

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА ГОРЊА ТРНАВА
НА ПОДРУЧЈУ ГО ЦРВЕНИ КРСТ

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

План генералне регулације насеља Горња Трнава, на подручју Градске општине Црвени Крст, у даљем тексту: "План", ради се на основу:

- Статута Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр.88/08, 143/16 и 18/19),
- Одлуке о изради Плана генералне регулације насеља Горња Трнава, на подручју Градске општине Црвени Крст ("Сл.лист града Ниша", бр.127/18), у даљем тексту: Одлука о изради, чији је сатавни део Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана генералне регулације насеља Горња Трнава, на подручју Градске општине Црвени Крст ("Сл.лист града Ниша", бр.127/18),
- Закона о планирању и изградњи ("Сл.Гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019 – др. закон), у даљем тексту: Закон и
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/19), у даљем тексту: Правилник.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша-Секретаријат за планирање и изградњу. Израда Плана је поверена ЈП Завод за урбанизам Ниш.

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр.45/11) на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-45/2018-02 од 22.11.2018.године, односно на основу Програма развоја Града Ниша за 2018.годину ("Службени лист града Ниша", бр.138/17), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Планом се разрађује подручје од око **88,0ha** (88,31ha).

Прелиминарне границе Плана су:

- са југа – кп.бр.1637, 1638, 1639, 1653, 1652, 1655, 2301, 1698, 1295, 1291/1, 1291/2, 1289, 1287, 1285/1, 1285/2, 1115, 1114, 1123, 1130, 1135, 1138, 1152/2, 1152/1, 2302/2, 2297, 568, 567/1, 561, 547/1, 548, 549, 550 и 551, све КО Горња Трнава.

- са севера – кп.бр. 2295 КО Горња Трнава и граница КО Горња Трнава са КО Веле Поље.

- са истока – кп.бр.1380, 1370/3, 1358, 2290, 1571, 2299, 1635/2, 1634 и 1632, све КО Горња Трнава.

- са запада – граница КО Горња Трнава са КО Веле Поље.

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Горња Трнава.

Планом се утврђују оптимална решења претежне намене површина по карактеристичним зонама, површине јавне намене, трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру; зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације и локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, као и остали садржаји прописани Законом и Правилником, а у свему поштујући смернице и одредбе Плана вишег реда.

План представља основ за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

На основу Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и претходно утврђених критеријума, није се приступило изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

План представља основ за директно спровођење, односно за решавање имовинско-правних односа, издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Директор,

Секретар Секретаријата,

Мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

Игор Игић, дипл.инж.грађ.