

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

ТРЕЋИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЕДИЈАНА

Изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана у даљем тексту: Треће измене и допуне Плана, приступа се на основу Одлуке о изради Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана ("Сл.лист Града Ниша", бр.108/20) , у даљем тексту: Одлука о изради и Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр.620/2020-06 од 12.11.2020. године.

Треће измене и допуне Плана израђују се за део грађевинског подручја у обухвату Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана ("Сл.лист Града Ниша", бр. 105/2015,26/2018 и 35/21), у даљем тексту: План генералне регулације, а на основу Програма развоја Града Ниша за 2020.годину ("Сл.лист Града Ниша", 107/19), Поглавље 2.1. "Студијска, урбанистичка и планска документација-уређење простора".

Подручје Трећих измена и допуна Плана обухвата блокове означене од МЕД-01 до МЕД-11 у две катастарске општине, КО Тэле Кула и КО Ниш-Бубањ.

Повод израде Трећих измена и допуна Плана је преиспитивање планских решења дефинисаних Планом генералне регулације, у складу са насталим потребама уређења и изградње простора, уз поштовање утврђене саобраћајне матрице, као и постојеће и планиране комуналне инфраструктуре.

Циљ израде Трећих измена и допуна Плана је повећање висине и сагледавање осталих пратећих параметара у оквиру намене „Становање у високим објектима“, редеоинисање намене „Култура“ и других јавних намена у обухвата Трећих измена и допуна Плана.

Носилац израде Плана је Градска управа за грађевинарство.

Решења у погледу концепције, намене, уређења, коришћења и заштите предметног простора, базирају се на решењима датим Генералним урбанистичким планом Ниша 2010-2025. ("Сл. лист Града Ниша", бр. 43/11, 136/16, 26/18 и), на основу којих ће се што рационалније плански уредити предметни обухват.

За потребе израде Трећих измена и допуна Плана, извршена је анализа критеријума за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину, на основу које је, Секретаријат за планирање и изградњу, уз претходно мишљење, Секретаријата за животну средину, донео Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Трећих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Медијана на животну средину ("Сл.лист града Ниша", бр.108/20), која је саставни део Одлуке о изради.

