

ЈЕМЕН, 24.09.2020.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Канцеларија у Нишу, Вожда Карађорђа 14/II

Тел: +381 18/523-448; 523-449;

Факс: +381 18/523-450;

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број: 350-163/2019 од 23.01.2020. године, Градске управе Града Ниша, Секретаријата за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр. 10, Ниш, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације насеља Јасеновик на подручју градске општине Пантелеј, дана 24.09. 2020. године под 03 бр. 020-2227/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана детаљне регулације насеља Јасеновик на подручју градске општине Пантелеј који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Јасеновик на подручју градске општине Пантелеј („Службени лист града Ниша“, бр. 3/2020), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Прелиминарном границом Плана детаљне регулације насеља Јасеновик на подручју градске општине Пантелеј обухватити следеће катастарске парцеле:
 - са севера: 1309, 1323/2, 1325, 612/2, 612/1, 612/3, 612/4, 631, 632, 635, 640/2, 640/3, 640/1, 640/4, 640/5, 646, 647, 649, 651, 664, 663/4, 661, 662, 831/2, 1, 832, 833, 834, 843, 842, 867, 866, 865, 880 све у К.О. Јасеновик
 - са истока: 883, 2834, 1043, 1045/2, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052/1, 1052/2, 102/2, 2843, 978, 979, 981, 986, 987, 988/1, 988/3, 995, 998, 3916/1 све у К.О. Јасеновик
 - са југа: 2293/2, 2072, 2073/1, 2090, 2113, 2134/1, 2134/3, 2133, 2154/3, 2165, 2164, 1987, 2191/2, 2192/2, 1686, 1684/2, 1684/1, 1680 све у К.О. Јасеновик
 - са запада: 2841, 1644, 2828 све у К.О. Јасеновик, у складу са достављеним графичким прилогом;
 - 2) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
 - 3) Урбанистичке параметре за изградњу објеката одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима;
 - 4) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;

- 5) У оквиру Планског подручја предвидети максимално очување корита река/потока и обала са постојећом аутохтоном приобалном вегетацијом;
 - 6) Дефинисати „зелене коридоре“ односно, системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом;
 - 7) Ново озелењавање планирати по високим стандардима. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и екзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
 - 8) Планирати очување шумских површина, група стабала, појединачних стабала, живица, међа, кошаница и травних површина, као и других екосистема са очуваном или делимично измењеном дрвенастом, жбунастом или ливадском вегетацијом;
 - 9) Шумско земљиште у обухвату Плана, које чине шуме у приватном власништву, третирати у складу са условима за коришћење и уређење шумског земљишта, односно у складу са Законом о шумама („Службени Гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 89/2015 и 95/2018);
 - 10) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
 - 11) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Приликом евентуалних грађевинских радова у границама Плана предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао приликом радова;
 - 12) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 13) Предвидети да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4. тачка бр. 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

О б р а з л о ж е њ е

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 01.09.2020. године захтев заведен под 03 бр. 020–2227/1, Градске управе Града Ниша, ул. Генерала Транијеа бр. 10, Ниш, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације насеља Јасеновик на подручју градске општине Пантелеј.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се израђује План детаљне регулације насеља Јасеновик на подручју градске општине Пантелеј.

Граница планског обухвата је оквирна и односи се на К.О. Јасеновик, укупне површине око 109,65 ха. Прелиминарне границе Плана су дефинисане катастарским парцелама. Коначна граница Плана биће ближе утврђена у фази израде нацрта Плана.

За предметни План донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Јасеновик на подручју градске општине Пантелеј („Службени лист града Ниша“, бр. 3/2020), а Просторни план административног подручја града Ниша 2021 („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/2011) представља плански основ и план вишег реда чије ће смернице бити примењене у предметни План.

У обухвату Плана биће дефинисана претежна намена простора, заснована на поштовању постојећег начина коришћења простора у делу насеља који је изграђен, док се за неизграђене делове предвиђају намене у складу са Просторним планом, као и у складу са циљевима израде овог Плана. Концепција развоја планског подручја заснива се на унапређењу коришћења постојећих капацитета и омогућавању проширења и изградње нових капацитета, уз њихово адекватно инфраструктурно опремање и саобраћајно повезивање.

У обухвату Плана предвиђене су следеће претежне намене:

- Саобраћајне површине
- Јавне службе
- Уређено зеленило
- Становање
- Пословање и производња
- Водно земљиште
- Црквено добро
- Пољопривредно и шумско земљиште (ван грађевинског подручја).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се просторни обухват Плана не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон), Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Јасеновик на подручју градске општине Пантелеј („Службени лист града Ниша“, бр. 3/2020), Просторни план административног подручја града Ниша 2021 („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/2011).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003–исправка, 61/2005, 101/2005–др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013–др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018–исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019–исправка и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 98/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2