



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1792/2021-06
Ниш, 06.12.2021.година

Татана Јовановић
06.12.2021
[Signature]

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 06.12.2021		
Сектор	Број	Прилог
	3225	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на нацрт Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, која је Градској управи за грађевинарство достављена у току поновљеног јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	ЈП Градска стамбена агенција Ниш Генерала Милојка Лешјанина бр.8, Ниш (бр. 353-1792/2021-06)	03.12.2021.године

Обрадила: [Signature]
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Шеф одсека:
Невена Грубић, дипл.инж.арх.
[Signature]



в. д. ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
Горан Ристић, дипл.инж.грађ.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА
СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
Бр. 03-1410
03. м. 21. год.



ЈП „Градска стамбена агенција“ Ниш

Генерала Милојка Лешјанина 8

tel: (018) 252 467, 252 472, факс (018) 252 160

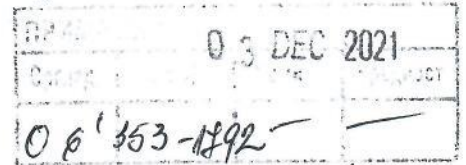
E-mail: info@gsanis.rs, www.gsanis.rs

матични број : 17263838, регистарски број : 073 17263838

шифра делатности : 6499, ПИБ : 102255946,

текући рачун: 200-2407090102002-29 Банка Поштанска штедионица
160-461798-36 Banka Intesa

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
18000 НИШ
Генерала Транијеа 10



Предмет: Примедбе на треће измене и допуне ГУП-а Града Ниша 2010-2025.год.

ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш вам се обраћа са захтевом за измену ГУП-а Града Ниша на локацији у ул. Петра Аранђеловића, у делу становања уз подршку са припадајућом саобраћајницом.

Садашњим ГУП-ом је предвиђено, а увидом у графички прилог Петих измена и допуна ППР-а Градске општине Палилула-прва фаза, зона становања средњих густина у градском подручју (Б.1.7. социјално становање-површина јавне намене), као и изградња саобраћајнице (површина јавне намене) т.ј. изградња објекта П + 4.

Напомињемо да је УП.бр.353-787/10-06 од 17.09.2010.год. била предвиђена изградња објекта П + 6 (становање велике густине) са могућношћу паркирања у профилу планиране јавне саобраћајнице.

Социјално становање-површине јавне намене односе се на парцеле К.П. 16158/1; К.П. 16158/2; К.П. 17192/1; К.П. 16158/4; К.О. Ниш-Бубањ у општини Палилула.

На осталом делу зоне која је ППР-ом Палилула предвиђена зоном социјалног становања (источни и западни део), остају делови блока који су такође предвиђени за социјално становање, али то треба плански тако решити како би могли да градимо без тих делова блока, т.ј. да градимо само на делу блока који је обухваћен парцелама К.П. 16158/1; К.П. 16158/2; К.П. 17192/1; К.П. 16158/4 које су у власништву ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш.

Такође, Законом о становању и одржавању зграда (Сл.гласник РС бр.104/2016 и 9/2020) установљен је нови термин "социјалног становања" који је преименован у "становање уз подршку" и ступањем на снагу овог Закона престао је да важи Закон о социјалном становању (Сл.гласник РС бр.72/09), с'тим што је задржан норматив за паркирање за два стана једно паркинг место.

С' тим у вези вас молимо да сагледате могућност да се на поменутој локацији предвиди становање уз подршку велике густине спратности П + 6 са одговарајућим правилима грађења као и да на планираној јавној саобраћајници омогућите паркирање за новоизграђене објекте.

Такође је потребно свуда где су важећим ГУП-ом дефинисане парцеле за социјално становање променити у називу тако да је намена "становање уз подршку" и задржати све нормативе који су важили за социјално становање.

С поштовањем,

ЈП "Градска стамбена агенција" Ниш
в. д. Директор
Владан Стојановић, дипл. грађ. инж.

