

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ

Канцеларија у Нишу, Војда Карађорђа 14/II

Тел: +381 18/523-448; 523-449;

Факс: +381 18/523-450;

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016), члана 97. став 1. и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), решавајући по захтеву Број: 353-1278/2018 - 06 од 01.11.2018. године Секретаријата за планирање и изградњу градске Управе, Града Ниша, ул. Генерала Транијеа бр. 10, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације Рујничке реке, Град Ниш, дана 13/12 2018. године под 03 бр. 020-3178/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату предметног Плана детаљне регулације нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни евидентираних природних добара. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планом морају бити обухваћене све катастарске парцеле унутар дефинисане границе. Подручје плана се налази источно од аеродрома „Констатин Велики“ у Нишу и обухвата коридор око Рујничке реке просечне ширине око 40m. Прелиминарне границе предметног Планског подручја су: са севера – јужна граница катастарске парцеле бр. 2919/7 К.О. Ниш – Црвени Крст, са југа – јужна граница ПГР подручја Градске општине Црвени крст – трећа фаза, са истока – намене дефинисане ПГР Градске општине Црвени Крст – трећа фаза, заштитно зеленило (блок Д1), ромско гробље (блок Г1) и градско становање умерених густина (блок Ђ1) и са запада – аеродром „Констатин Велики“;
 - 2) У циљу заштите природе и унапређења стања животне средине. Планом треба обухватити све мере дефинисане овим решењем;
 - 3) Планом посебно предвидети да целине које су намењене за зелене површине остану у што већем обиму сачуване у првобитном облику;
 - 4) Дефинисати да се уклањање дрвенасте вегетације може вршити само након извршене дозволе;
 - 5) Планирати формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила у циљу повећања процентуалне заступљености зеленила и његове функционалности према намени категорије зеленила;
 - 6) Препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају фитонцидно и бактерицидно дејство и изражене естетске вредности. Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);

- 7) Планом предвидети таква решења и мере која ће обезбедити услове за очување ваздуха, земљишта, подземних и површинских вода;
- 8) Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом ширег подручја;
- 9) Предвиђеним радовима није дозвољено угрожавање постојећих подземних хидрографских веза, као ни квалитативних карактеристика подземних вода;
- 10) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима и у складу са условима надлежних комуналних предузећа;
- 11) Предвидети изградњу таложника и сепаратора масти и уља за воде које настају спирањем са коловоза и радних површина, а оптерећене су уљима и другим нафтним дериватима. Пре упуштања у канализацију обавезна је контрола њиховог квалитета;
- 12) Обезбедити ефикасан мониторинг система транспорта прикупљених вода, уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
- 13) Избећи уклањање или оштећење појединачних или групе стабала која су изузетних димензија;
- 14) Прописати прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;
- 15) Планом дефинисати да се при изградњи свих објеката обезбеди очување ресурса, односно рационално коришћење земљишта, да се хумусни слој сачува како би се искористио за озелењавање или санирање простора, након изведених радова;
- 16) Планом дефинисати да се при изградњи свих објеката обезбеди забрана сервисирања возила и грађевинских машина за време извођења радова на самој локацији. Уколико дође до хаваријског изливања горива, уља/мазива и других штетних материја обавезна је санација површине и враћање у првобитно стање;
- 17) Прописати да је носилац пројекта дужан да обезбеди ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација;
- 18) Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- 19) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина;
- 20) Планом у оквиру мера заштите природе мора бити наглашено да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. При измени Плана, потребно је поднети нови захтев.
4. Пре доношења Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чл. 4. став 1 тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013)

О б р а з л о ж е њ е

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 07.11.2018. године заведен под 03 бр. 020-3178/1 Захтев Секретаријата за планирање и изградњу градске управе града Ниша, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације Рујничке реке у Нишу.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева утврђено је да се изради предметног Плана приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације Рујничке реке у Нишу, Град Ниш, донете на седници Скупштине града Ниша одржаној дана 04.07.2018. године („Службени лист града Ниша“, бр. 66/2018.). Прелиминарна површина обухваћена Планом износи око 3 ha 70 a.

Плански основ за израду предметног Плана, је Генерални урбанистички план града Ниша 2010–2025 („Службени лист града Ниша“ бр. 43/11, 136/16 и 26/18), ПГР подручја Градске општине Црвени Крст – прва фаза („Службени лист града Ниша“ бр. 102/2012), ПГР Градске општине Црвени Крст – трећа фаза („Службени лист града Ниша“ бр. 17/2016) и ПГР обилазне пруге на подручју града Ниша („Службени лист града Ниша“ бр.55/2016).

Предметно подручје обухваћено Планом детаљне регулације Рујничке реке, односи се на простор који се налази унутар јединствене урбанистичке целине града Ниша.

Према подацима из Централног регистра заштићених природних добара и документације Завода, на предметном подручју за који се ради План детаљне регулације, нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја.

Услови из диспозитива овог решења издати су у складу са прописима који регулишу област заштите природе.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка и 14/2016); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011 и 14/2016); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017 и 3/2018).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2