

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
СКУПШТИНА ГРАДА НИША
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ ГРАДА НИША
Број 353-824/2020-06
Дана 01.10.2020.године

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

14.10.2020.

Примљено: 14.10.2020		
Сектор	Број	Прилог
	2700	

На основу члана 50. став 1.и 3. Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон и 9/2020) Комисија за планове града Ниша (у даљем тексту – Комисија) на седницама одржаним дана 16.09.2020.године и 22.09.2020.године, након обављеног јавног увида у нацрт Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања, подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

Комисију је образовала Скупштина Града Ниша Решењем бр. 06-745/2020-7-02 од 09.09.2020.године у следећем саставу: Тања Обрадовић-председник, проф. др Александар Кековић-заменик председника, Игор Игић-секретар, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Славиша Кондић, Мирослав Поповић и Гордан Миленковић.

Седница Комисије- јавна седница одржана у сали Скупштине града Ниша, дана 16.09.2020.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Тања Обрадовић, проф. др Александар Кековић, Игор Игић, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Славиша Кондић, Мирослав Поповић и Гордан Миленковић.

Седници су присуствовали и представници ЈП Завод за урбанизам, представник "Архиплан" д.о.о. Аранђеловац- Драгана Бига, представник Секретаријата за планирање и изградњу- Првослав Петровић, подносиоци примедби и заинтересована физичка лица.

Седница Комисије- затворена седница одржана у сали ЈП Завод за урбанизам Ниш, дана 22.09.2020.године са почетком у 11,00 часова. Седници Комисије присуствовали су: Тања Обрадовић, проф. др Александар Кековић, Игор Игић, Игор Трајковић, Мара Рашковић, Зоран Прокић, Славиша Кондић, Мирослав Поповић и Гордан Миленковић.

Седници је присуствовао Првослав Петровић, представник Секретаријата за планирање и изградњу, док је на делу седнице присуствовао Мирољуб Станковић, директор ЈП Завод за урбанизам Ниш.

Седницама председава председник Комисије Тања Обрадовић.

После извршеног јавног увида Комисија је констатовала следеће:

Стручни послови поверени су Јавном предузећу Завод за урбанизам из Ниша који испуњава законом прописане услове за израду ове врсте планске документације.

А) Општи приказ спроведеног поступка

Приказ активности које се односе на процедуру израде Плана:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања ("Сл.лист града Ниша", бр.127/18);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју ГО Нишка Бања ("Сл.лист града Ниша", бр.127/18);
- Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју ГО Нишка Бања ("Сл. лист Града Ниша", бр._/20);

- Новински оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен у дневном листу "Ало" 28.08.2019.год.;
- Излагање материјала на рани увид јавности, у периоду од 28.08.2019. до 11.09.2019.године, у згради Скупштине града Ниша, просторијама Секретаријата за планирање и изградњу и у Центру за издавање дозвола;
- Увиду у материјал изложен на раном јавном увиду, од стране Комисији за планове Града Ниша, одржане 11.10.2019.године, Извештај бр.353-805/2019-06 од 17.10.2019.године;
- Прибављање услова надлежних министарстава, јавних предузећа и институција;
- Стручна контрола нацрта Плана - седница Комисије за планове одржана 08.07.2020.године, Извештај бр.353-676/2020-06 од 10.07.2020.године;
- Новински оглас о излагању материјала на јавни увид објављен у дневном листу "Ало" 12.08.2020.године;
- Излагање материјала на увид јавности, у периоду од 12.02.2020. до 10.09.2020.године, у згради Скупштине града Ниша, просторијама Секретаријата за планирање и изградњу и у Центру за издавање дозвола; и
- Јавна седница о сумирању одржана је дана 16.09.2020.године.

У току јавног увида достављена је једна примедба.

Приказ примедбе која је писаним путем упућена на Нацрт планског документа, са ставом Обрађивача и ставом Комисије:

1. Број предмета 353-1010/2020-06 од 09.09.2020. године, подносилац примедбе Душан Николић, председник Савета грађана села Сићево.

Примедба се састоји из три тачке:

1) Прва тачка примедбе односи се на изостанак планског сагледавања стазе-пута до цркве Св. Илије која егзистира у насељском центру;

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедбу нисмо у могућности да прихватимо. Планским мерама, својом југозападном међом, кп.бр.3004 КО Сићево на којој се налази верски објект остварује излаз на јавну саобраћајну површину, а како је са свих страна предметна парцела окружена садржајима и изграђеним објектима (ликовна колонија, бивши задружни дом), као и меморијалним спомен парком у односу на који постоји значајна денивелација терена, пешачки прилаз верском објекту решити интерно, пројектном документацијом.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија делимично прихвата примедбу и делимично је сагласна са ставом обрађивача уз обавезу да се простор који обухвата верски објект, ликовну колонију и винарију предвиди за даљу планску разраду урбанистичким пројектом.

2) Друга тачка примедбе односи се на плански предлог проширења насељског гробља уз образложење да се ради о неприступачном и клизном подручју;

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедбу нисмо у могућности да прихватимо. Предметни цевовод, на основу пројектне документације из 1971.године, лоциран је по југозападном ободу комплекса намењеном за проширење насељског гробља. Предметна локација, која обухвата постојеће сеоско гробље са проширењем у јужном делу, формира комплекс за сахрањивање предвиђен за даљу разраду урбанистичким пројектом, којим ће се обухватити и подаци добијени геомеханичким испитивањем тла, као и заштитни појас цевовода, што ће условити прилагођавање плански предвиђених садржаја условима и ограничењима уређења и изградње.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија прихвата примедбу те је потребно у плански документ учртати заштитну зону цевовода и предметно подручје не предвиђати за даљу разраду урбанистичким пројектом.

3) Трећа тачка примедбе односи се на постојећу локацију аутобуске окретнице и кошаркашког терена и захтев за планским сагледавањем наведених јавних намена у постојећем стању коришћења.

СТАВ ОБРАЂИВАЧА: Примедбу нисмо у могућности да прихватимо. Планским мерама предвиђено је измештање постојеће, непрописно настале локације окретнице за возила градског саобраћаја, из простора који је формом и планираним садржајима у функцији амбијенталне целине, као непосредне околине заштићеног културног добра (ликовна колонија), те се предметна саобраћајна површина предвиђа у источном делу Плана, у непосредној близини насељског гробља.

Простор који се тренутно користи као кошаркашко игралиште, планским мерама пренамењује се у простор који је такође у функцији амбијенталне целине, у форми уређеног вишенаменског простора обogaћеног садржајима традиционалног и модерног угоститељства и наменске трговине (винарија, гастрономска понуда, сувенири, пласирање мануфактурних производа и сл.). Простор амбијенталне целине се може састојати из више правилних делова међусобно повезаних, различито тематски конципираних и прожетих вртним елементима уз одговарајући мобилијар за седење, осветљење (канделабре), справе за игру деце...

СТАВ КОМИСИЈЕ: Комисија не прихвата примедбу и сагласна је са ставом обрађивача.

У складу са чланом 18. Пословника о раду Комисије за планове Града Ниша, Мара Рашковић као члан Комисије и као запослена у институцији која је обрађивач планског документа, не учествује у одлучивању.

ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ: Комисија је мишљења да је потребно, након поступања обрађивача плана у складу са закључцима Комисије, доставити нови нацрт планског документа на поновну стручну контролу.

Обрадила

Анђелка Р

Анђелка Радошевић, дипл.правник

Чланови Комисије:

Александар Кековић

Мара Рашковић

Игор Трајковић

Славиша Кондић

Мирослав Поповић

Гордан Миленковић

Зоран Прокић

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ

Игор ИГИЋ
Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Тања Обрадовић
Тања ОБРАДОВИЋ, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор ИГИЋ
Игор ИГИЋ, дипл.инж.грађ.