

области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину *Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021* ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/11).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења Секретаријата за заштиту животне средине бр. 501-87/2020-14 од 04.11.2020. године, и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Плана детаљне регулације насеља Сечаница, на подручју Градске општине Црвени крст.**

Члан 6.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Плана детаљне регулације насеља Сечаница, на подручју Градске општине Црвени крст.**

Број: 353-1028/2020-06
Ниш, 06.11.2020. године

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Игић, с.р.



9.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије”, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр.88/08, 143/16 и 18/19),

Скупштина Града Ниша, на седници од 30.децембра 2020. године, донела је

О Д Л У К У **О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА** **ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ** **ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ** **ПАЛИЛУЛА - трећа фаза**

Члан 1.

Приступа се измени Плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 116/16), у даљем тексту: План генералне регулације, у циљу израде Првих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза (у даљем тексту: Измене и допуне Плана).

Изради Измена и допуна Плана приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-7/2020-02 од 04.02.2020.године.

Члан 2.

Изменама и допунама Плана разрађује се подручје од око 37 ха (37,14 ха) у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације.

Подручје Измена и допуна Плана обухвата подручја (енклаве) у оквиру КО Поповац, КО Ново Село, КО Чокот, КО Доње Међурово и КО Паси Пољана.

Подручје Измена и допуна Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Сагледавањем планске проблематике, Главни урбаниста Града Ниша, Градска управа града Ниша и обрађивач Измена и допуна Плана (у међусобној интеракцији), могу у поступку израде Измена и допуна Плана а најкасније до утврђивања Нацрта, предложити уградњу новонастале потребе за изменом овог планског документа.

Коначан обухват Измена и допуна Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Предмет ових измена и допуна Плана јесте и усаглашавање Текстуалног дела са предложеним изменама и допунама Плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 92/2016 и 26/2018), у даљем тексту: ГУП Ниша и План генералне регулације.

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора базирају се на решењима датим ГУП-ом Ниша, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за планирање и изградњу. Наручилац Плана је Град Ниш (Инвеститор). Обрађивач Плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза уређује се на основу утврђених градских приоритета и координације између Наручиоца и Обрађивача.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Инвеститор. Начин финансирања уређује се уговором између Града Ниша и Обрађивача.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде Плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Градске управе града Ниша - Секретаријату за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид сумира Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

Саставни део ове одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула – трећа фаза на животну средину број 353-691/2020-06 од 17.12.2020.године.

Члан 11.

Ова Одлука објављује се у Централном регистру планских докумената и на званичној интернет страници Града Ниша.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-1327/2020-8-02
У Нишу, 30.12.2020. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Бобан Џунић, с.р.

На основу члана 9. ст. 3. и 4. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник РС", број 135/04 и 88/10), Секретаријат за планирање и изградњу, по предходном мишљењу број 501-113/2020-14 од 02.12.2020.године Секретаријата за заштиту животне средине, доноси

О Д Л У К У О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАЛИЛУЛА - ТРЕЋА ФАЗА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не израђује се стратешка процена утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула - трећа фаза (у даљем тексту: Измена и допуна Плана), на животну средину. Стратешка процена утицаја на животну средину се не израђује у складу са чланом 5. став 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину.

Члан 2.

Измене и допуне Плана се израђују за подручје у дефинисаном обухвату Плана

генералне регулације, а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша.

Изменама и допунама Плана разрађује се подручје од око 37ha (37,14ha) у дефинисаном обухвату Плана генералне регулације.

Подручје Измена и допуна Плана обухвата подручја (енклаве) у оквиру КО Поповац, КО Ново Село, КО Чокот, КО Доње Међурово и КО Паси Пољана.

Конанчан обухват Измена и допуна Плана биће прецизиран утврђивањем Нацрта плана.

Предмет ових измена и допуна Плана јесте и усаглашавање Текстуалног дела са предложеним изменама и допунама Плана.

Плански основ за израду Измена и допуна Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 92/2016 и 26/2018), у даљем тексту: ГУП Ниша и План генералне регулације.

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Циљ израде Измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења у складу са новонасталим потребама и дефинисање актуелне проблематике уређења и изградње простора.

Предвиђена концепција се углавном односи на регулацију саобраћајница и њихов однос према већ изграђеним објектима. Одвијање саобраћаја планирано је примарним и секундарним саобраћајницама које треба да обезбеде приступ до свих грађевинских парцела.

Планска решења: становање умерене густине у градском и приградском делу, спорт, пословно производна зона – вински комплекс, пословно трговински комплекс са делом за атмосферску канализацију биће усмерена ка максималној искоришћености простора.

Планским решењима тежиће се остваривању развоја предметног простора, унапређивањем затеченог стања.

Уређењем простора и дефинисањем његовог начина коришћења очекује се унапређење услова за живот и рад становништва.

Предузимањем мера за унапређење инфраструктурне и комуналне опремљености планираних зона треба подстакнути висок степен искоришћености простора.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора базирају се на решењима датим ГУП-ом Ниша, на основу којих ће се, на што рационалнији начин, плански уредити предметни обухват.

Члан 3.

На основу карактеристика Плана из члана 2. ове одлуке и анализе критеријума могућих значајних утицаја на животну средину садржаних у Прилогу I Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину.

План нема битан утицај на животну средину и одрживи развој. Значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој, као и проблеми заштите животне средине и могућности утицаја на ваздух, воде, земљиште, климу, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет, заштићена природна добра, становништво и здравље, градове и друга насеља, културно-историјску баштину, инфраструктурне, индустријске и друге објекте, друге створене вредности обрађени су у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 92/2016 и 26/2018).

Карактеристике утицаја вероватноћа, интензитет, сложеност, реверзибилност; временска димензија (трајање, учесталост, понављање), просторна димензија, кумулативна и синергијска природа утицаја, ризици по људско здравље и животну средину, деловање на области од природног, културног и другог значаја; деловање на угрожене области (прекорачени стандарди квалитета животне средине или граничне вредности; интензивно коришћење земљишта; постојећи ризици; смањени капацитет животне средине; посебно осетљиве и ретке области; екосистеми и биљне и животињске врсте) такође су обрађени у Извештају о стратешкој процени утицаја на животну средину Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025. ("Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 92/2016 и 26/2018).

Члан 4.

Одлука се доноси на основу мишљења број 501-113/2020-14 од 02.12.2020. године Секретаријата за заштиту животне средине и других заинтересованих органа и организација.

Члан 5.

Ова одлука представља саставни део Одлуке о изради **Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја градске општине Палилула - трећа фаза.**

Члан 6.

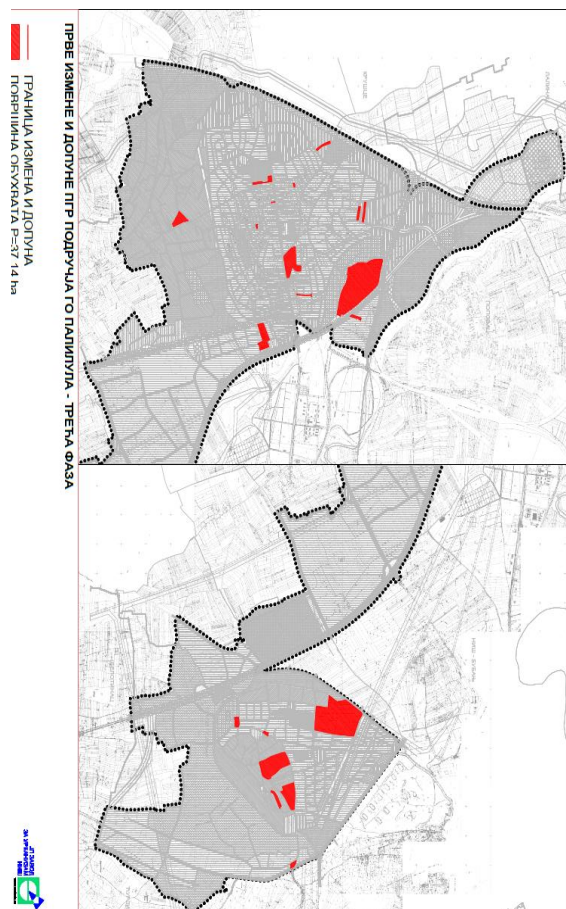
Ова одлука се објављује у "Службеном листу града Ниша".

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу даном ступања на снагу Одлуке о изради **Првих измена и допуна плана генералне регулације подручја Градске општине Палилула – трећа фаза.**

Број: 353-691/2020-06
Ниш, 17.12.2020. године

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Игић, с.р.



10.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) и члана 37. Статута града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008, 143/2016 и 18/2019),

Скупштина Града Ниша, на седници од 30.децембра 2020. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КУНОВИЦА, НА
ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА
БАЊА

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације насеља Куновица, на подручју Градске општине Нишка Бања (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша",

бр. 45/2011), ван подручја Генералног урбанистичког плана Града Ниша 2010-2025, а на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 21-46/2020-02 од 10.08.2020. године.

План се израђује на основу Програма развоја Града Ниша за 2020. годину (донет на седници Скупштине Града Ниша 16.12.2019., "Службени лист Града Ниша", бр. 107/2019), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Члан 2.

Планом се разрађује подручје од око 46 ha (46,74 ha).

Подручје Плана се налази источно од центра Ниша, удаљено 16,5 км ваздушном линијом, у централном делу подручја Градске општине Нишка Бања. Обим границе Плана је 4408 м, дистанца правцем север - југ је 919 м, а дистанца правцем исток - запад је 1105 м. Према Попису становништва из 2011. године насеље Куновица имало је 49 становника.

Прелиминарне границе Плана су:

- са севера - катастарске парцеле 1080, 1079, 5956, 5959/5, 1695, 1696, 1704, 1709, 1710, 1713, 1711 и 5958, све парцеле К.О. Куновица;

- са истока - катастарске парцеле 1771, 1775, 1774, 590, 1887 и 1899, све парцеле К.О. Куновица;

- са југа - катастарске парцеле 5960/4, 5961, 1900, 1901, 1903, 1945/2, 1918, 1921/1, 3279/2, 1940, 1922, 3233, 3278, 1974, 1972, 1977, 1980, 1945, 1946, 1944, 1981, 1613, 1981, 1618, 1981, 1574, 1576, 1575, 1578, 1579 и 1569, све парцеле К.О. Куновица;

- са запада - катастарске парцеле 5959/5, 1064, 1067, 1065, 1081/1 и 1080, све парцеле К.О. Куновица.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Куновица.

Подручје плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Коначан обухват Плана биће дефинисан утврђивањем Нацрта плана.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр. 45/2011).

План се ради на ажурним дигиталним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим Просторним планом, на основу којих ће се, на што