



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-360/2021-06
Ниш, 23.03.2021. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 26.3.2021		
Сектор	Број	Прилог
	897	

Милић Стефановић
26.03.2021.
Милић

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећих одговора на захтев:

— ЈП Дирекција за изградњу града Ниша Ниша број 03-1121-2/2021 од 18.03.2021.године.

Обрадила
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Јелена Матић
Јелена Матић

В.Д. НАЧЕЛНИКА
Марица Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ.





ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИША

Број: 03-1121-2/2021
Дана: 18.03.2021. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
18000 НИШ
Генерала Траниеа бр. 10

ПРИЈЕМА	19 MAR 2021
ОПШТИНА	
061 353-360	1 -

J. Jelić

ПРЕДМЕТ: ДОСТАВА УСЛОВА ЗА ИЗРАДУ ПГР-а

Поштовани,

У прилогу достављамо Услове и податке значајних за израду Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – трећа фаза.

ПРИЛОГ:

– Услови


ДИРЕКТОР
Небојша Ловић, дипл. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ:

- Наслову,
- ⊙ Обрађивачу
- архиви



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ ГРАДА НИШ

Број: 03-1121-1/2021
Дана: 18.03.2021. год.

**ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНАРСТВО
Ул. Генерала Траниеа бр. 10
Ниш
18000**

Захтев бр. 03-1121 од 17.03.2021. године

ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, поступајући по захтеву **ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**, улица Генерала Траниеа бр. 10, број 03-1121 од 17.03.2021. године, за издавање услова и података значајних за израду **ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ТРЕЋА ФАЗА** а на основу члана 40. и члана 45а. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 45. и члана 46. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“, бр.32/19), Статута Града Ниша (Сл. лист Града Ниша бр 88/08) и Одлуке о изради ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ТРЕЋА ФАЗА („Службени лист Града Ниша“, бр.66/2020) издаје:

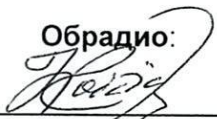
У С Л О В Е

И податке значајних за израду ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА – ТРЕЋА ФАЗА

1. Плански основ за израду Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – трећа фаза садржан је у Генералном урбанистичком плану Ниша 2010 – 2025 (Сл. лист Града Ниша бр 43/11) и Просторном плану административног подручја Града Ниша 2021 („Сл.гласник РС“, бр.45/11).
2. Приликом израде Плана, неопходно је испоштовати хијерархију и повезати секундарну уличну мрежу, са тангентама саобраћајница вишег реда а приступне улице које су најнижег ранга у плану, пројектовати тако да се обезбеди приступ до сваке грађевинске парцеле, односно комплекса а све у циљу омогућавања ефикасног и безбедног одвијања саобраћаја као и спровођења имовинске припреме.

3. Размотрити могућност, код појединих важнијих а неправилних раскрсница са више праваца, сложених за регулisaње, одвијања саобраћаја преко кружних токова.
4. У циљу побољшања опште безбедности у саобраћају, потребно је размотрити могућност изградње пешачких и бициклических стаза дуж свих саобраћајница.
5. Планом је потребно предвидети релевантне параметре за оптималну организацију и функционисање јавног превоза а све на основу Студије о јавном градском саобраћају на територији Града Ниша
6. Услед све већег пораста регистрованих моторних возила у целом граду, предвидети да се приликом изградње нових објеката, примењују највиши могући нормативи за број паркинг места, а уколико постоји могућност, предвидети и већи број од прописаног нормативима како не би долазило до поремећаја у функционисању како динамичког, тако и стационарног саобраћаја.
7. Услови и подаци, од значаја за израду предметног плана, важе годину дана од дана издавања.
8. ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ових услова може се изјавити жалба Градском већу Града Ниша, у року од 15 дана од дана пријема истог. Жалба се предаје преко ЈП Дирекција за изградњу Града Ниша, уз достављање доказа о плаћеној такси у износу од 200,00 динара.

Обрадио:


Зоран Раичић, дипл. грађ. инж.



ДИРЕКТОР


Небојша Ловић, дипл. инж. грађ.

ДОСТАВИТИ

Управи за грађевинарство Града Ниша;

– Обрађивачу;

– а/а.