

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 6-209/2021-06
Дана 08.07.2021.године

Мирољуб Станковић
08.07.2021.
ММММ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено 08.07.2021		
Сектор	Број	Прилог
	1885	

На основу члана 49. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту-Комисија) на седници одржаној дана 06.07.2021.године, након извршене стручне контроле нацрта Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2021-2025, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-745/2020-7-02 од 09.09.2020.године у следећем саставу: Тања Обрадовић-председник, проф. др Александар Кековић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Славиша Кондић, Мирослав Поповић и Гордан Миленковић.

Седница Комисије одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 06.07.2021. године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Тања Обрадовић, др Александар Кековић, Игор Игић, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Славиша Кондић Гордан Миленковић, Мирослав Поповић и Зоран Прокић.

Седници су присуствовали Мирољуб Станковић директор и представници ЈП Завод за урбанизам Ниш као и Првослав Петровић представник Градске управе за грађевинарство.

Седницом председава председник Комисије Тања Обрадовић.

Одлука о изради Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2021-2025 донета је на седници дана 30.11.2020.године ("Службени лист Града Ниша", бр.108/2020).

Обрађивач Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2021-2025 је ЈП Завод за урбанизам Ниш, одговорни урбаниста мр Мирољуб Станковић, дипл. инж. арх.

Чланови Комисије разматрају предложена решења од стране обрађивача и износе сугестије на нацрт планског документа.

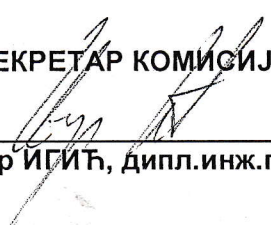
Комисија је утврдила да је потребно кориговати Нацрт и то:

- ускладити нацрт са чланом 24. а у вези са члановима 29. - 32. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021),
- дефинисати генерална урбанистичка решења у текстуалном делу планског документа,
- образложити предложене локације за високе објекте у текстуалном делу планског документа,
- с обзиром да нацртом плана нису утврђени критеријуми за поделу на зоне А и Б (врсте високих објеката), Комисија има став да је потребно дефинисати јединствену зону по намени, за коју ће се правила грађења утврђивати даљом разрадом,
- како фактичко стање не одговара образложењу да сви блокови нису изграђени, образложити у текстуалном делу, и
- нацртом дати смернице за израду планова генералне регулације, обавезу дефинисања максималне висине у складу са условима Директората цивилног ваздухопловства РС, очување битних визура, сагледавање имовинских подлога у циљу боље имплементације, сагледавање саобраћајне приступачности зонама (свих видова саобраћаја).

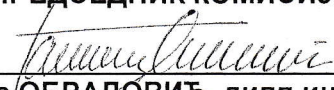
У складу са чланом 18. Пословника о раду Комисије за планове Града Ниша, Мара Рашковић као члан Комисије и као запослена у институцији која је обрађивач планског документа, не учествује у доношењу одлуке по овој тачки.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија налаже обрађивачу планског документа да након поступања по извештају Комисије достави кориговани нацрт Комисији на поновну стручну контролу.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ


Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

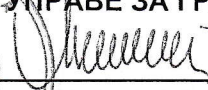
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ


Тања ОБРАДОВИЋ, дипл.инж.арх.



в.д. НАЧЕЛНИКА

ГРАДСКЕ УПРАВЕ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО


Марина ЖИВУЛОВИЋ-ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.грађ.