

|                      |      |        |
|----------------------|------|--------|
| Примљено: 24.11.2021 |      |        |
| Сектор               | Број | Прилог |
|                      | 3112 |        |

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
СКУПШТИНА ГРАДА НИША  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША  
Број 353-1038/2021-06  
Дана 24.11.2021.године

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту-Комисија) на седници одржаној дана 23.11.2021.године, након извршене поновне стручне контроле нацрта Трећих измена и допуна плана генералне регулације ГО Медијана, подноси следећи

## ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-745/2020-7-02 од 09.09.2020.године у следећем саставу: Тања Обрадовић-председник, проф. др Александар Кековић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Славиша Кондић, Мирослав Поповић и Гордан Миленковић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 23.11.2021. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Тања Обрадовић, проф. др Александар Кековић, Игор Игић, Славиша Кондић, Игор Трајковић, Мара Рашковић и Гордан Миленковић путем видео позива, а нису присуствовали Зоран Прокић и Мирослав Поповић.

Седници је присуствовао Првослав Петровић представник Градске управе за грађевинарство.

Седницом председава председник Комисије Тања Обрадовић.

Одлука о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Медијана донета је на седници дана 30.11.2020.године ("Службени лист Града Ниша", бр.108/2020).

Обрађивач Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Медијана је ЈП Завод за урбанизам Ниш, одговорни урбаниста мр Мирољуб Станковић, дипл. инж. арх.

Комисија је утврдила да је обрађивач планског документа поступио у складу са Извештајем Комисије број 353-1038/2021-06 од 13.10.2021.године.

Комисија налаже обрађивачу да за кп.бр.3189/1 и 3189/2 КО Ниш-Ћеле Кула предвиди намену становање средњих густина, као и да за кп.бр.1047/9 КО Ниш-Ћеле Кула уведе површину јавне намене за потребе функционисања објеката и парцела унутар блока.

У складу са чланом 18. Пословника о раду Комисије за планове Града Ниша, Мара Рашковић као члан Комисије и као запослена у институцији која је обрађивач планског документа, не учествује у доношењу одлуке по овој тачки.

**ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ:** Комисија је става да је потребно да обрађивач планског документа поступи у складу са извештајем Комисије и достави нацрт носиоцу израде планског документа ради упућивања у процедуру поновног јавног увида у трајању од 15 (петнаест) дана.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Тања ОБРАДОВИЋ, дипл.инж.арх.

