



ГРАД НИШ – СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



**ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА**

Ниш, 2021. година



**ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА НИША**

**ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА**

**НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА
ГРАД НИШ**

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО**

ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА



ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

В.Д. ДИРЕКТОРА

**Никола ЛЕЧИЋ, дипл.инж.арх.
(лиценца бр. 200 1352 12)**

Иван ГРМУША, дипл.инж.грађ.

Ниш, 2021. година

СТРУЧНИ ТИМ

НА ИЗРАДИ ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА, УЧЕСТВОВАЛИ СУ:

НАРУЧИЛАЦ: ГРАД НИШ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

ОБРАЂИВАЧ: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

СТРУЧНИ ТИМ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА,

Одговорни урбаниста:

Никола Лечић, дипл.инж.арх. лиц. бр. 200 1352 12
мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх. лиц. бр. 200 0008 03

Урбаниста:

Јелена Палић, дипл.инж.арх. лиц. бр. 200 1589 17

Саобраћај:

Марија Марковић, дипл.инж.грађ. лиц. бр. 202 1110 08

Енергетска, телекомуникациона и водопривредна инфраструктура:

Милан Милосављевић, дипл.инж.грађ. лиц. бр. 203 1204 10
Весна Стојановић, дипл.инж.грађ. лиц. бр. 203 0863 05
Марија Јанковић, дипл.инж.ел.
Јелена Златковић, дипл.инж.грађ.
Миодраг Петровић, дипл.инж.ел

Заштита животне средине:

Мара Рашковић, дипл.инж.пејз.арх. лиц. бр. 201 0924 06

Геодезија:

Зорица Голубовић, инж.геод.
Ивана Вучковић, геометар

Техничка подршка:

Зоран Павловић, ел.тех.
Марко Томовић, мат. гимн.

СТРУЧНА КОНТРОЛА:

Лидија Стефановић-Николић, диа лиц. бр. 200 1390 13

В. Д. ДИРЕКТОРА

Иван ГРМУША, дипл.инж.грађ.

С а д р ж а ј

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење о регистрацији предузећа
- Лиценца одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

А.	ТЕКСТУАЛНИ ДЕО	1
	УВОДНЕ НАПОМЕНЕ	1

I ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1.	ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	2
1.1.1.	Правни основ.....	2
1.1.2.	Плански основ.....	2
1.2.	ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ВИШЕГ РЕДА	2
1.2.1.	Извод из Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025	2
1.3.	ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....	3
1.4.	ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА	5
1.5.	ПРИКУПЉЕНИ УСЛОВИ И ПОДАЦИ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА.....	5

II ПЛАНСКИ ДЕО

II.1.	ИЗМЕНЕ ТЕКСТУАЛНОГ ДЕЛА ПЛАНА	7
II.2.	ИЗМЕНЕ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА	17
II.2.1.	ИЗМЕНЕ ПЛАНИРАНИХ НАМЕНА ПОВРШИНА	17
II.2.2.	ИЗМЕНЕ САОБРАЋАЈНОГ РЕШЕЊА	17
II.2.3.	ИЗМЕНЕ УРБАНИСТИЧКЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	17
II.2.4.	ИЗМЕНЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ РЕШЕЊА.....	18
II.2.5.	ИЗМЕНЕ НАЧИНА СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА	18
Б.	САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА ПЛАНА	18
В.	САДРЖАЈ ДОКУМЕНТАЦИОНЕ ОСНОВЕ	18
Г.	ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	20