



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-330/2021-06
Ниш, 24.03.2021. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено:		
Сектор	Број	Прилог
	897/2	

марија савић
26.03.2021.
[Signature]

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду Првих измена и допуна **Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећих одговора на захтев:

— ЈВП „Србијаводе“, ВПЦ „Морава“ Ниш број 3259/1 од 22.03.2021.године.

Обрадила [Signature]
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

[Signature]

в.д. НАЧЕЛНИКА
[Signature]
Марија Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ.



22.03.2021

Јавно водопривредно предузеће

"Србијаводе" Београд

Водопривредни центар "Морава" Ниш

Број: 3259/1

Датум: 22.03.2021.год.

Ниш

НИ.

На основу члана 113-118 Закона о водама ("Сл. гласник РС", бр.30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон), Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова ("Сл.гласник РС", бр.72/17 и 44/18), Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/09, 81/09-исп, 64/10-одл.УС, 24/11, 121/12 одл.УС, 42/13-одл.УС, 50/13 одл.УС, 98/13 одл.УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), решавајући по захтеву бр.353-330/2021-06 од 16.03.2021.год. (наш бр.3259 од 18.03.2021.год.) Града Ниша, Градске управе за грађевинарство, за издавање услова за израду Првих измена и допуна Плана генералне регулације (ПГР-а) подручја градске општине Палилула-трећа фаза, ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш, издаје

ВОДНЕ УСЛОВЕ

1. Издају се водни услови подносиоцу захтева Града Ниша, Градске управе за грађевинарство, који морају да се испуне при изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације (ПГР-а) подручја градске општине Палилула – трећа фаза.

2. Ови водни услови престају да важе по истеку 2 (две) године од дана њиховог издавања ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности на предметну планску документацију - у целини или по фазама, односно деловима који представљају техничку и функционалну целину;

3. Ово решење уписано је у Уписник водних услова за водно подручје "Морава", под бр. 88 од 22.03.2021.год.;

4. Водним условима се одређују технички и други захтеви који морају да се испуне при изради планских документа за изградњу и реконструкцију објеката који могу трајно, привремено и повремено утицати на режим вода односно за усаглашавања утицаја објеката на режим вода и обрнуто, режима вода на објекте;

5. Положај објеката у простору обухвата првих измена и допуна ПГР-а подручја ГО. Палилула-трећа фаза, предвидети тако да се на водном земљишту водотока не погоршава водни режим, не спречава отицање великих вода и не онемогућава спровођење одбране од поплава (чл.5, 10, 23, 52, 53 и 58 или супротно одредбама чл.133.ЗОВ-а).

6. Уколико водотоци нису регулисани предвидети појас за регулацију са приступним путем за одржавање. Планирану саобраћајну инфраструктуру предвидети у функцији заштите од поплава.

7. Положајем објеката у простору обухвата првих измена и допуна ПГР-а подручја ГО Палилула – трећа фаза, не смеју се угрозити евентуалне зоне санитарне заштите изворишта водоснабдевања,

8. Положај објеката у простору обухвата првих измена и допуна ПГР-а подручја ГО Палилула, трећа фаза, предвидети тако да се при укрштању са водним објектима за коришћење вода (магистрални цевоводи и колектори, пумпне станице идр.) не угрожава стабилност и функција снабдевања водом за пиће становништва,

индустрије и др.

9. Положај објеката у простору обухвата првих измена и допуна ППР-а подручја ГО.Палилула-трећа фаза, предвидети тако да се при укрштању са водним објектима за сакупљање отпадних вода и колекторима до постројења за пречишћавање отпадних вода не угрози њихова стабилност, функција и др.

10. Атмосферске воде са коловоза могу се упустити у реципијент ако су предходно третиране на таложнику и сепаратору, ради уклањања агрегата, масти и уља и других пливајућих материја. Квалитет атмосферских вода које се упуштају у реципијент мора бити у складу са Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода...("Сл.гласник РС", бр.74/11).

11. По извршеној изради плана (у целини или по фазама-деловима који представљају техничке и функционалне целине), испуњењу водних услова поднети захтев за издавање водне сагласности на урађени плански документ у складу са Законом о водама.

Образложење

Град Ниш, Градска управа за грађевинарство, поднео је захтев за издавање услова и података за израду Првих измена и допуна Плана генералне регулације (ППР-а) подручја ГО.Палилула-трећа фаза.

Изради Плана се приступа на основу Одлуке о изради Првих измена и допуна ППР-а подручја ГО.Палилула-трећа фаза ("Сл.лист града Ниша", бр.123/2020.год.

Измена и допуна ППР-а обухвата подручја у оквиру КО.Поповац, КО.Ново Село, КО.Чокот, КО.Доње Међурово и КО.Паси Пољана, површине око 37 ха. Обрађивач плана је ЈП"Завод за урбанизам" Ниш.

Део дуж североисточне границе плана је левообални одбрамбени насип из Оперативног плана за одбрану од поплава за 2021.год. ("Сл.гласник РС", бр.158/20, М.9.1.2.). Такође у обухвату плана је и старо-напуштено корито реке Нишаве. У плану треба резервисати простор за колектор од насеља "9 мај" до нишавског колектора и од пута за Доње Међурово до Нишаве у складу са пројектном документацијом. Такође у обухвату плана је и канал који је одводио брдске воде од Ледене стене и из индустријске зоне дуж пута за Д.Међурово до Нишаве (пропуст на прузи с десне стране пута из правца Ниша) па предвидети да ли ће исти да се задржи и буде у функцији одводњавања или је предвиђен атмосферски колектор. У оквиру плана потребно је утврдити границе водних објеката са потребним простором за регулацију и одржавање исте (сервисни пут поред насипа).

Водни услови у диспозитиву овог решења дати су на основу чл.5, 8, 9, 10, 23, 52, 55 и 133 ЗОВ-а а у вези са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Решавајући по поднетом захтеву, на основу достављене и постојеће документације, стручна служба ЈВП"Србијаводе", ВПЦ"Морава" Ниш, предложила је издавање водних услова као у диспозитиву решења.

Странка је ослобођена плаћања таксе за решење по захтеву за издавање водних аката.

Доставити:

- Подносиоцу захтева;
- Дирекцији за воде;
- Архиви.



Руководилац ВПЦ"Морава" Ниш
Драгана Симић, дипл.правник.