

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
НАСЕЉА СИЋЕВО, НА ПОДРУЧЈУ
ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

План детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања, у даљем тексту: "План", ради се на основу:

- Статута Града Ниша ("Сл.лист Града Ниша", бр.88/08, 143/16 и 18/19),
- Одлуке о изради Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања ("Сл.лист града Ниша", бр.127/18), у даљем тексту: Одлука о изради, чији је саставни део Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања ("Сл.лист града Ниша", бр.127/18),
- Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12-одлука УС, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), у даљем тексту: Закон и
- Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", бр.32/19), у даљем тексту: Правилник.

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша-Секретаријат за планирање и изградњу. Израда Плана је поверена ЈП Завод за урбанизам Ниш.

План се израђује за део подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. ("Службени лист Града Ниша", бр.45/11) на основу иницијативе Главног урбанисте Града Ниша бр. 4-51/2018-02 од 22.11.2018.године, односно на основу Програма развоја Града Ниша за 2018.годину ("Службени лист града Ниша", бр.138/17), поглавље "2.1. Студијска, урбанистичка и планска документација - уређење простора".

Планом се разрађује подручје од око **79,0ha** (79,26ha).

Подручје Плана обухвата катастарске парцеле у оквиру Катастарске општине Сићево.

Планом се утврђују оптимална решења претежне намене површина по карактеристичним зонама, површине јавне намене, трасе, коридори и капацитети за саобраћајну, енергетску и комуналну инфраструктуру; зоне за које се обавезно доноси план детаљне регулације и локације за које се обавезно израђује урбанистички пројекат, као и остали садржаји прописани Законом и Правилником, а у свему поштујући смернице и одредбе Плана вишег реда.

На основу Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину и претходно утврђених критеријума, није се приступило изради Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину.

План представља основ за директно спровођење, односно за решавање имовинско-правних односа, издавање локацијских услова и грађевинске дозволе.

Приказ активности које се односе на процедуру разматрања и доношења Плана:

- Одлука о изради,
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју ГО Нишка Бања ("Сл.лист града Ниша", бр.127/18),
- Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју ГО Нишка Бања ("Сл. лист Града Ниша", бр. _/20);
- Новински оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен у дневном листу "Ало" 28.08.2019.год.
- Излагање материјала на рани увид јавности, у периоду од 28.08.2019. до 11.09.2019.године, у згради Скупштине града Ниша, просторијама Секретаријата за планирање и изградњу и у Центру за издавање дозвола;
- Увиду у материјал изложен на раном јавном увиду, од стране Комисији за планове Града Ниша, одржане 11.10.2019.године, Извештај бр.353-805/2019-06 од 17.10.2019.год.
- Прибављање услова надлежних министарстава, јавних предузећа и институција;
- Израда нацрта Плана;
- Стручна контрола нацрта Плана - седница Комисије за планове одржана 08.07.2020.год. (Извештај бр.353-676/2020-06 од 10.07.2020.год.);
- Излагање Нацрта плана на увид јавности, у периоду од 12.08.2020. до 10.09.2020.године, у згради Скупштине града Ниша, просторијама Секретаријата за планирање и изградњу и у Центру за издавање дозвола;
- Јавна седница о сумирању јавног увида одржана дана 16.09.2020.године;
- Извештај Комисије за планове (сумирање јавног увида) бр. 353-824/2020-06 од 01.10.2020.године;
- Извештај Комисије за планове (стручна контрола коригованог Нацрта плана) бр. 353-824/2020-06 од 02.02.2021.године;
- Излагање коригованог Нацрта плана на поновљени увид јавности, у периоду од 10.03.2021. до 24.03.2021.године, у згради Скупштине града Ниша, у просторијама Градске управе за грађевинарство и у Центру за издавање дозвола;
- Јавна седница о сумирању поновљеног јавног увида одржана је 31.03.2021.године;
- Извештај Комисије за планове (сумирање поновљеног јавног увида) бр. 353-170/2021-06 од 28.04.2021.године;
- Претходно мишљење Градске општине Нишка Бања.

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Директор,

мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.

ГРАДСКА УПРАВА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО

В.Д.Начелника,

Марина Живуловић Петровић, дипл.инж.грађ.

