



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД НИШ  
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО  
Број: 353-421/2021-06  
Ниш, 31.03.2021.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД  
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

|           |             |        |
|-----------|-------------|--------|
| Примљено: | 1. 4. 2021. |        |
| Сектор    | Број        | Прилог |
|           | 954/3       |        |

Милић Стефановић  
01.04.2021.  
[Signature]

ЈП Завод за урбанизам Ниш  
Ул.7.јули бр.6, Ниш

**Предмет:** Достава примедбе на материјал изложен на рани јавни увид

Градска управа за грађевинарство је дана 16.03.2021.године огласила излагање материјала на рани јавни увид за израду **Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза**, у трајању од 15 дана од 16.03.2021.године до 30.03.2021.године. У прилогу дописа достављамо вам фотокопију примедбе достављене овој Градској управи у току излагања материјала на рани јавни увид за израду наведеног плана, и то:

| Р.бр. | Подносилац:                                                                   | Датум подношења: |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 1.    | Стојановић Љубиша<br>Ул.Винтерова бр.6, насеље 9.мај<br>(бр. 353-421/2021-06) | 30.03.2021.год.  |

Обрадила: [Signature]  
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

в.д. НАЧЕЛНИКА  
Марина Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ.

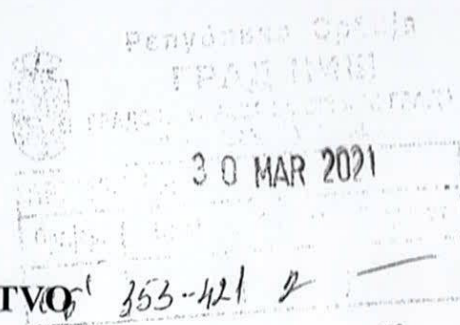


Republika Srbija

GRAD NIŠ

GRADSKA UPRAVA ZA GRAĐEVINARSTVO

Gen Tranijea br. 10, Niš



*[Handwritten signature]*

**PRIMEDBA – SUGESTJA  
POVODOM IZLOŽENOG MATERIJALA NA RANI JAVNI UVID  
ZA IZRADU PRVIH IZMENE I DOPUNE PLANA GENERALNE  
REGULACIJE PODRUČJA GRADSKO OPŠTINE PALILULA – treća faza,**

Molim da izvršite izmenu dela navedenog plana u pogledu namene katastarskih parcela broj: 2950/1, 2950/2, 2898/1 i 2951 KO Popovac, koje su trenutno planirane sa pretežnom namenom površina za sport i rekreaciju, u planiranu namenu za poslovno proizvodni kompleks ili poslovno proizvodno trgovinski kompleks.

Razlog moje molbe za promenu namene je taj što na kp. br.2950/2 KO Popovac posedujem poslovni objekat za koji je izdato Rešenje o naknadnom izdavanju građevinske i upotrebne dozvole za izgradnju poslovnog objekta proizvodne delatnosti spratnosti P+Pk, Up. Br. 353-2652/1236-2003-06 dana 27.02.2012. god.

Obzirom da imam firmu koja se bavi proizvodnjom, trgovinom, komercijalnim i uslužnim delatnostima, u cilju proširenj svojih postojećih kapaciteta pokrenuo sam proceduru za dobijanje građevinske dozvole za izgradnju objekta namene trgovina, komercijalne i uslužne delatnosti spratnosti prizemlje na kp. br. 2898/1 i 2950/2 KO Popovac. Za izgradnju navedenog objekta posedujem i potvrđen Urbanistički projekat, po sprovedenoj javnoj prezentaciji i predlogu o prihvatanju istog od strane Komisije za planove grada Niša br. 353-736/2018-06 od 11.07.2018.godine. Takođe posedujem i Lokacijske uslove izdate od strane Sekretarijata za planiranje i izgradnju grada Niša. Napominjem da je planom planirana i izgradnja saobraćajnice koja direktno naleže na moje parcele i na državni put IIA reda br. 158 (R 214) Aleksinac – Niš prema Leskovcu.

Nadam se da ćete sagledati moju molbu i izmeniti trenutno planiranu namenu površina za sport i rekreaciju u namenu za poslovno proizvodni kompleks ili poslovno proizvodno trgovinski kompleks.

U Nišu, 30.03.2021.god

S'poštovanjem

Stojanović Ljubiša

Ul. Vinterova br. 6

Naselje 9. Maj

*[Handwritten signature]*



[illegible]