



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-330/2021-06
Ниш, 13.04.2021. година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 15.04.2021		
Сектор	Број	Прилог
	1096	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава одговора на захтев

У вези са доставом захтева надлежним институцијама за издавање услова (података) који су од значаја за израду Првих измена и допуна **Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула - трећа фаза**, у прилогу дописа достављамо вам фотокопију следећег одговора на захтев:

— Инфраструктура железнице Србије а.д. број 3/2021-480 од 09.04.2021.године.

Обрадила 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.



В.Д. НАЧЕЛНИКА

Марина Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ.



Jeceh



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО ЗА УПРАВЉАЊЕ
ЈАВНОМ ЖЕЛЕЗНИЧКОМ ИНФРАСТРУКТУРОМ
„ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ“

Београд
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА РАЗВОЈ, ИНВЕСТИЦИЈЕ И
ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОСЛОВЕ

11000 БЕОГРАД, Немањина 6, МБ:21127094, ПИБ 109108420, Текући рачун: 160-438771-53, Поштански факс 166
Тел.: (381 11) 36 16 841, Жак: 336 Е-mail: ivan.bogavac@srbrail.rs

Број: 3/2021-480
Дана: 03. 04. 2021
Наш знак: СН



Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА
ГРАЂЕВИНАРСТВО

ПРЕМЕТНО: 12 APR 2021			
Српска	Број	В. маг	Вређа
06	353-484	1	

2884

330/21

Град Ниш
Градска управа за грађевинарство
Ул. Генерала Транијеа бр.10
18105 Ниш
ПАК: 700155

ПРЕДМЕТ: Услови „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. за израду Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – трећа фаза

У вези са вашим захтевом број: 353-330/2021-06 који смо примили 18.03.2021. године достављамо услове за израду Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – трећа фаза.

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

У досадашњој сарадњи на изради урбанистичке документације, доставили смо вам:

- Услове за израду Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула у Нишу – I фаза, број: 102/10-1492/1 од 17.08.2010. године,
- Услове за израду Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула - II фаза у Нишу, број: 13/12-533 од 27.04.2012. године,
- Услове за израду Прве измене и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула - I фаза у Нишу, број: 13/14-2039 од 19.11.2014. године,
- Мишљење на Нацрт Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула - III фаза у Нишу, број: 13/15-191 од 11.02.2015. године,
- Услове за израду Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула - IV фаза југозапад, број: 1/2016-2748 од 20.07.2016. године,
- Услове за израду Треће измене и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула - I фаза, број: 1/2016-3819 од 22.09.2016. године,
- Допуну услова за израду Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула - IV фаза, број: 3/2016-230 од 12.12.2016. године,
- Петих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – прва фаза, број: 2/2018-814 од 28.06.2018. године.

„Инфраструктура железнице Србије“ а.д. у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) и својим развојним плановима и истраживањима, издаје услове за израду предметног Плана.

На основу разматрања достављеног материјала констатовали смо да се на простору Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – трећа фаза, просторна целина 2 и просторна целина 13 граниче са:

1. Магистралном једноколосечном електрифицираном железничком пругом Београд Центар – Распутница „Г“ – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце), у дужини око 240 m (од око наспрам km 247+700 до наспрам km 247+940), која је део међународног коридора X и која повезује земље југоисточне Европе са централном Европом. За Републику Србију ова пруга је важна као главна железничка осовина која повезује регион јужне Србије са Београдом.
2. Магистралном једноколосечном електрифицираном железничком пругом Трупале – Ниш Ранжирна – Међурово у дужини око 240m (од око наспрам km 239+840 до око наспрам km 240+080),

док се остале просторне целине за које се раде Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – трећа фаза, налазе изван инфраструктурног појаса постојећих и планираних пруга.

Према Просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), планира се:

1. Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10) планира се реконструкција и модернизација постојећих пруга Коридора 10, самим тим и пруге Београд Центар – Распутница „Г“ – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце), у двоколосечне пруге високе перформансе за мешовити (путнички и теретни) саобраћај и комбиновани транспорт. У току је израда техничке документације која у првој фази обухвата капитални ремонт целе пруге са повећањем максималне брзине без промене трасе и нивелете пруге и без промене постојећег пужног појаса.
У току је израда Пројекта за грађевинску дозволу модернизације и реконструкције железничке пруге Ниш – Прешево – граница Македоније, деоница Ниш – Брестовац од km 244+600 до km 267+430.
2. Нова траса за будућу двоколосечну пругу за саобраћај возова великих брзина, која је дефинисана у Просторном плану подручја инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније (Службени гласник РС, број 77/02), где се између станица Ниш и Међурово задржава постојећа једноколосечна пруга за теретни саобраћај дуж које ће се пружати коридор пруге за брзине од 120 km/h за одвијање путничког саобраћаја.
3. „Инфраструктура железнице Србије“ а.д. задржава земљиште на којем се налазе капацитети јавне железничке инфраструктуре, као јавно грађевинско земљиште са наменом за железнички саобраћај и реализацију развојних програма железнице.

Услови железнице за израду предметног Плана

I Општи услови

1. Предметни план изградити у складу са Просторним планом Републике Србије од 2010. до 2020. године (Службени гласник РС, број 88/10), Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), Законом о железници (Службени гласник РС број 41/18), Законом о безбедности у железничком саобраћају (Службени гласник РС број 41/18) и Законом о интероперабилности железничког система (Службени гласник РС број 41/18).
2. Поједини изрази коришћени у овим условима имају следеће значење:
 - а) **железничко подручје** је земљишни простор на коме се налазе железничка пруга, објекти, постројења и уређаји који непосредно служе за вршење железничког саобраћаја, простор испод мостова и вијадуката, као и простор изнад трасе тунела.
 - б) **јавна железничка инфраструктура** обухвата целокупну железничку инфраструктуру која чини мрежу којом управља управљач инфраструктуре, искључујући пруге и споредне колосеке (индустријске пруге и колосеке), који су прикључени на мрежу.

Железничка инфраструктура, састоји се од следећих елемената:

- 1) пружни појас;
- 2) колосек и подлога колосека, нарочито насип, усек, дренажни канали и ровови, зидани ровови, пропусти, обложени зидови, засади за заштиту бочних нагиба итд.; платформе за путнике и робу,

укључујући и оне у путничким станицама и теретним терминалима; ивична стаза и пешачке стазе; приградни зидови, живе ограде, ограде; противпожарни појасеви; апарати за загревање скретних пута; прелази; застори за заштиту од снега итд.;

3) грађевински објекти: мостови, пропусти и други надвожњаци, тунели, покривени усеци и други подвожњаци; потпорни зидови, структуре за заштиту од лавина, одрона итд.;

4) путни прелази, укључујући средства за осигурање путних прелаза;

5) горњи строј, а нарочито: шине, ужлебљене шине и заштитне шине; прагови и подужне везе, колосечни причврсни и спојни прибор, застор укључујући туцаник и песак; скретнице, прелази итд.; окретнице и преноснице (осим оних резервисаних искључиво за локомотиве);

6) прилази за путнике и робу, укључујући друмски приступ и приступ за путнике који долазе или одлазе пешке;

7) безбедносне, сигналне и телекомуникационе инсталације на отвореним пругама, у станицама и ранжирним станицама, укључујући постројења за стварање, трансформисање и дистрибуцију електричне енергије за сигнализацију и телекомуникације; зграде за такве инсталације или постројења; колосечне кочнице;

8) инсталације за осветљења за потребе саобраћаја и безбедности;

9) постројење за трансформацију и пренос електричне енергије за вучу возова: двофазни далеководи 110 kV, подстанции изузев разводног постројења 110 kV у тој подстанци, напојни каблови између подстанци и контактних водова, контактна мрежа и носачи, трећа шина са носачима;

10) зграде које су у функцији управљања железничком инфраструктуром, укључујући део опреме за обрачун и наплату превозних цена.

в) **пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 8m, у насељеном месту 6m, мерено управно на осу крајњих колосека, земљиште испод пруге и ваздушни простор у висини од 14m. Пружни појас обухвата и земљишни простор службених места (станци, стајалишта, распутница, путних прелаза и слично) који обухвата све техничко-технолошке објекте, инсталације и приступно-пожарни пут до најближег јавног пута.

г) **инфраструктурни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 25m, мерено управно на осу крајњих колосека који функционално служи за употребу, одржавање и технолошки развој капацитета инфраструктуре.

д) **заштитни пружни појас** је земљишни појас са обе стране пруге, у ширини од 100m, мерено управно на осу крајњих колосека.

ђ) **развој железничке инфраструктуре** обухвата планирање мреже, финансијско и инвестиционо планирање, као и изградњу и модернизацију инфраструктуре;

е) **унапређење железничке инфраструктуре (модернизација)** обухвата радове великог обима на инфраструктури којима се побољшава њено целокупно функционисање;

ж) **путни прелаз** је место укрштања железничке пруге која припада јавној железничкој инфраструктури, индустријској железници или индустријском колосеку и пута у истом нивоу, који обухвата и укрштање тих колосека са пешачком или бициклистичком стазом, у ширини од 3 m мерено од осе колосека, укључујући и простор између колосека када се на путном прелазу налази више колосека.

II Посебни услови

Приликом израде Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – трећа фаза потребно је испоштовати следеће услове:

1. Могуће је планирати изградњу стамбених, пословних, комерцијалних објеката али на растојању већем од 25m мерено управно на осу колосека железничке пруге Београд Центар – Распутница „Г“ – Раковица – Младеновац – Лапово – Ниш – Прешево – државна граница – (Табановце) и Трупале – Ниш Ранжирна – Међурово и ван границе земљишта чији је корисник "Инфраструктура железнице Србије" а.д.
2. У заштитном пружном појасу планиране пруге, на удаљености 50m од осе планираног колосека, не могу се планирати објекти у којима се производе експлозивна средства или складиште експлозивни производи и други слични објекти.
3. Уколико се планира изградња друмске саобраћајнице паралелно са пругом, исту је могуће планирати ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 8 m рачунајући од осовине најближег колосека предметне пруге до најближе тачке горњег строја пута. Уколико су и пруга и пут у насипу растојање између њихових ивица ножица насипа не сме бити мање од 1m, као ни мање од 2m од железничких подземних инсталација (каблова).

4. Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре.
5. Приликом израде предметног плана не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница са планираном железничком пругом у нивоу.
6. Одводњавање површинских вода са предметног простора мора бити контролисано и решено тако да се води на супротну страну од трупa железничке пруге. На местима где због положаја друмске саобраћајнице може доћи до појаве атмосферских вода које се прикупљају са трупa пута, а сливају у зону трупa пруге, потребно је пројектовати одводне канале тако да се постигне континуитет одвођења атмосферске воде ван зоне трупa пруге.
7. Заштитни зелени појас могуће је планирати на растојању минимум од 10m од пружног појаса, односно 16m - 18m од осе планираног колосека.
8. Приликом уређења предметног простора забрањено је свако одлагање отпада, смећа као и изливање отпадних вода у инфраструктурном појасу. Не сме се садити високо дрвеће, постављати знакови, извори јаке светлости или било који предмети и справе које бојом, обликом или светлошћу смањују видљивост железничких сигнала или које могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.
9. У пружном и инфраструктурном појасу може се планирати постављање надземних и подземних електроенергетских водова, телеграфских и телефонских ваздушних линија и водова, цевовода и других водова и сличних објеката и постројења на основу испуњених услова и издате сагласности управљача инфраструктуре.
Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно под углом који не може бити мањи од 60°. Трасу подземних инсталација у зони укрштаја са пругом планирати тако да се иста поставља на дубини од минимум 1,80 m, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви подземне инсталације, односно 1,2 m мерено од коте околног терена до горње ивице заштитне цеви инсталације. Заштитне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупa пруге у континуитету испод колосека.
Паралелно вођење трасе комуналне инфраструктуре са трасом железничке пруге, планирати тако да се иста води изван пружног појаса.
10. На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за изградњу објеката, друмских саобраћајница као и за сваки продор комуналне инфраструктуре кроз труп железничке пруге (цевовод, гасовод, оптички и електроенергетски каблови и друго) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д. кроз обједињену процедуру.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог Плана да достави "Инфраструктура железнице Србије" а.д. коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – трећа фаза, ради коначног усаглашавања.

Достављено:

- Наслову
- ЈП Завод за урбанизам Ниш, Ул. 7. јула бр.6, 18000 Ниш, ПАК: 700112


Иван Богавић, дипл. правник