



Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

e-mail: kontakt@zzsknis.rs

Број: 1393/2

Датум: 19.11.2018. године

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ

Примљено: 27.11.2018.

Сектор	Број	Прилог
	5525/2	

22 NOV 2018

4338 06 353/1246-18

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу члана 75 став 1, а у вези са чланом Закона о културним добрима (Сл. Гласник РС 71/94, 52/11, 99/11) и на основу члана 50 Закона о планирању и изградњи (Сл. Гласник РС 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) решавајући по захтеву Градске управе Града Ниша, Секретаријата за планирање и изградњу бр. 353-1246/2018-06 од 26.10.2018. године, доноси:

А К Т

О условима чувања, одржавања, коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту од значаја за израду
**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГО ЦРВЕНИ КРСТ – ТРЕЋА ФАЗА
– ЗОНА УЛИЦА САРАЈЕВСКЕ И ЛОЖИОНИЧКЕ**

I НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА НА ПОДРУЧЈУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

На простору обухваћеним Првим изменама и допунама ПГР подручја ГО Црвени Крст – трећа фаза – Зона улица Сарајевске и Ложионичке нема утврђених непокретних културних добара нити добара која уживају претходну заштиту.

II МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И ЕВИДЕНТИРАНИХ ДОБАРА

Планом треба утврдити и мере заштите непокретних културних добара, односно добара под претходном заштитом и евидентираних добара, које ће се примењивати и реализовати као део активности на спровођењу Плана.

1. Предвидети Законом регулисане обавезе:

- Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

III МИШЉЕЊЕ ЗАВОДА НА НАЦРТ ПЛАНА

Нацрт Првих измена и допуна ПГР подручја ГО Црвени Крст – трећа фаза – Зона улица Сарајевске и Ложионичке се доставља Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење.

Достављено Мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

IV ОБАВЕЗА УГРАЂИВАЊА И ПРИМЕНЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. Акт о условима чувања, одржавања и коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара, добара која уживају претходну заштиту и евидентираних добара, од значаја за израду Првих измена и допуна ПГР подручја ГО Црвени Крст – трећа фаза – Зона улица Сарајевске и Ложионичке не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања Акта о условима чувања, одржавања и коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара, добара која уживају претходну заштиту и евидентираних добара за израду појединачних пројеката који се тичу предметних културних добара.

У случају да План не садржи Акт о условима чувања, одржавања и коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара, добара која уживају претходну заштиту и евидентираних културних добара за израду Првих измена и допуна ПГР подручја ГО Црвени Крст – трећа фаза – Зона улица Сарајевске и Ложионичке, Завод за заштиту споменика културе Ниш у складу са обавезом из "Закона о културним добрима", а у циљу отклањања пропуста који могу угрозити заштиту културних добара, о томе обавештава Министарство надлежно за послове културе.

2. За достављање Акта о условима и мерама заштите, надлежној установи заштите припада накнада за додатне трошкове на терет органа надлежног за припремање просторног, односно урбанистичког плана чл. 107, став 3. ("Закон о културним добрима" Сл. гласник РС бр. 71/94).

Обрађивач:

Александар Вукојевић, арх.



Достављено:

- Подносиоцу захтева,
- Документацији Завода.