



ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО
НИШ
Ул. Генерала Транијеа 10

ПРЕДМЕТ: Став обрађивача - ЈП Завод за урбанизам Ниш, по примедбама пристиглим у току јавног увида у Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске Општине Црвени Крст - трећа фаза - зона улица Сарајевске и Ложионичке

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Првих измена и допуна Плана:

- Иницијатива Главног урбанисте Града Ниша, бр. 577-9/2016 од 22.11.2016. године;
- Одлука о изради првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске Општине Црвени Крст - трећа фаза - зона улица Сарајевске и Ложионичке, донета од стране Скупштине Града Ниша 28.12.2016. године („Службени лист Града Ниша“, бр. 155/2016);
- Прибављање услова и података надлежних министарстава, институција и предузећа, потребних за израду Првих измена и допуна Плана;
- Стручна контрола Нацрта Првих измена и допуна Плана, Извештај бр.353-723/2020-06 од 28.07.2020.године;
- Оглас објављен у дневном листу "Српски телеграф" 20.01.2021.године
- Јавни увид од 20.01. до 18.02.2021. године

У току јавног увида, достављене су 4 примедбе:

ПРИМЕДБА бр. 1.

Број предмета: 353-192/2021-06 од 19.02.2021. године, подносилац примедбе је "Аеродроми Србије" д.о.о. Ниш

Примедба се односи на прецизније дефинисање прилазних прилазно-одлетних равни, као и заштитног појаса полетно - слетне стазе аеродрома "Константин Велики" у Нишу

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Примедба се прихвата. Иначе, у заштитној - приступној зони Аеродрома предвиђена је "Зона забрањене градње - приступна зона Аеродрома", у којој није предвиђена никаква нова градња.

ПРИМЕДБА бр. 2.

Број предмета: 353-194/2021-06 од 19.02.2021. године, подносилац примедбе је Зоран Богдановић из Ниша, ул. Епископска бр. 62

Примедба се односи на померање планиране раскрснице булевара из правца севера са улицом Сарајевском, због комплекса са јужне стране улице Сарајевске.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Примедба се не прихвата. Наводи примедбе односе се на комплекс ван обухвата Првих измена и допуна Плана, на јужној страни улице Сарајевске, а раскрсница је планирана тако да не руши ниједан постојећи објект у граници Измена и допуна плана (северно од улице Сарајевске). Напомена: планираном раскрсницом не руше се објекти ни на јужној страни Сарајевске улице, ван границе обухвата.

ПРИМЕДБА бр. 3. и 4.

Број предмета: 353-741/2020-06 и 353-742/2020-06 од 19.02.2021. године, подносилаци идентичних примедби су Љубиша Златановић, Ложионичка бр. 1 из Ниша и Зоран Богдановић из Ниша, ул. Епископска бр. 62

Примедбе се односе на а/ учртавање прилаза кући Љубише Златановића, Ложионичка бр. 1 из Ниша и б/ померање планиране раскрснице булевара из правца севера са улицом Сарајевском, због комплекса са јужне стране улице Сарајевске.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА:

Примедбе се делимично прихватају. Прихвата се део примедбе а/.

Наводи примедбе б/ односе се на комплекс ван обухвата Првих измена и допуна Плана, на јужној страни улице Сарајевске, а раскрсница је планирана тако да не руши ниједан постојећи објект у граници Измена и допуна плана (северно од улице Сарајевске). Напомена: планираном раскрсницом не руше се објекти ни на јужној страни Сарајевске улице, ван границе обухвата.

Одговорни урбаниста,

мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.
лиценца ИКС 200 0008 03



Директор,

мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

