

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-785/2018-06
Ниш, 26.09.2018.године

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ		
Примљено: 09.10.2018		
Сектор	Број	Прилог
	2825/2	

На основу члана 42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015), Градска управа Града Ниша-Секретаријат за планирање и изградњу подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ у

Прве измене и допуне Плана генералне регулације подручја Градске општине
Црвени Крст-трећа фаза- зона улица Сарајевске и Ложионичке

Скупштина Града Ниша донела је Одлуку о изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза-зона улица Сарајевске и Ложионичке („Службени лист Града Ниша", бр. 155/2016). Изради плана приступа се на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 577-9/2016 од 22.11.2016. године.

Планом се разрађује простор површине око 5,94 ха у оквиру граница преклапања Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 17/16) са обухватом Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/12), дефинисаних Одлуком и приказаних на графичком прилогу који је њен саставни део.

Плански основ за израду плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025 („Службени лист Града Ниша", бр. 43/2011, 136/2016 и 26/18).

Носилац израде плана је Секретаријат за планирање и изградњу, а обрађивач плана ЈП Завод за урбанизам Ниш.

После доношења одлуке о изради плана, а пре приступања изради нацрта плана, Секретаријат за планирање и изградњу, као носилац израде планског документа, организовао је рани јавни увид поводом израде Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза-зона улица Сарајевске и Ложионичке у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у дневном листу „Народне новине" Ниш у среду дана 11.07.2018.године, и исти је био изложен у згради Скупштине Града Ниша (ул. Николе Пашића бр. 24); у згради Секретаријата за планирање и изградњу (ул. Генерала Транијеа бр. 10) и у Центру за издавање дозвола (ул. Николе Пашића бр. 22).

Предметни оглас и материјал били су доступни на увид заинтересованој јавности у трајању од 15 дана, од 18.07.2018. године до 01.08.2018. године и то:

- У аналогном и дигиталном облику у згради Секретаријата за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр. 10, у Нишу;

- У дигиталном облику на званичној интернет страници Града Ниша (<http://www.ni.rs/gradska-uprava/gradska-uprava-grada-nisa/sekretarijat-za-planiranje-i-izgradnju/>)

Секретаријату за планирање и изградњу, у току трајања раног јавног увида, достављено је укупно 2 (две) примедбе и то:

ЈП „АЕРОДРОМ НИШ“ (бр. 06-353/932-2018 од 01.08.2018 године), и

Бојана Станковића (бр. 06-353/920-2018 од 31.07.2018 године)

Комисија за планове Града Ниша, на седници бр. 107. одржаној дана 19.09.2018. године, извршила је увид у материјал који је био изложен на рани јавни увид предметног плана и у мишљење Обрађивача планског документа по примедбама пристиглим на материјал за рани јавни увид бр. 2585 од 13.09.2018. године.

Обрађивач плана је ЈП Завод за урбанизам Ниш, руководилац израде плана је Мирољуб Станковић, дипл. инж. арх. упознао је чланове Комисије са правним и планским основом, мотивима израде плана и поднетим примедбама.

Комисија је, на наведеној седници, донела закључак следећег садржаја:

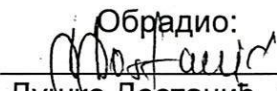
Комисија даје смернице стручном обрађивачу и носиоцу израде планског документа да у међусобној интеракцији размотре све примедбе и сугестије поднете од стране заинтересованих правних и физичких лица за време трајања раног јавног увида и да током даљег рада на изради нацрта планског документа посебно сагледају поједине примедбе и сугестије које ће допринети квалитетнијем дефинисању планских решења у текстуалном и графичком делу планског документа.

Комисија упућује план у процедуру израде нацрта плана.

Извод из записника са 107. седнице бр. 523/2018-06 од 19.09.2018. године.

Сходно наведеном, Секретаријат за планирање и изградњу организовао је рани јавни увид, а Комисија за планове Града Ниша обавила је рани јавни увид поводом израде Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст-трећа фаза- зона улица Сарајевске и Ложионичке, у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 64/2015).

Обрадио:


Душко Достанић, дипл.инж.грађ.


СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА
Игор Илић, дипл.инж.грађ.