

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ЈАСЕНОВИК, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ПАНТЕЛЕЈ

Изradi Плана детаљне регулације насеља Јасеновик на подручју градске општине Пантелеј, у даљем тексту: План, приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте града Ниша бр. 1-32/2019-02 од 16.10.2019. године и Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Јасеновик, на подручју градске општине Пантелеј ("Сл.лист града Ниша", бр. 3/20).

Правни основ за израду и доношење Плана садржан је у одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 9/20) и Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19).

Плански основ за израду Плана представља Просторни план административног подручја Града Ниша 2021 ("Сл.лист Града Ниша", бр.45/2011).

План се израђује за подручје насеља Јасеновик на територији градске општине Пантелеј, и обухвата површину од 110,3 ha, од чега грађевинско подручје насеља обухвата 29,8ha.

Циљ израде Плана је омогућавање развоја и изградње предметног подручја и комунално опремање, уз адекватну заштиту животне средине, пољопривредног, шумског и водног земљишта, као и уз поштовање услова заштите државне железничке, путне, електроенергетске и друге инфраструктуре.

Рани јавни увид обављен је у периоду од 12.08. – 26.08.2020. године, о чему је сачињен Извештај Комисије за планове града Ниша број 353-865/2020-06 од 29.10.2020. године.

Стручна контрола нацрта Плана обављена је од стране Комисије за планове града Ниша 04.06.2021. године, о чему је сачињен Извештај Комисије за планове града Ниша број 353-628/2021-06 од 09.06.2021. године.

Јавни увид у нацрт Плана обављен је у периоду од 19.07. – 17.08.2021. године, о чему је сачињен Извештај Комисије за планове града Ниша број 353-825/2021-06 од 27.10.2021. године.

На нацрт Плана прибављена су позитивна мишљења ЈП Пuteва Србије, Инфраструктуре железнице Србије АД, Завода за заштиту природе Србије и Завода за заштиту споменика културе.

Градска општина Пантелеј издала је позитивно мишљење на предлог Плана.

ЈП Завод за урбанизам Ниш
в.д. Д и р е к т о р а

Градска управа за грађевинарство
в.д. Начелника

Иван Грмуша, дипл.инж.грађ.

мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.