



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1030/2021-06
Ниш, 03.09.2021.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 06.09.2021		
Сектор	Број	Прилог
	2371	

29

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на нацрт Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, која је Градској управи за грађевинарство достављена након истека јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
	Clean Earth Capital	
1.	(бр. 353-1030/2021-06)	01.09.2021.године

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.



в.д. НАЧЕЛНИКА
Марина Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ.



01.09.2021

CLEAN EARTH CAPITAL SERBIA D.O.O.

BR. 0451

01.09.2021 год.

-N19-

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ОРГАНИЗАЦИЈУ
И ГРАЂАНСКА СЛУЖБА

ПРИЉЕЊЕНО: 01. SEP 2021

Орг. јед. Број Прилог Вредност

06 - - -

067

ПРИМЕДБЕ НА

НАЦРТ ПЛАНА ТРЕЋЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ

ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА НИША 2010-2025. -

У складу са дефинисањем комплекса „Нови Ниш“ као зоне Б.1.7. Зоне становања у високим објектима обавештавамо вас о следећем.

Поред ове могућности изградње у зони Б.1.7. потребно је дефинисати да остају на снази и претходно дефинисани параметри важећим планом за секундарни градски центар, зона Б.2.3. Ово из разлога јер Clean Earth Capital, поред високих стамбених објеката, који су дефинисани овим Нацртом, планира да у одређеним деловима комплекса изгради Секундарни градски центар, користећи параметре из претходног плана за Секундарни градски центар.

У складу са већ прибављеним грађевинским дозволама планира се изградња саобраћајница и инфраструктуре које ће бити предате Граду у јавну својину у складу са Уговором.

У складу са напред наведеним, и како планиране површине јавне намене, у оквиру комплекса „Нови Ниш“ смањују површину парцеле коју је Clean Earth Capital купио од Града Ниша, овом приликом подносимо примедбе Clean Earth Capital, да инвеститор (Clean Earth Capital) може у оквиру дефинисаног секундарног градског центра, зона Б.2.3., у планском документу да задржи урбанистичке показатеље и параметре под условима који су важили када је парцела продата „Clean Earth Capital-у“ од стране града Ниша, у погледу високоих објеката преко 27м за које су добијени локацијски услови Министарства грађевинарства саобраћаја и инфраструктуре, и сагласности на локацију за изградњу стамбено пословне куле висине 95,10м издате од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

у Нишу 01.09.2021



Richard Hunt, Директор



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1238/2021-06
Ниш, 31.08.2021.година

ЛИВОЉУБ САНДРОВИЋ
03.09.2021.
[Signature]

30

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 03.09.2021.		
Сектор	Број	Прилог
	2350	

ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на нацрт Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, која је Градској управи за грађевинарство достављена у току јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Боривоје Николић и Нина Сретеновић Зетска бр.13, Ниш (бр. 353-1238/2021-06)	18.08.2021.године (путем поште)

Обрадила: [Signature]
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

[Signature]

в.д. НАЧЕЛНИКА
Марина Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ.



GRADSKA UPRAVA ZA GRAĐEVINARSTVO GRADA NIŠA

Generala Tranjicea 10

18000 Niš

Република Србија
Град Ниш
Градска управа за грађевинарство
и градско планирање

Датум: 30. AUG 2021			
Број	353	—	—

06

1238

Predmet : Prigovor na dopunu dokumenta

Poštovani/a,

obraćamo vam se sa molbom, da tokom ovog procesa dopune i prenamene GUP-a za deo oko starog Kliničkog centra u Nišu, razmotrite i donesete odluku o prenameni prostora, odnosno naše katastarske parcele 3632 KO Niš- Ćele Kula.

Naime na toj parceli od 3,98 ari se nalazi naša porodična kuća, na adresi Zetska 13, gde zbog nekađasnjih planova širenja starog Kliničkog centra ništa nismo mogli da gradimo i bitnije rekonstruišemo svoju porodičnu kuću.

Sada je na toj parceli dozvoljena izgradnja poslovnog prostora u svrhu zdravstvene delatnosti, sportskih delatnosti, hotel i sl. Međutim kada hoćemo da sprovedemo tu namenu, udaramo u zid raznih ograničenja i zabrana i nemogućnosti izgradnje zbog „širenja starog kliničkog centra“.

Iz tog razloga Vas molimo da nas oslobodite zone starog Kliničkog centra jer je izgradnjom novog Kliničkog centra prestala potreba širenja starog na naš plac.

Stoga želimo da izađemo iz zabranjene zone starog Kliničkog centra i da parcelu možemo slobodno da koristimo u skladu sa namenama naznačenim u informaciji o lokaciji.

Spoštovanje,

U Nišu, 18.08.2021.

Borivoje Nikolić

Nina Sretenović



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
Број: 353-1255/2021-06
Ниш, 03.09.2021.година

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 06.09.2021.		
Сектор	Број	Прилог
	2372	

31

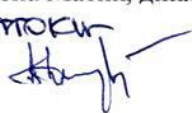
ЈП Завод за урбанизам Ниш
Ул.7.јули бр.6, Ниш

Предмет: Достава примедбе на нацрт Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025

У прилогу дописа прослеђујемо вам фотокопију примедбе на нацрт Трећих измена и допуна Генералног урбанистичког плана Ниша 2010-2025, која је Градској управи за грађевинарство достављена након истека јавног увида, и то:

Р.бр.	Подносилац:	Датум подношења:
1.	Шампион доо 064 613 09 41 (бр. 353-1255/2021-06)	01.09.2021.године

Обрадила: 
Јелена Матић, дипл.инж.арх.

Цитирајући


В. Д. НАЧЕЛНИКА
Марина Живуловић-Петровић, дипл.инж.грађ.



GRAD NIŠ

GRADSKA UPRAVA ZA GRAĐEVINARSTVO

Ul. Generala Tranijea br. 10

Република Србија
ГРАД НИШ
ГРАДСКА UPRAVA ZA ORGANE GRADA
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

01 SEP 2021			
Служба	Лист	Лист	Бројност
06	353	-	-

1255 Ce

PREDMET: Primedba na Treće izmene i dopune nacrt Generalnog urbanističkog plana Niša 2010-2025

Podnosimo Primedbu na Nacrt Trećih izmena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Niša 2010-2025 za katastarske parcele br. 4228 i 4227 u ulici Oblačića Rada u opštini Medijana.

S' obzirom da ove dve parcele ukupno imaju 340 m², a da će susedna katastarska parcela br. 4222, koja ima 391 m² biti pripojena već izgrađenim susednim parcelama i budućom građevinskom dozvolom dobiti spratnost P+6.

Molim da i ove dve parcele 4228 i 4227 imaju isti status kao i parcela 4222 i da mogu dobiti pravo na izgradnju zgrade spratnosti P+6.

Molim da se ova primedba uvaži i da bude unešena u budući plan Generalne regulacije opštine Medijana.

S poštovanjem,

U Nišu, 01.09.2021. godine

PODNOŠILAC



Direktor Dušan Stanković

kontakt telefona

064 6130941