**ГРАД НИШ**

**ИНФОРМАЦИЈА О СТЕПЕНУ УСКЛАЂЕНОСТИ ПЛАНИРАНИХ И РЕАЛИЗОВАНИХ АКТИВНОСТИ ИЗ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА ЈАВНИХ ПРЕДУЗЕЋА, ДРУШТАВА КАПИТАЛА И ДРУГИХ ОБЛИКА ОРГАНИЗОВАЊА НА КОЈА СЕ ПРИМЕЊУЈЕ ЗАКОН О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА А ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ГРАД НИШ**

**За период од 01.01.2021. до 30.09.2021.**

 **Ниш, 03.11.2021.година**

**I ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ЈЕДИНИЦИ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ**

Назив јединице локалне самоуправе: Град Ниш

Контакт подаци: Град Ниш, Градска управа за имовину и одрживи развој,

 улица Николе Пашића број 24, тел.018/504-455

**II СПИСАК ПРЕДУЗЕЋА ЧИЈИ ЈЕ ОСНИВАЧ ЈЕДИНИЦA ЛОКАЛНЕ**

 **САМОУПРАВЕ**:

 1. Јавно предузеће за стамбене услуге ''Нишстан'' Ниш

**III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ОДСТУПАЊА ОД ПЛАНИРАНИХ ПОСЛОВНИХ**

 **ПОКАЗАТЕЉА - ПРИКАЗ ПО ПРЕДУЗЕЋИМА**

Назив предузећа: Јавно предузеће за стамбене услуге ''Нишстан'' Ниш

Седиште: Ниш

Претежна делатност: кровни радови

Матични број: 07379625

 Програм пословања Јавног предузећа за стамбене услуге ''Нишстан'' Ниш за 2021. годину усвојен je на седници Скупштине Града Ниша дана 30.12.2020.године.

 Остварени приходи до 30.09.2021.године износе 117.610.707 динара. Највећи део прихода односи се на приходе од хитних интервенција на стамбеном и пословном простору Града Ниша. Мањи део прихода, односи се на приходе од ситних инвестиција према Стамбеним заједницама и трећим лицима.

 Остварени расходи до 30.09.2021.године износе 126.804.864 динара. Расходи се односе на зараде радника, набавку материјала и режијске трошкове као и трошкове отпремнина и других давања везано за одлазак радника у пензију.Такође се као расход јавља и накнада ЈКП „Обједињена наплата'' везано за услуге овог предузећа по обједињеним месечним рачунима за комуналне трошкове према грађанима, а знатан део расхода је евидентиран по основу индиректног отписа по утужењима.

 На основу укупних прихода и расхода, на дан 30.09.2021.године исказан је негативан финансијски резултат у износу од 9.194.157 динара.

 На дан 30.09.2021.године број радника је био 128, од чега је 113 радника на неодређено време, 15 радника је на одређено време.

 Цене услуга од месеца маја 2017.године повећане су за 5%. Корекција цена у извештајном периоду није рађена.

 Отпремнине за одлазак у пензију износе 507.130 динара.

 Солидарна помоћ радницима и породицама радника до краја извештајног периода износи 253.461 динара.

 Планирана средства по основу хуманитарног давања су 32.000 динара, a реализација у извештајном периоду је изостала . Средства по овом основу су додељена на основу одлука Надзорног одбора.

 Трошкови рекламе планирани су на 600.000 динара, а њихова реализација у посматраном периоду је износила 319.100 динара.

**IV ЗАКЉУЧНА РАЗМАТРАЊА И НАПОМЕНЕ**

 Пословање предузећа одвија се у оквиру основне делатност која доноси највише прихода. Предузеће је у овом кварталу пословало у складу са Програмом пословања за 2021.

 Уштеде које се спроводе на свим нивоима дају ефекте у циљу што бољег и економичнијег пословања.Уштеде се спроводе у делу селектованих и строго контролисаних набавки материјала, горива и опреме, а и у смањењу режијских трошкова.

 Основни приход на које се предузеће ослања су приходи од хитних интервенција и текуће одржавање,чија се наплата врши преко ЈКП „Обједињена наплата“. Тренутни услови пословања изазвани насталим ванредним стањем, односно пандемијом вируса ковид 19 утицали су негативно на пословање предизећа, које се и даље осећа и после укидања ванредног стања. Инвестиције мањег обима су у благом порасту, али је њихов ниво далеко од задовољавајућег што је видно утицало на ниво прихода на дан 30.09.2021.године . Наплата од грађана се полако повећава, али још увек не достиже плански ниво.Предузеће је као и претходним периодима користило дозвољено прекорачење по текућем рачуну у укупном износу од 15.000.000 динара и кредит у износу од 10.000.000 динара који је до краја извештајног периода 70% отплаћен.

 Предузеће је своје пореске обавезе у 2021.години измирило редовно и није било блокаде рачуна.Зараде су се исплаћивале редовно у планираној динамици. Обавезе према добављачима се редовно измирују, мада је укупан обим набавки смањен.

 Исказан је негативан финансијски резултат на дан 30.09.2021.године у износу од 9.194.157 динара је последица тренутног пресека стања и оно ће се кориговати наплатом утужених потраживања, а такође се у наредном периоду очекује повећање нивоа инвестиционих радова па самим тим и приходи.

 **Г Р А Д С К О В Е Ћ Е**

У Нишу, 09.12.2021. године

Број: 1486-4/2021-03

  **ПРЕДСЕДНИЦА**

 **Драгана Сотировски**