



ГРАД НИШ – СКУПШТИНА ГРАДА

ЈП ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ
НИШ



ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - ТРЕЋА ФАЗА - зона улица Сарајевске и Ложионичке

Ниш, 2021. године



**ГРАД НИШ
СКУПШТИНА ГРАДА**

**ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - ТРЕЋА ФАЗА -
зона улица Сарајевске и Ложионичке**

**НАРУЧИЛАЦ ПЛАНА:
ГРАД НИШ**

**НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ**

**ОБРАЋИВАЧ ПЛАНА:
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ**



Руководилац израде плана,

мр Мирољуб Станковић,
дипл.инж.арх.
лиценца број 200 0008 03

Директор,

мр Мирољуб Станковић,
дипл.инж.арх.

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ
ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - ТРЕЋА ФАЗА - зона улица Сарајевске и Ложионичке

НА ИЗРАДИ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - ТРЕЋА ФАЗА - зона улица
Сарајевске и Ложионичке, УЧЕСТВОВАЛИ СУ:

НАРУЧИЛАЦ: ГРАД НИШ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И
ИЗГРАДЊУ

ОБРАЂИВАЧ: ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

СТРУЧНИ ТИМ

РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА - одговорни урбаниста:
мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.
лиценца бр. 200 0008 03

Рани јавни увид: **Александар Ристић**, дипл.инж.арх.

Саобраћај: **Марија Марковић**, дипл.инж.грађ.
лиценца бр. 202 1110 08

Енергетска и телекомуникација:
Марија Јанковић, дипл.инж.ел.,
лиценца бр. 350 5538 03

Гасификација и топлификација:
Милан Милосављевић, дипл.инж.маш.
лиценца бр. 203 120410

Водопривредна инфраструктура:
Весна Стојановић, дипл.инж.грађ.
лиценца бр. 203 086305

Јелена Златковић, дипл.инж.грађ.

Геодезија: **Зорица Голубовић**, инж.геод.
Сања Николић, геод.техн.

Д и р е к т о р,

мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.



8000069018239

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 07261063

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Скраћено пословно име ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина	МЕДИЈАНА
Место	НИШ (МЕДИЈАНА), МЕДИЈАНА
Улица	7. Јули
Број и слово	6
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 28. фебруар 1990

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100334647

Подаци од значаја за правни промет**Текући рачуни**

105-0000000000484-32
325-9500800000616-44
105-00000000008161-87
105-0161200002713-08
200-3063670101002-08
840-00000000348743-44



Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

23. мај 2013

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење
супотписом

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

Име Презиме
ЈМБГ

Чланови надзорног одбора

1. Име Презиме
ЈМБГ
2. Име Презиме
ЈМБГ

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски /
Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	
износ	датум
Уписан: 100.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	1. јул 2013
износ	датум
Уплаћен: 100.000,00 RSD	24. фебруар 2015
износ(%) Удео 100,00000000000000	

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	
износ	датум
Уписан: 100.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	1. јул 2013
износ	датум
Уплаћен: 100.000,00 RSD	24. фебруар 2015

Регистратор: Миладин Маглов





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
Утврђује да је

Мирољуб Ђ. Станковић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 2203959730062

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0008 03

У Београду,
31. јула 2003. године



ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазић
Проф. др Милош Лазић

дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија Ж. Марковић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 2903974735021

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова за саобраћајнице

Број лиценце
202 1110 08



У Београду,
27. новембра 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумацу
Проф. др Драгослав Шумацу
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Милан С. Милосављевић

дипломирани машински инжењер
ЈМБ 1701976730021

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце
203 1204 10



У Београду,
11. марта 2010. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Д. Шумаца
Проф. др Драгослав Шумаца
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

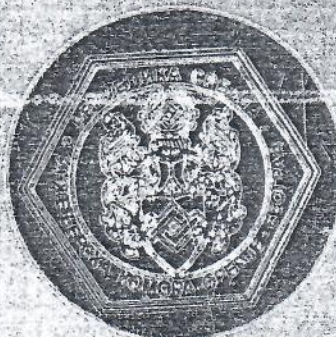
Весна Д. Стојановић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 1807965735032

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце
203 0863 05



У Београду,
01. септембра 2005. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић
дипл. грађ. инж.

ПРВЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОДРУЧЈА ГРАДСКЕ
ОПШТИНЕ ЦРВЕНИ КРСТ - ТРЕЋА ФАЗА - зона улица Сарајевске и Ложионичке

Садржај

1.0.	УВОДНЕ ОДРЕДБЕ	1
1.1.	ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	2
1.2.	ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	2
1.3.	Обухват Првих измена и допуна плана	2
1.4.	Граница Првих измена и допуна Плана и обухват грађевинског подручја .	2
1.5.	Списак институција од којих су потраживани услови и подаци од значаја за израду Првих изменама и допунама Плана	3
2.0.	ТЕКСТ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	4
3.0.	САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА	7
ИЗВОДИ:		
И.1.1.	Изводи из ГУП-а Ниша 2010-2025, ПГР-а подручја ГО Црвени Крст - трећа фаза, ПГР-а подручја ГО Црвени Крст - прва фаза и ПГР-а обилазне пруге на подручју Града Ниша	
ПЛАНСКА РЕШЕЊА:		
П.1.1.	Граница Првих измена и допуна Плана са претежном планираном наменом површина	Р 1:2.500
П.1.2.	Граница Првих измена и допуна Плана са претежном планираном наменом површина	Р 1:1.000
<u>Саобраћајно решење</u> са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом:		
П.2.1.	Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко- геодетским елементима	Р 1: 2.500
П.2.2.	Саобраћајно решење улица и површина јавне намене и регулација водотокова са аналитичко-геодетским елементима	Р 1:2.500
П.3.1.	Урбанистичка регулација са грађевинским линијама.....	Р 1:2.500
Постојећа и планирана генерална решења за трасе, коридоре и капацитете за енергетску, комуналну и другу <u>инфраструктуру</u> :		
П.4.1. и 2.	Електроенергетска и телекомуникациона мрежа	Р 1:2.500
П.4.3.	Топлификациона и гасификациона мрежа	Р 1:2.500
П.4.4.	Водоводна мрежа	Р 1:2.500
П.4.5.	Канализациона мрежа	Р 1:2.500
4.0.	ДОКУМЕНТАЦИЈА	7
5.0.	ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	9

ТЕКСТ

1.0.	УВОДНЕ ОДРЕДБЕ	1
1.1.	ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	2
1.2.	ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	2
1.3.	Обухват Првих измена и допуна плана	2
1.4.	Граница Првих измена и допуна Плана и обухват грађевинског подручја .	2
1.5.	Списак институција од којих су потраживани услови и подаци од значаја за израду Првих изменама и допунама Плана	3
2.0.	ТЕКСТ ПРВИХ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА	4
3.0.	САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА	7
4.0.	ДОКУМЕНТАЦИЈА	7
5.0.	ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ	9

3.0. САДРЖАЈ ГРАФИЧКОГ ДЕЛА

ИЗВОДИ:

- И.1.1. Изводи из ГУП-а Ниша 2010-2025, ПГР-а подручја ГО Црвени Крст - трећа фаза, ПГР-а подручја ГО Црвени Крст - прва фаза и ПГР-а обилазне пруге на подручју Града Ниша

ПЛАНСКА РЕШЕЊА:

- П.1.1. Граница Првих измена и допуна Плана са претежном планираном наменом површина Р 1:2.500
- П.1.2. Граница Првих измена и допуна Плана са претежном планираном наменом површина Р 1:1.000

Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене и нивелационим планом:

- П.2.1. Саобраћајно решење са регулационим, нивелационим и аналитичко-геодетским елементима Р 1: 2.500
- П.2.2. Саобраћајно решење улица и површина јавне намене и регулација водотокова са аналитичко-геодетским елементима Р 1:2.500
- П.3.1. Урбанистичка регулација са грађевинским линијама..... Р 1:2.500

Постојећа и планирана генерална решења за трасе, коридоре и капацитете за енергетску, комуналну и другу инфраструктуру:

- П.4.1. и 2. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа Р 1:2.500
- П.4.3. Топлификациона и гасификациона мрежа..... Р 1:2.500
- П.4.4. Водоводна мрежа Р 1:2.500
- П.4.5. Канализациона мрежа Р 1:2.500

4.0. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Документациона основа садржи:

1. Одлука о изради Плана;
2. Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја
3. Оглас о Раном јавном увиду од 11.07.2018. године
4. Мишљење обрађивача по примедбама из Раног јавног увида
5. Извештај о обављеном раном јавном увиду
6. Извештај о утврђивању Нацрта и упућивању на Јавни увид
7. Оглас о излагању на Јавни увид
8. Примедба Аеродрома Србије у току јавног увида
9. Став обрађивача о Јавном увиду
10. Извештај Комисије за планове након Јавног увида
11. Мишљење Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије
12. Претходно мишљење Градске општине Црвени Крст
13. Услови и сагласности надлежних институција и завода:
 - Министарство одбране - Сектор за материјалне ресурсе - Управа за инфраструктуру, Београд, 14.01.2019., 12221-4/2018
 - Министарство здравља - Сектор за инспекцијске послове, Одељење за санитарну инспекцију, Одсек за санитарни надзор Ниш, 01.11.2018., 530-53-2204/2018-10
 - Министарство унутрашњих послова - Сектор за ванредне ситуације - Управа за ванредне ситуације у Нишу, 06.11.2018., 217-883/18
 - Завод за заштиту природе Србије - Радна јединица у Нишу, 20.11.2018., 020-3155/2
 - Завод за заштиту споменика културе Ниш, 19.11.2019., 1392/2
 - ЈП "Путеви Србије", Београд, 16.11.2018., 953-12701/18-1
 - ЈП "Електромержа Србије" - Дирекција за пренос електричне енергије - Погон техника, Београд, 19.11.2019., 130-00-UTD-003-1114/2018-002
 - Електропривреда Србије "ЕПС дистрибуција" Д.О.О.Београд - Огранак "Електродистрибуција Ниш", 26.11.2018., 8П110-Д10.23-316518/2-2018
 - ЈП "Србијагас" - Сектор за развој, Нови Сад, 20.11.2019., 07-07/26173
 - ЈП Транснафта, Београд, 02.11.2018., 12736/1-2018
 - "VIP Mobile" д.о.о., Нови Београд, 12.11.2019., 1246-18
 - Предузеће за телекомуникације а.д. "Телеком Србија" Дирекција за технику - Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, 05.11.2018., А334-465878/2-2018
 - Предузеће за изградњу гасоводних система, транспорт и промет природног гаса, А.Д. "Југоросгас", 23.11.2018., Н/И-596
 - ЈП ПТТ саобраћаја "Србија" - РЈ Поштанског саобраћаја "Ниш", 28.11.2018., 2018-175697/2
 - ЈКП "Дирекција за јавни превоз Града Ниша", 18.11.2018., 2790/18
 - ЈКП за производњу и дистрибуцију топлотне енергије "Градска топлана" Ниш, 31.10.2019., 02-6143/2
 - Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије, 25.11.2018., 4/3-09-0243/2018-0002
 - ЈП за аеродромске услуге "Аеродром Ниш" (примедба на материјал за РЈУ), 01.08.2018., 4381
14. Образложење