

7.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 37. Статута Града Ниша ("Службени лист Града Ниша", бр. 88/2008 и 143/2016),

Скупштина Града Ниша, на седници од 28. децембра 2016. године, донела је

О Д Л У К У

**О ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ
КРСТ – ТРЕЋА ФАЗА
- зона улица Сарајевске и Ложионичке**

Члан 1.

Приступа се изради Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - трећа фаза - зона улица Сарајевске и Ложионичке (у даљем тексту: План).

План се израђује за део подручја у обухвату Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст – трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 17/16) а на основу Иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 577-9/2016 од 22.11.2016. године.

Члан 2.

Планом је обухваћен простор северно од улице Сарајевске, између Рујничке реке на западу и железничке станице Црвени Крст на истоку.

План се израђује у прелиминарном обухвату површине од око 5,3ha. Коначне границе Плана биће одређене до утврђивања нацрта Плана.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз Одлуку о изради и чини њен саставни део.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Службени гласник РС", бр. 43/2011 и 136/2016), у даљем тексту: ГУП Ниша.

План се ради на ажурним катастарским и ортофото подлогама.

Члан 4.

Решења у погледу концепције, претежне намене, уређења, коришћења и заштите простора, базирају се на решењима датим ГУП-ом Ниша, на основу којих ће се, поштовањем дефинисане претежне намене простора, на што рационалнији начин плански уредити предметни обухват.

Члан 5.

Циљ доношења Плана је преиспитивање и редефинисање претежне намене простора, као и саобраћајног решења.

Члан 6.

Носилац израде Плана је Управа за планирање и изградњу. Обрађивач је ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Члан 7.

Динамика израде појединих фаза израде Плана уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Рок израде плана је 12 месеци.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује Наручилац. Начин финансирања уређује се уговором између Наручиоца и Обрађивача.

Средства су предвиђена Буџетом Града Ниша за 2017. годину.

Члан 9.

Након доношења Одлуке о изради Плана, Носилац израде организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана излаже се на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Управе за планирање и изградњу, а време и место одржавања јавног увида оглашава се у средствима јавног информисања. О излагању нацрта Плана на јавни увид стара се Носилац израде.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове Града Ниша.

По обављеном јавном увиду, Комисија за планове Града Ниша сачињава Извештај, који садржи податке о извршеном јавном увиду, са свим примедбама и закључцима по свакој примедби, и исти доставља Обрађивачу Плана.

Члан 10.

Саставни део ове одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Првих измена и допуна Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - трећа фаза - зона улица Сарајевске и Ложионичке на животну средину број 353-940/2016-06 од 21.12.2016. године.

Члан 11.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Ниша".

Број: 06-790/2016-9-02.

У Нишу, 28. 12. 2016. године

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

Председник
Мр Раде Рајковић, с.р.