађевинарство је дана 16.03.2021.године огласила излагање материјала на рани јавни увид за израду **Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза**, у трајању од 15 дана од 16.03.2021.године до 30.03.2021.године. У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе достављене овој Градској управи након истека рока за рани јавни увид наведеног планског документа, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Канцеларија за локални економски развој, Генерала Милојка Лешјанина бр.39, Ниш, У име Shinwon doo, Доње Међурово бб (бр. 353-555/2021-06)	23.04.2021.год.

Обрадила 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.



В.д. НАЧЕЛНИКА
Марина Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ.





Република Србија
ГРАД НИШ
КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ЛОКАЛНИ
ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

Број: 1160-1/2021-11
Датум: 23.04.2021.год.

ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Предмет: Иницијатива за парцијалну Измену и допуну Плана генералне регулације подручја ГО Палилула – Трећа фаза компаније „Shinwon“.

Канцеларији за локални економски развој се дописом обратила компанија „Shinwon“ која послује у оквиру Радне зоне „Доње Међурово“ који вам достављамо у прилогу.

У процесу добијања локацијских услова за реконструкцију постојећег објекта, изграђеног у складу са издатом грађевинском дозволом, а који поседује и употребну дозволу Уп.бр.351-237/2011-06, преклапањем геодетског снимка објекта и грађевинске линије, представници компаније „Shinwon“ су увидели да према важећем планском документу План генералне регулације подручја општине Палилула – трећа фаза, предвиђена грађевинска линија прелази делимично преко објекта компаније „Shinwon“.

Имајући у виду да се ради о компанији од изузетног значаја за Град Ниш и Републику Србију, која запошљава велики број радника и чије пословање директно утиче на економски развој Града и Републике, молимо вас да предузмете све кораке и активности из ваше надлежности, а како би се у складу са законским процедурама поменута грађевинска линија кориговала и ускладила са положајем постојећег објекта компаније „Shinwon“.

Наведена измена положаја грађевинске линије би омогућила реализацију предвиђене реконструкције компаније „Shinwon“ и увођење нове технологије у процесу производње што би резултирало смањењем увоза компаније и повећањем извоза.

Прилози:

- Допис Компаније „Shinwon“
- Графички прилог са приказом положаја грађевинске линије у односу на објекат

Обрадио: Милан Трифуновић
Контролисао: Драган Миловановић

С поштовањем,



22.04.2021

Shinwon doo, Niš
Radna Zona Donje Međurovo bb
18250 Niš, Srbija
Telefon: +381 18 415 0 450

КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Генерала Милојка Лешјанина 39,
18105 Ниш

ДОПИС

Обраћамо вам се због проблема насталог у процесу добијања локацијских услова за реконструкцију која је планирана у компанији Shinwon. Компанија Shinwon планира реконструкцију постојећег објекта због увођења нове технологије и проширења постојећих производних капацитета у склопу којих је планирано повећање висине на једном делу зграде.

Увидом у План Генералне Регулације подручја општине Палилула - трећа фаза примећено је да су грађевинске линије уцртане тако да секу постојећи објекат који има уредно издату грађевинску дозволу (Уп.бр.351-237/2011-06). Ово нас спречава у поступку добијања потребних дозвола за реконструкцију.

Желимо да напоменемо да ће реконструкција поред увођења нове технологије која тренутно није присутна у Србији (умрежавање каблова снопом електрона) имати и корист на економском плану за нишки регион и Србију. Наша процена је да ће компанија Shinwon као један од главних снабдевача Јура Корпорације у Србији и Европи повећати продају за 1.5 милијарди динара годишње и истовремено смањити увоз Јура Корпорације за исти износ. Поред смањења увоза у Србију Shinwon може почети са извозом ове врсте каблова у Европу, Тунис и Мароко где Јура корпорација има своје фабрике а отвара се и могућност снабдевања нових купаца умрежених каблова у Србији који исте тренутно набављају из увоза.

У склопу реконструкције планирано је и повећање постојећих капацитета за производњу каблова постављањем 20 нових машина у постојећи објекат. Ове машине су већ увезене у Србију и налазе се у изнајмљеном магацину до добијања потребних дозвола. Неки од делова за увођење нове технологије су послати ка Србији како би стигли на време за почетак радова.

Из горе наведених разлога потребно нам је што брже решавање овог проблема.

У прилогу је копија Плана Генералне Регулације подручја општине Палилула – трећа фаза из којих се види положај објекта и лоше уцртане грађевинске линије.

С поштовањем,

У Нишу, 22.04.2021.


Kim Hyo Min, заменик директора,
Shinwon doo, Ниш

