



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1797/2021-06
Ниш, 07.12.2021.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Танка Јовановић
07.12.2021
[Signature]

Примљено: 07.12.2021		
Сектор	Број	Прилог
	3258	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на нацрт Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, која је Градској управи за грађевинарство достављена у току поновљеног јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Станковић Братислав Булевар Немањића бр.20/1, Ниш (бр. 353-1797/2021-06)	03.12.2021.године

Обрадила: [Signature]
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
[Signature]



в. д. ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
Горан Ристић, дипл.инж.грађ.

REPUBLIKA SRBIJA

Ministarstvo građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture /Република Србија,
Ministru Град Ниш

GRAD NIŠ
Skupština grada
Predsedniku

11000 Beograd
Nemanjina 22-26
03 DEC 2021
061353-1987

18000 Niš
Nikole Pašića 24

GRAD NIŠ
Gradonačelniku
Upravi za građevinarstvo
Komisiji za planove

18000 Niš
7. jula 2

Predmet: Zahtev da se pisane primedbe na Generalni urbanistički plan Niša 2010-2025., zavedene pod brojem: 353-1162/2021-06 od 18.08.2021. godine i 353-1173/2021-06 od 23.08.2021. godine, usvoje i Primedbe na rad Komisije za planove u Nišu

Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), propisano je da se radi obavljanja stručnih poslova u postupku izrade i sprovođenja planskih dokumenata, stručne provere usklađenosti urbanističkog projekta sa planskim dokumentom i citiranim zakonom, kao i davanja stručnog mišljenja po zahtevu nadležnih organa uprave, skupština jedinice lokalne samouprave obrazuje komisiju za planove.

Istim zakonom je propisano da jednu trećinu članova, radi imenovanja, predlaže ministar nadležan za poslove prostornog planiranja i urbanizma.

Izveštajem Komisije, broj 353-1030/202-06 od 13.10.2021. godine, pored ostalog, dat je Opšti prikaz sprovedenog postupka sa prikazom aktivnosti koje se odnose na proceduru izrade Plana.

Predmet javnog uvida i Javne sednice o sumiranju javnog uvida bile su Treće izmene i dopune urbanističkog plana Niša 2010-2025.

U svojstvu zainteresovanog lica, koristeći svoja ustavna i zakonska prava, dana 18.08.2021. godine podneo sam primedbe tražeći promenu namene parcela u zahvatu ulica Miloša Đurića, Slobodana Penezića-Krcuna, Milana Bakića i Tanasija Mihajlovića-Španca, i to kat. parcele broj: 6032/1-12, sve u KO Niš-Bubanj, tako da promene namenu iz namene A.1.1.1. Osnovno obrazovanje u namenu koja nije javna. Takođe sam naveo da se nabrojane kat. parcele dugi niz godina blokirane planiranom namenom, da se ne izuzimaju iz privatnog vlasništva da vlasnik trpi nesagledivu milionsku štetu i što je možda i najbitnije da na toj lokaciji ne postoji potreba za izgradnjom osnovne škole niti obdaništa jer lokaciji gravitira manje od 100 individualnih stambenih objekata za porodično stanovanje.

Stav obrađivača je bio: **Primedba se ne prihvata**, sa obrazloženjem, citiram: “ Kroz sadašnje izmene koje se verifikuju kroz **skraćenu proceduru** nije moguće tretirati nove zone/blokove. Grafičke izmene na osnovu podnetih primedbi moguće je vršiti samo unutar zone/blokova obrađenih u okviru utvrđenog nacrt”, kraj citata.

Stav Komisije je bio: citiram “**Komisija ne prihvata primedbu i saglasna je sa stavom obrađivača**”.

Dana 23.08.2021. godine, ponovo sam podneo slične primedbe tražeći promenu namene parcela u zahvatu ulica Miloša Đurića, Slobodana Penezića-Krcuna, Milana Bakića i Tanasija Mihajlovića-Španca i to kat. parcele broj: 6032/1-12, sve u KO Niš-Bubanj, tako da promene namenu iz namene A.1.1.1. Osnovno obrazovanje u namenu B.1.7. Zona stanovanja u visokim objektima. Takođe sam naveo da se nabrojane kat.parcele dugi niz godina blokirane planiranom namenom, da se ne izuzimaju iz privatnog vlasništva te da vlasnik trpi nesagledivu milionsku štetu.

Ponovo je stav obrađivača i Komisije bio istovetan:

“Stav obrađivača: **Primedba se ne prihvata**, sa obrazloženjem: kroz sadašnje izmene koje se verifikuju kroz **skraćenu proceduru** nije moguće tretirati nove zone/blokove. Grafičke izmene na osnovu podnetih rimedbi moguće je vršiti samo unutar zone/blokova obrađenih u okviru utvrđenog nacrt”.

Stav Komisije je bio: citiram “**Komisija ne prihvata primedbu i saglasna je sa stavom obrađivača.**”

I sve je to za nas laike delovalo logično, da ta ista Komisija, na istoj sednici, u istom izveštaju, kod primedbe na rednom broju 2, od 17.08.2021. godine, koju su podneli upravnici Stambenih zajednica Bulevar Nemanjića 32, 34a,38 i 38a, kojom se takođe traži promena namene, i pored STAVA OBRADIVAČA: “**Primedba se ne prihvata**”, sa istovetnim obrazloženjem kao i kod mojih primedaba, nije iznela STAV KOMISIJE, citiram “ Komisija delimično prihvata primedbu. Potrebno je u karti Saobraćajno rešenje i površine javne namene sa analitičko-geodetskim elementima na predmetnim k.p. 1047/11 i 1047/12 KO Niš-Čele Kula uvesti površinu javne namene za potrebe funkcionisanja objekta unutar bloka”.

Ali tu nije kraj samovolji Komisije. Komisija bez ičijih primedaba nalaže, citiram: “Nalaže se obrađivaču da isto postupi i za slobodnu površinuna k.p. 806/9 i 806/11 KO Niš-Čele Kula.”, kraj citata.

Takođe, ta ista Komisija, na istoj sednici, u istom izveštaju, kod primedbe na rednom broju 6, od 18.08.2021. godine koju su podneli upravnici Stambenih zajednica Bulevar Nemanjića 32, 34a,38 i 38a kojom se takođe traži promena namene, i pored STAVA OBRADIVAČA: “**Primedba nije osnovana**”, sa istovetnim obrazloženjem kao i kod mojih primedaba, je iznela STAV KOMISIJE, citiram “Komisija delimično prihvata primedbu uvođenjem smernica u GUP-u za dalju razradu planom generalne regulacije.

Poštovani Ministre, Predsedniče i Gradonačelnice, od 1958. godine pa do sada onemogućeno je korišćenje nabrojanih parcela. Generacije su uskraćene za prihode koje bi te parcele svakako donele jer se radi o građevinskom zemljištu na dominantnoj i atraktivnoj lokaciji.

Možda je sve ovo birokratski i tehnokratski gledano ispravno, a da li je pošteno prosudite sami.

Još jednom vas **molim** da ponovo sagledate moje primedbe i promenite javnu namenu građevinskog zemljišta na kat.parcela broj: 6032/1-12, sve u KO Niš-Bubanj, u namene koje nisu javne.

U Nišu, 03. decembra 2021. godine

PODNOŠILAC ZAHTEVA

Bratislav Stanković

Niš, Bulevar Nemanjića 20/1

Bratislav Stanković