

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број 353-46/2021-06
Датум 20. јануар 2021. године
18 000 НИШ, Улица генерала Транијеа бр. 10

"VIP MOBILE" Д.О.О.

11 070 НОВИ БЕОГРАД

Улица омладинских бригада бр. 21

У складу са чланом 40. и чланом 45а. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр.72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20) и чланом 46. и чланом 47. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/19), подносимо

З А Х Т Е В

за издавање услова и података који су од значаја за
паралелну усаглашену израду:

- 1/ Трећих измена и допуна ГУП-а НИША 2010-2025.
- 2/ Шестих измена и допуна ПГР-а подручја ГО ПАЛИЛУЛА - прва фаза
- 3/ Других измена и допуна ПГР-а подручја ГО ПАЛИЛУЛА - друга фаза
- 4/ Четвртих измена и допуна ПГР-а подручја ГО ЦРВЕНИ КРСТ - прва фаза
- 5/ Првих измена и допуна ПГР-а подручја ГО ЦРВЕНИ КРСТ - четврта фаза - југ
- 6/ Других измена и допуна ПГР-а подручја ГО ПАНТЕЛЕЈ - прва фаза
- 7/ Других измена и допуна ПГР-а подручја ГО ПАНТЕЛЕЈ - друга фаза
- 8/ Првих измена и допуна ПГР-а подручја ГО ПАНТЕЛЕЈ - трећа фаза – запад
- 9/ Трећих измена и допуна ПГР-а подручја ГО МЕДИЈАНА
- 10/ Првих измена и допуна ПГР-а подручја ГО НИШКА БАЊА - друга фаза
- 11/ Првих измена и допуна ПГР-а подручја ГО ПАЛИЛУЛА - трећа фаза

1. Подаци о подносиоцу захтева:

- 1.1. Назив правног лица: **Град Ниш - ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**
- 1.2. Седиште: **Ниш, Улица генерала Транијеа бр. 10**
- 1.3. Одговорно лице: **Начелник Градске Управе за грађевинарство,
Марина Живуловић, дипл.инж.грађ.**
- 1.4. Обрађивач Плана: **ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7. јули бр. 6, Ниш**
- 1.5. Контакт: **info@zurbanis.rs (018) 255-462, 241-386, факс: (018) 241-673**
Милан Милосављевић, дипл.инж.маш. (milan.milosavljevic@zurbanis.rs)
Никола Лечић, дипл.инж.арх. (nikola.lecic@zurbanis.rs)
Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх. (miroljub.stankovic@zurbanis.rs)

2. Подаци о Плану:

- 2.1. Врста Плана: **Генерални урбанистички план и Планови генералне регулације**
- 2.2. Подручје Плана: **Планско подручје измена и допуна ГУП-а и ПГР-ова обухвата следеће катастарске општине: КО Ниш - Ћеле Кула, КО Ниш - Бубањ, КО Брзи Брод, КО Нишка Бања, КО Паси Пољана, КО Ниш - Пантелеј, КО Доња Врежина, КО Каменица, КО Ниш - Црвени Крст и КО Медошевац.**

- 2.3. Површина подручја измена и допуна: **Укупно око 116 ха, што представља око 0,43% подручја ГУП-а (26.677 ха)**
- 2.4. Инвеститор: **Град Ниш**

3. Приложена документација:

На ЦД-у PDF:

- 3.1. Одлуке о изради измена и допуна планова донете на Скупштини Града Ниша 30.11.2020. године ("Службени лист Града Ниша", бр. 108/2020) (на ЦД-у)

На ЦД-у AutoCad:

- 3.2. Графички приказ подручја: 1/ Дигиталне позициониране границе измена и допуна на приказу важећих намена из ПГР-ова, 2/ Дигиталне позициониране границе измена и допуна на ДКП, 3/ Топографске карте 1:25.000 са позиционираним границама измена и допуна, 4/ Основна карта 1:5.000 са позиционираним границама измена и допуна.

На ЦД-у PDF:

- 3.3. Табела: Попис планова и рекапитулација максималних могућих површина

На ЦД-у PDF:

- 3.4. Илустрације граница подручја измена и допуна ГУП-а и ПГР-ова

У прилогу Захтева на папиру:

- 3.5. Табела: Попис планова и рекапитулација максималних могућих површина

У прилогу Захтева на папиру:

- 3.6. Илустрације граница подручја измена и допуна ГУП-а и ПГР-ова

4. Потребни подаци: **Подаци из надлежности; Стање мреже и планови развоја).**

НАПОМЕНЕ:

1. Уколико сте у могућности, молимо да нам услове и податке доставите и у дигиталној форми info@zurbnis.rs
2. Услове и податке доставити на адресу: ЈП Завод за урбанизам Ниш, Улица 7. јули број 6, 18 000 Ниш.
3. Скупштина Града Ниша је 30.11.2020. године донела Одлуке о изради измена и допуна планова ("Службени лист Града Ниша", бр. 108/2020). Циљ паралелне усаглашене израде измена и допуна планова је омогућавање повећање спратности изнад досадашњег максимума П+6 и сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намена "Становање великих густина у градском подручју", "Становање средњих густина у градском подручју" и "Пословно-стамбена зона", пре свега у неизграђеном приградском подручју, а не у изграђеним централним градском зонама. При томе, није циљ повећање коефицијената и развијене грађевинске површине, а задржава се урбана - саобраћајна матрица, као и важећа планирана инфраструктура, јер нема повећања планиране бруто развијене грађевинске површине.

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Н а ч е л н и к,
Марина Живуловић, дипл.инж.грађ.

ПОПИС ПЛАНОВА И РЕКАПИТУЛАЦИЈА МАКСИМАЛНИХ МОГУЋИХ ПОВРШИНА

	ПЛАН	укупно 3,2	укупно 4,2	УКУПНО
1	ТРЕЋЕ изм. и доп. ГУП-а НИША 2010-2025. (хектара)	82,32	25,30	116,46
	м2	2.634.240	809.600	3.726.720
2	ШЕСТЕ изм. и доп. ПГР-а подручја ГО ПАЛИЛУЛА - ПРВА ФАЗА (хектара)	21,59	11,25	32,84
	м2	690.880	360.000	1.050.880
3	ДРУГЕ изм. и доп. ПГР-а подручја ГО ПАЛИЛУЛА - ДРУГА ФАЗА (хектара)	26,41	1,74	28,15
	м2	845.120	55.680	900.800
4	ЧЕТВРТЕ изм. и доп. ПГР-а подручја ГО ЦРВЕНИ КРСТ - ПРВА ФАЗА (хектара)	8,22	0,00	8,22
	м2	263.040	0	263.040
5	ПРВЕ изм. и доп. ПГР-а подручја ГО ЦРВЕНИ КРСТ - ЧЕТВРТА ФАЗА - ЈУГ (хектара)	0,00	11,13	11,13
	м2	0	356.160	356.160
6	ДРУГЕ изм. и доп. ПГР-а подручја ГО ПАНТЕЛЕЈ - ПРВА ФАЗА (хектара)	4,83	0,00	4,83
	м2	154.560	0	154.560
7	ДРУГЕ изм. и доп. ПГР-а подручја ГО ПАНТЕЛЕЈ - ДРУГА ФАЗА (хектара)	2,38	0,00	2,38
	м2	76.160	0	76.160
8	ПРВЕ изм. и доп. ПГР-а подручја ГО ПАНТЕЛЕЈ - ТРЕЋА ФАЗА – ЗАПАД (хектара)	11,42	0,00	11,42
	м2	365.440	0	365.440
9	ТРЕЋЕ изм. и доп. ПГР-а подручја ГО МЕДИЈАНА (хектара)	3,95	1,18	5,13
	м2	126.400	37.760	164.160
10	ПРВЕ изм. и доп. ПГР-а подручја ГО НИШКА БАЊА - ДРУГА ФАЗА (хектара)	3,52	0,00	3,52
	м2	112.640	0	112.640
11	ПРВЕ изм. и доп. ПГР-а подручја ГО ПАЛИЛУЛА - ТРЕЋА ФАЗА (према посебној одлуци о изради СЛГН 123/2020) хектара)	8,84	0,00	8,84
	м2	282.880	0	282.880
	УКУПНО хектара	91,16	25,30	116,46
	УКУПНО м2	2.917.120	809.600	3.726.720