

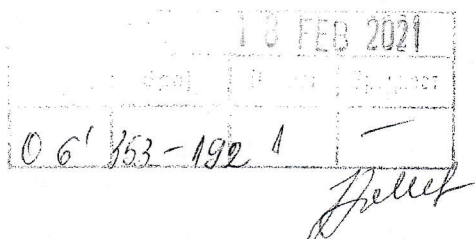


ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

Генерала Транијеа бр 10

18000 Ниш



959/2021
18.02. 21

Предмет: Примедбе на нацрт Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - Трећа фаза - зона улица Сарајевске и Ложионичке

Поштовани,

Увидом у материјал који је изложен на јавни увид под називом Нацрт Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-Трећа фаза - зона улица Сарајевска и Ложионичка, ПД "Аеродроми Србије" доо Ниш има следеће примедбе:

Планираном наменом површина у материјалу нису прецизно дефинисане прилазно одлетне равни као и заштини појас полетно – слетне стазе аеродрома "Константин Велики" у Нишу; Планираном наменом површина нису приказане равни за дефинисање максималне висине градње у близини Аеродрома Ниш а све у складу са Правилником о изменама и допунама Правилника о условима и поступку за издавање сертификата аеродрома („Службени гласник РС", број 16/19), у којима је неопходно дефинисати површи за ограничење препрека.

Површи за ограничење препрека представљају површи које дефинишу границе до којих се објекти (у околини аеродрома) могу пружати у ваздушном простору. Сврха површи за ограничење препрека је одређивање ваздушног простора око аеродрома слободног од препрека како би се безбедно спровеле планиране операције ваздухоплова на аеродрому.

На основу наведеног, оператер Аеродрома „Константин Велики“ Ниш је 2018.године покренуо иницијативу за дефинисање заштићених зона градње у околини аеродрома, са циљем примене исте приликом израде просторних и урбанистичких планова (и њихових будућих ревизија). Заштићена зона градње у околини Аеродрома Константин Велики Ниш представља дефинисање максималне висине градње која не сме прећи установљену висину површи за ограничење препрека и тај документ ће бити саставни део овог дописа који ће се наћи у дигиталном формату.



Увидом у „Нацрт првих измена и допуна плана генералне регулације подручја градске општине црвени крст - трећа фаза - зона Сарајевске и Ложионичке улице“ оператер аеродрома није могао да установи висину објеката који су представљени у наведеном документу. Уколико висина објеката у зони Сарајевске и Ложионичке улице прелази висине дефинисане површима за ограничење препрека (у прилогу дигитална форма документа), ова појава ће директно негативно утицати на безбедност ваздушног саобраћаја.

У циљу стицања увида у то како изгледају равни ограничења градње које су проистекле из законских регулатива, у прилогу Вам достављамо документ „Услови за дефинисање максималне висине градње у околини аеродрома Ниш“, верзија 2.0, коју је израдила Контрола летења Србије и Црне Горе „SMATSA“ доо Београд.

Овом верзијом документа систем равни и површи за дефинисање максималне висине градње у околини Аеродрома Ниш је модификован у складу са актуелним локацијама предајних антена GP и LOC система за прецизно инструментално слетање (ILS), антене DME уређаја фрекфентно упареног са ILS и простором за заштиту радио-релејних линкова са локација постојећег и будућег торња КЛ на Аеродрому Ниш.

С поштовањем,

“Аеродроми Србије“ д.о.о. Ниш
Директор
Михајло Здравковић, мастер економиста

Прилог: Дигитални формат документа под називом:

Услови за дефинисање максималне висине градње у околини аеродрома Ниш, верзија 2.0 из 2018. године,