



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 08. 11. 2021		
Сектор	Број	Прилог
	2939	

Република Србија
ГРАД НИШ
КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ЛОКАЛНИ
ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

ПР-НС	30 SEP 2021
06	1

Датум: 30.09.2021
Датум: 30.09.2021
Датум: 30.09.2021

Број: 2682/2021-11
Датум: 30.09.2021

ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Предмет: Иницијатива за измену Генералног урбанистичког плана 2010-2025 и Других измена и допуна плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст – прва фаза – парцијалне измене

Канцеларији за локални економски развој захтевом се обратила компанија „Johnson Electric“ која послује на територији Града Ниша, у непосредном окружењу међународног аеродорма „Константин Велики“, у улици Ваздухопловаца, са питањем о постојању могућности за измену Генералног урбанистичког плана 2010-2025 („Службени лист града Ниша 43/2011) и дела Других измена и допуна плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст – Прва фаза – парцијалне измене („Службени лист града Ниша“, бр. 44/2019). Како наводе, компанија планира нове инвестиционе активности у непосредном окружењу постојећег погона што би за резултат имало даљи економски развој града Ниша, стварање нових радних места, а индиректно и повећање спољно трговинске размене Републике Србије, имајући у виду да је пословање компаније „Johnson Electric“ извозно оријентисано.

Компанија „Johnson Electric“ планира ширење постојећег комплекса у улици Ваздухопловаца - први прилаз, ка западу на парцелама са којима се граничи и које желе да прибаве у својину, а то су: к.п. бр. 17/8, 17/9, 43/13, 43/14, 43/15, 43/16 и део парцеле 43/9 КО Ниш „Црвени Крст“. Све наведене парцеле осим парцеле 43/14 КО Ниш „Црвени Крст“ су у својини Града Ниша. Важећим планским документом Друге измене и допуне плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст, прва фаза – парцијалне измене, кат. парцеле бр. 17/8 и 43/13 КО Ниш „Црвени Крст“ су предвиђене са наменом заштитно зеленило што спада у јавно земљиште те се поставља питање да ли је могуће изменити планирану намену заштитног зеленила у намену Пословно - производно - трговински комплекс, како би поменуте парцеле из јавног прешле у остало земљиште и на тај начин би се остварио предуслов о могућем будућем отуђењу предметних парцела из својине Града у својину компаније „Johnson Electric“, а све у складу са законом и уредбом која дефинише ту област.

Такође, како би компанија „Johnson Electric“ све неведене парцеле могла да обједини у јединствену грађевинску парцелу постоји део кат. парцеле бр. 43/9 који задира у простор између кат. парцела бр. 43/14 и 43/15 КО Ниш „Црвени Крст“ и који је наведеним важећим планским документом дефинисан као јавна површина. Како у случају куповине свих околних парцела од стране компаније „Johnson Electric“, наведени крак парцеле 43/9 КО Ниш „Црвени Крст“ који се налази у међу простору, губи функцију приступа неким од раније појединачних парцела, захтев је да се размотри могућност промене намене овог дела парцеле у оквирној површини од 707м² и дефинише новом наменом, пословно – производно - трговински комплекс.

Наведеним изменама би се омогућио даљи раст друштвено одговорне компаније „Johnson Electric“ која је јако битан партнер града Ниша и која је један од главних покретача развоја овог дела Републике Србије.

Обрадио: Милан Трифуновић
Контролисао: Драган Миловановић



ДИРЕКТОР
Душан Радивојевић