



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ниш
Градска управа града Ниша
Секретаријат за заштиту животне средине
Број: 501-115/2018-14
Датум: 23.11.2018. године

29.11.2018.
ВБСНА (ТВАНОВУК)
Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ са п.о. - НИШ
Примљено 29.11.2018.
Сектор Број Прилог
3353

Град Ниш, Градска управа града Ниша, Секретаријат за заштиту животне средине, на основу члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд и 14/16), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16) и Решења начелника Градске управе града Ниша број 17-1/2018-20, од 09.02.2018.године а решавајући по захтеву Секретаријата за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр. 10, бр. 353-1278/2018-06, од 01.11.2018. године, доноси

РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ МЕРА И УСЛОВА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Секретаријату за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр. 10, у поступку израде Плана детаљне регулације дела Рујничке реке, утврђују се мере и услови заштите животне средине које се односе на:

23. Заштиту земљишта кроз:

- санацију и рекултивацију деградираних површина,
- преиспитивање постојећег концепта управљања комуналним и осталим отпадом и усаглашавање истог са важећом законском регулативом из ове области и Националном стратегијом управљања отпадом,
- спречавање нелегалне градње у будућности,
- изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету земљишта у обухвату Плана;

24. Заштиту и побољшање квалитета ваздуха кроз:

- унапређење зеленила и зелених површина у обухвату плана,
- обезбеђивање заштите од емисије загађујућих материја заштитним зеленим појасима формираним од више аутохтоних биљних врста,
- подизање дрвореда дуж саобраћајница,
- за све објекте из којих се емитују загађујуће материје, планирање одговарајућих техничких и технолошких решења, којима се обезбеђује да емисија загађујућих материја у ваздух задовољава прописане граничне вредности дефинисане законском регулативом,
- изналажење могућности проширења програма мониторинга и по потреби успостављање нових мерних станица и места ради добијања свеобухватне/тачне слике о квалитету ваздуха у обухвату плана;

25. Очување и побољшање квалитета воде кроз:

- поштовање прописаног режима заштите подземних и површинских вода и предвиђање свих неопходних мера заштите вода и земљишта од загађивања у редовним и акцидентним ситуацијама,
- инфраструктурно опремање кроз изградњу канализационих система за прикупљање и одвођење отпадних вода,

- изградњу свих саобраћајних и манипулативних површина од водонепропусних материјала отпорних на нафту и нафтне деривате и са ивичњацима којима се спречава одливање воде на околно земљиште приликом њиховог одржавања или падавина,
- обезбеђивање контролисаног прихвата зауљених атмосферских вода са платоа, саобраћајница и паркинг простора и обезбеђење њиховог третмана у сепаратору уља и масти пре упуштања у канализацију за употребљене воде или други реципијент у складу са законском регулативом,
- евидентирање свих субјеката који своје отпадне воде испуштају у површинске воде,
- евидентирање и уклањање свих нелегалних и несанитарних депонија у обухвату Плана;

26. Смањење комуналне буке кроз:

- усклађивање планирања са Законом о заштити од буке („Службени гласник РС“, бр.36/09 и 88/10), као и подзаконским актима донетим на основу овог закона,
- у подручјима на којима се очекује повећан ниво буке, изнад прописаних граничних вредности, обезбедити пројектовање и извођење техничких мера заштите у облику звучних баријера,
- дефинисање препорука и правила градње у погледу избора материјала, система и конструкција са звучном заштитом, чиме се омогућава да ниво буке не прелази дозвољене граничне вредности, при прописаним условима коришћења и одржавања уређаја и опреме;

27. Заштита од нејонизујућих зрачења у нискофреквентном подручју кроз:

- одређивање могућих садржаја, намене објеката и њиховог положаја на парцели у зони заштите далековаода, узимајући у обзир негативни утицај електромагнетног поља далековаода на здравље људи и околину, односно дефинисане заштитне зоне,
- планирање, пројектовање и изградња нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Законом о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени гласник РС“, бр.36/09) и Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, бр.104/09),
- обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трансформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB);

28. Заштита од нејонизујућих зрачења – смањење штетног утицаја нејонизујућих зрачења на животну средину и здравље људи, препоручује се кроз мере и услове заштите животне средине којих треба да се придржавају оператери мобилне телефоније, ради ефикаснијег планирања и изградње мобилне телекомуникационе мреже (нових извора нејонизујућих зрачења у високофреквентном подручју – радио базних станица):

- спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу,
- поштовати правила грађења мобилне телекомуникационе мреже,
- приликом инсталирања антенских система базних станица мобилне телефоније у свему се придржавати Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Службени

гласник РС“, бр.36/09), Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, бр.104/09) и Обавештења Управе за привреду, одрживи развој и заштиту животне средине Града Ниша, из 2015. године, оператерима мобилних телефонија, којим су утврђене мере и услови заштите животне средине за потребе израде Генералног урбанистичког плана Ниша и Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе;

29. Очување и успостављање одрживог система зелених површина у обухвату Плана кроз:
- рекултивацију, озелењавање и уређење деградираних површина и простора на којима је нелегално одлаган отпад,
 - подизање дрвореда дуж постојећих и планираних саобраћајница и површина за спорт и рекреацију;
30. Грађевинске радове, који обухватају инфраструктурно уређење и изградњу планираних садржаја кроз:
- предузимање мера које обезбеђују заштиту и рационално коришћење земљишта, површинских и подземних вода, управљање насталим отпадом у складу са законском регулативом и санацију земљишта у случају изливања уља и горива током рада грађевинских машина и механизације,
 - дефинисање локација паркинга, путева за тешку механизацију, позајмишта и складишта грађевинског и материјала из ископа,
 - дефинисање обавезе извођача радова да одмах прекине радове и обавести надлежну организацију за заштиту споменика културе, ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете и гробове и
 - дефинисање обавезе извођача радова да одмах обавести надлежну организацију за заштиту природе, уколико се у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика;
31. Дефинисање обавезе инвеститора да се, при реализацији пројеката у обухвату Плана, наведених у Листи I и Листи II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр.114/08), обрати надлежном органу за заштиту животне средине, ради спровођења процедуре процене утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/04 и 36/09).

Проценом утицаја биће извршена анализа могућих значајних утицаја сваког појединачног пројекта на животну средину, која обухвата квалитативни и квантитативни приказ могућих промена у животној средини за време извођења пројекта, редовног рада и за случај удеса, као и процену да ли су промене привременог или трајног карактера и биће дефинисане мере за спречавање, смањење и отклањање сваког значајнијег штетног утицаја на животну средину, мере које ће се предузети за уређење простора, техничко-технолошке, санитарно-хигијенске, биолошке, организационе, правне, економске и друге мере.

32. Поштовање општих услова и мера заштите животне средине, природе, културних добара, техничко-технолошких мера и прописа утврђених позитивном законском регулативом и услова надлежних органа и организација;

33. Усклађивање Плана детаљне регулације дела Рујничке реке, у погледу планираних намена простора и њихових утицаја на животну средину са Планом генералне регулације Градске општине Црвени Крст – прва фаза - исток ("Службени лист Града Ниша", бр.102/12) и Плана генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр.17/2016).

О б р а з л о ж е њ е

Секретаријату за заштиту животне средине, дана 05.11.2018. године, достављен је захтев Секретаријата за планирање и изградњу, ул. Генерала Транијеа бр.10, бр.353-1278/2018-06, од 01.11.2018. године, за давање мера и услова заштите животне средине за израду Плана детаљне регулације дела Рујничке реке. Уз захтев је достављена Одлука о изради Плана детаљне регулације дела Рујничке реке („Службени лист Града Ниша“, бр. 66/2018) и Графички приказ: „Планирана претежна намена површина“.

Увидом у текст нацрта Плана детаљне регулације дела Рујничке реке, током раног јавног увида утврђено је да плански основ за израду Плана представља:

- Генерални урбанистички план Ниша 2010-2025. ("Сл. лист Града Ниша", бр.43/2011, 136/2016 и 26/2018), у даљем тексту: ГУП Ниша;
- План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - прва фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 102/2012) и
- План генералне регулације подручја Градске општине Црвени Крст - трећа фаза ("Службени лист Града Ниша", бр. 17/2016).

Циљ израде Плана је обезбеђивање услова за уређење дела корита Рујничке реке на планском подручју ради постизања правилнијег проноса суспедованог и вученог наноса, консолидације корита и обала и пријема атмосферских вода отеклих са подручја налеглих на речни ток. План представља основ за решавање имовинско-правних односа и издавање локацијских услова.

Планом се разрађује подручје од око **3,70ha**.

Подручје Плана се налази западно од центра града Ниша, а источно од аеродрома "Константин Велики" у Нишу и обухвата коридор (део регулације) Рујничке реке, просечне ширине 40m.

Прелиминарне границе Плана подручја око Рујничке реке су:

- са северне стране - јужна граница к.п. бр. 2919/7 КО Ниш-Црвени крст, са јужне стране - јужна граница ППР подручја Градске општине Црвени крст - трећа фаза, са источне стране-намене дефинисане ППР подручја Градске општине Црвени крст-трећа фаза, заштитно зеленило (блок Д1), ромско гробље (блок Г1) и градско становање умерених густина (блок Ђ1) и са западне стране-аеродром "Константин Велики".

Планско подручје условљено је морфологијом терена.

Планским решењима биће утврђено коришћење, уређење и заштита сагледаног простора, уз поштовање постојећих ресурса и компаративних предности, превазилажењем и унапређивањем затеченог стања, а предложена планска решења биће у функцији спровођења смерница и циљева развоја утврђених плановима вишег реда.

Уређењем простора и дефинисањем начина његовог коришћења, дефинисањем грађевинског земљишта јавне и остале намене, штити се интерес будућих корисника на

подручју Плана и истовремено обезбеђују једнаки услови прикључења на саобраћајну и инфраструктурну мрежу.

Ефекти планираних решења имају за циљ дефинисање површина јавне намене ради утврђивања јавног интереса, као и обезбеђење просторно-функционалних и техничко-технолошких услова за функционисање система инфраструктуре.

Обавезе, услови и смернице из планских докумената вишег реда и других развојних докумената, између осталог, предвиђају и мере за смањење негативних и увећање позитивних утицаја на животну средину.

Заштита и коришћење вода остварује се: планским третманом индустријских отпадних вода - изградња канализације за отпадне воде, изградњом система за предtretман отпадних вода у привредним постројењима; забраном изградње индустријских и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште, забраном изградње других објеката који могу загадити воду или земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре; а изградњом објеката којима ће се у пројектовању и извођењу обезбедити канализација и пречишћавање отпадних вода у складу са стандардима прописаним законом и у складу са законом. Заштита животне средине подразумева поштовање општих превентивних мера заштите животне средине и природе као и свих техничко-технолошких мера и прописа утврђених важећом законском регулативом и условима надлежних органа и организација.

Приликом израде Плана треба тежити очувању вредности природних ресурса и добара, односно рационалном коришћењу природних ресурса у складу са циљевима одрживог развоја.

Имајући у виду наведено, Секретаријат за заштиту животне средине, у поступку утврђивања мера и услова заштите животне средине за потребе израде Плана детаљне регулације дела Рујничке реке, а применом одредаба члана 34. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Уставни суд и 14/16) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/16) одлучио је као у диспозитиву овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења допуштена је жалба у року од 15 дана од дана његовог пријема. Жалба се изјављује Министарству заштите животне средине Републике Србије, а подноси се преко првостепеног органа.

Решено у Секретаријату за заштиту животне средине, под бр.501-115/2018-14, од 23.11.2018. године.



СЕКРЕТАР



Ивана Крстић