

Примљено 27.11.2018.		
Сектор	Број	Прилог
	3525/4	

Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Канцеларија у Нишу, Вожда Карађорђа 14/II

Тел: +381 18/523-448; 523-449;

Факс: +381 18/523-450

22 NOV 2018

06

353/

4340

1246-18

Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. и 57. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка и 14/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву број: 353-1246/2018-06 од 26.10.2018. године, Градске управе града Ниша, ул. Генерала Транијеа бр. 10., за издавање услова заштите природе који су од значаја за израду Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст – трећа фаза, ГО Црвени Крст, град Ниш (даље у тексту: План), дана 20.11. 2018. године под 03 бр. 020-3115/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметно планско подручје се не налази унутар заштићеног подручја и у оквиру његових граница нема заштићених природних добара за које је спроведен или покренут поступак заштите. Такође, планско подручје се не налази ни у просторном обухвату еколошке мреже. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Израда Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – трећа фаза – зона улица Сарајевске и Ложионичке, планирана је за подручје северно од Сарајевске улице, између Рујничке реке на западу и железничке станице Црвени Крст на истоку, прелиминарне површине око 5,3 ha;
 - 2) Планом обезбедити основ за рационално коришћење, уређење, заштиту и управљање простором као посебно вредним и ограниченим ресурсом којим се стварају услови за одрживи развој.
 - 3) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
 - 4) Проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност. Анализирати постојеће намене коришћења простора и новостворене услове животне средине, и предвидети одговарајућа решења за унапређење простора (санација, ревитализација, реконструкција, адаптација и сл.);
 - 5) Радови на изградњи и уређењу предметног простора морају бити изведени тако да не ремете постојеће подземне и површинске хидрографске везе;
 - 6) Зонирати функционално различите намене и груписати компатибилне садржаје и активности, раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;
 - 7) Изградњу објеката урадити уз коришћење локалних грађевинских материјала са елементима традиционалне архитектуре - уз што мању употребу рефлектујућих материјала (стакло, метал и сл.);

- 8) Остале урбанистичке параметре за изградњу објеката одредити према правилима уређења и грађења која су дефинисана важећим планским актима;
 - 9) Предвидети инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
 - 10) У циљу постизања енергетске ефикасности објеката предвидети прописана енергетска својства и размотрити могућности коришћења обновљивих извора енергије;
 - 11) У односу на планиране намене, обезбедити висок проценат и јасно дефинисати категорије зелених површина и сходно томе карактер озелењавања и одабир врста;
 - 12) Препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
 - 13) Очувати у што већем степену дрвенасте и ливадске екосистеме;
 - 14) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вредних примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
 - 15) Прописати да ако се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе;
 - 16) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру;
 - 17) У циљу очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања функционалности зелених површина, предвидети и замену инвазивних врста са аутохтоним;
 - 18) Спречити директно и индиректно загађивање Рујничке реке уношењем супстанци, отпада и других загађујућих материја, које могу бити штетне по људско здравље, квалитет акватичних и приобалних екосистема;
 - 19) Предвидети пречишћавање отпадних вода како би се спречио њихов директан улив у Рујничку реку;
 - 20) Планирати довољан број паркинг места, избећи формирање компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем мањих затрављених површина;
 - 21) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
 - 22) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 23) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.

4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чл. 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 31.10.2018. године Захтев заведен под 03 бр. 020–3115/1, Градске управе Града Ниша, за издавање услова заштите природе за израду Прве измене и допуне Плана генералне регулације Градске општине Црвени Крст – трећа фаза – Зона улица Сарајевске и Ложионичке, град Ниш.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се предметни План ради на основу Одлуке о изради првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – Трећа фаза, зона улица Сарајевске и Ложионичке коју је донела Скупштина града Ниша, (број 06 – 790/2016 – 9 - 02 од 28.12.2016.године).

Плански основ израде Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010 – 2015 („Службени гласник РС, бр. 43/2011 и 136/2016).

Циљ доношења Плана је преиспитивање и редефинисање претежне намене простора као и саобраћајног решења.

Планом је обухваћен простор северно од Сарајевске улице, између Рујничке реке на западу и железничке станице „Црвени крст“ на истоку, укупне површине око 5,30 ha.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Простор за који се ради Прва измена и допуна Плана генералне регулације подручја ГО Црвени Крст – трећа фаза, ГО Црвени Крст, град Ниш не налази се унутар заштићеног подручја и у оквиру његових граница нема заштићених природних добара за које је спроведен или покренут поступак заштите, на основу Закона о заштити природе. Такође, планско подручје се не налази ни у просторном обухвату еколошке мреже, према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017,

113/2017 и 3/2018-исправка, Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 50/2018).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

Достављено:

↳ Подносиоцу захтева

- Архива х 2