



Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

Е-mail: kontakt@zzsknis.rs

Број: 978/1-03

Датум: 04.09.2020.

ПРИЈЕМА
10.09.2020.
Директор

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 10.09.2020.		
Сектор	Број	Прилог
	1995	

Град Ниш, Градска управа
Секретаријат за планирање и изградњу

18000 Ниш

Генерала Транијеа, бр. 10

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу члана 75 став 1, а у вези са чланом Закона о културним добрима (Сл. Гласник РС 71/94, 52/11, 99/11) и на основу члана 50 Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) решавајући по захтеву Града Ниша, Градске управе, Секретаријата за планирање и изградњу бр. 353-877/2020-06 од 18.08.2020. године (бр. Завода 978/1-03 од 28.08.2020. године), доноси

УСЛОВИ (ПОДАЦИ) КОЈИ СУ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЈАСЕНОВИК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ

I НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

На основу вашег захтева бр. 353-877/2020-06 од 18.08.2020. године (бр. Завода 978/1-03 од 28.08.2020. године), за прописивање услова за израду Плана детаљне регулације насеља Јасеновик, на подручју Градске Општине Пантелеј обавештавамо вас да на подручју у тренутку добијања захтева за издавање услова од значаја за предметни План нема непокретних културних добара и добара под предходном заштитом.

На основу увида у документацију Завода за заштиту споменика културе Ниш, у тренутку подношења захтева, на предметном простору (насеље Јасеновик, Градска општина Пантелеј) у поступку усвајања планске документације није извршено следеће:

- Није извршена систематска проспекција и валоризација непокретног културног наслеђа,
- Нису извршена превентивна археолошка истраживања (није дефинисан археолошки потенцијал на предметном простору),
- Није извршено евидентирање ратних меморијала (на основу Закона о ратним меморијалима).

На основу наведеног, у тренутку подношења захтева, не постоје утврђена непокретна културна добра, евидентирана добра која уживају претходну заштиту, евидентирани ратни меморијали.

II МЕРЕ ЗАШТИТЕ

- Кроз план детаљне регулације предлагемо да се пропишу следеће мере: Израда Студије заштите културног наслеђа на подручју Плана са превентивним археолошким истраживањима,
- Евидентирање ратних меморијала на простору Плана (у складу са Законом о ратним меморијалима).

Циљ Студије заштите културног наслеђа, која се израђује на основу обављене валоризације комплетног корпуса непокретног културног наслеђа и превентивних археолошких истраживања, јесте дефинисање присуства непокретних културних добара, као и археолошког потенцијала на датом простору. Тиме се долази до умањења могућности да се приликом извођења радова на изградњи дође до „неочекиваног“ открића археолошког наслеђа.

На основу обављених превентивних археолошких истраживања:

- дефинише се простор на коме нема археолошког наслеђа и на коме ће бити могућа изградња без посебних услова службе заштите;
- дефинише се простор на коме је неопходно спровести додатна археолошка истраживања, а након чега ће се дефинисати коначна могућност изградње без посебних услова службе заштите непокретних културних добара, могућност изградње уз посебне услове или немогућност изградње, итд.

Превентивна археолошка истраживања обухватају примену и комбинацију низа неструктивних и деструктивних археолошких метода са систематском проспекцијом простора – даљинско снимање (аерофото, сателитски снимци, ЛИДАР, итд), геофизичка истраживања (геоелектрика, геомагнет, георадар, итд), систем археолошких истражних бушотина, сондажна археолошка ископавања мањег и већег обима машинским и ручним путем, итд.

Изrada Студије заштите културног наслеђа и Евидентирање ратних меморијала на простору Плана (у складу са Законом о ратним меморијалима) у поступку израде планске документације представља једини правилан начин третирања простора који је невалоризован са аспекта културног наслеђа и аспекта ратних меморијала, а у циљу максималног умањења могућности обустављања изградње или уништења културног наслеђа и ратних меморијала у току реализације предметног Плана.

III Предлажемо да се кроз План пропишу и следеће мере:

- У случају да се приликом извођења радова открије до сада неевидентирани локалитет или његов део, подносилац захтева је дужан да обустави радове на том месту и да без одлагања о томе обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе Ниш;
- У случају да се радови планирају или изводе на површини на којој се налази културно добро или добро које ужива претходну заштиту, подносилац захтева је дужан да обезбеди услове Завода, као и да обезбеди средства за претходна археолошка истраживања, заштиту, чување, публикување и презентацију истог.
- Одређивање археолошког праћења током извођења земљаних радова,
- Одређивање археолошког надзора (у оквиру стручног надзора) над реализацијом урбанистичких и других пројеката који ће се радити на основу предметне планске документације.

IV СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. Услови и мере заштите треба оперативно користити и применити у процесу обраде плана, а нарочито при решавању саобраћаја, изградње, намене површина и сл.
2. Акт о условима и мерама заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чини и саставни део документационе основе плана.

V МИШЉЕЊЕ ЗАВОДА НА НАЦРТ ПЛАНА

План генералне регулације се доставља Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

VI ОБАВЕЗА УГРАЂИВАЊА И ПРИМЕНЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. У случају да План генералне регулације не садржи Акт о условима чувања, одржавања и коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају предходну заштиту на подручју, Завод за заштиту споменика културе Ниш у складу са обавезом из „Закона о културним добрима“, а у циљу отклањања пропуста који могу угрозити заштиту културних добара, о томе обавештава Министарство надлежно за послове културе.
2. За достављање Акт о условима и мерама заштите, надлежној установи заштите припада накнада за додатне трошкове на терет органа надлежног за припремање просторног, односно урбанистичког плана а на основу члана 107 Закона о културним добрима.

Обрађивачи:

Тони Чершков, археолог-конзерватор

Ивана Цветковић, диа-конзерватор

Шеф сектора оперативне заштите:

Миле Вељковић, диа-конзерватор

ДИРЕКТОР

Љилјана Берић

Доставити,

- Подносиоцу захтева
- ЈП Завод за урбанизам Ниш, 7. Јули бр. 6, 18000 Ниш
- Документацији

**Ljiljana
Berić**

**200516767
9-02059587
35066**

Digitally signed
by Ljiljana Berić
2005167679-02
05958735066
Date:
2020.09.08
10:34:18 +02'00'