



ГРАД НИШ

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

НИШ

Ул. Генерала Транијеа 10

**ПРЕДМЕТ: СТАВ ОБРАЂИВАЧА - ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ, ПО ПРИМЕДБАМА ПРИСТИГЛИМ У ТОКУ ЈАВНОГ УВИДА У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СИЋЕВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА**

Приказ активности које се односе на процедуру доношења Плана и Извештаја о стратешкој процени утицаја Плана на животну средину:

- Одлука о изради Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања ("Сл.лист града Ниша", бр.127/18);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју ГО Нишка Бања ("Сл.лист града Ниша", бр.127/18);
- Критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја на животну средину Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју ГО Нишка Бања ("Сл.лист Града Ниша", бр. /20);
- Новински оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен у дневном листу "Ало" 28.08.2019.год.;
- Излагање материјала на рани увид јавности, у периоду од 28.08.2019. до 11.09.2019.године, у згради Скупштине града Ниша, просторијама Секретаријата за планирање и изградњу и у Центру за издавање дозвола;
- Увиду у материјал изложен на раном јавном увиду, од стране Комисији за планове Града Ниша, одржане 11.10.2019.године, Извештај бр.353-805/2019-06 од 17.10.2019.год.
- Прибављање услова надлежних министарстава, јавних предузећа и институција;
- Израда нацрта Плана;
- Стручна контрола нацрта Плана - седница Комисије за планове одржана 08.07.2020.год (Извештај бр.353-676/2020-06 од 10.07.2020.год.);
- Новински оглас о излагању материјала на јавни увид објављен у дневном листу "Ало" 12.08.2020.год.;
- Излагање материјала на увид јавности, у периоду од 12.02.2020. до 10.09.2020.године, у згради Скупштине града Ниша, просторијама Секретаријата за планирање и изградњу и у Центру за издавање дозвола.

У току јавног увида, достављена је 1 (једна) примедба на Нацрт планског решења.

**Пристигла примедба на нацрт Плана:**

Број предмета 353 – 1010/2020-06 од 09.09.2020.год. подносилац примедбе Душан Николић, председник Савета грађана села Сићево

Примедба се састоји из три дела (тачке):

1. Прва тачка примедбе односи се на изостанак планског сагледавања стазе-пута до цркве Св.Илије, која егзистира у насељском центру;
2. Друга тачка примедбе односи се на плански предлог проширења насељског гробља уз образложење да се ради о неприступачном и клизном подручју;
- 3.Трећа тачка примедбе односи се на постојећу локацију аутобуске окретнице и кошаркашког терена и захтев за планским сагледавањем наведених јавних намена у постојећем стању коришћења.

#### **СТАВ ОБРАЂИВАЧА:**

**1. Примедбу писмо у могућности да прихватимо.** Планским мерама, својом југозападном међом, кп.бр.3004 КО Сићево на којој се налази верски објект остварује излаз на јавну саобраћајну површину, а како је са свих страна предметна парцела окружена садржајима и изграђеним објектима (ликовна колонија, бивши задружни дом), као и меморијалним спомен парком у односу на који постоји значајна денivelација терена, пшачки прилаз верском објекту решити интерно, пројектном документацијом.

**2.Примедбу писмо у могућности да прихватимо.** Предметни цевовод, на основу пројектне документације из 1971.године, лоциран је по југозападном ободу комплекса намењеном за проширење насељског гробља. Предметна локација, која обухвата постојеће сеоско гробље са проширењем у јужном делу, формира комплекс за сахрањивање предвиђен за даљу разраду урбанистичким пројектом, којим ће се обухватити и подаци добијени геомеханичким испитивањем тла, као и заштитни појас цевовода, што ће условити прилагођавање плански предвиђених садржаја условима и ограничењима уређења и изградње.

**3.Примедбу писмо у могућности да прихватимо.** Планским мерама предвиђено је измештање постојеће, непрописно настале локације окретнице за возила градског саобраћаја, из простора који је формом и планираним садржајима у функцији амбијенталне целине, као непосредне околине заштићеног културног добра (ликовна колонија), те се предметна саобраћајна површина предвиђа у источном делу Плана, у непосредној близини насељског гробља.

Простор који се тренутно користи као кошаркашко игралиште, планским мерама пренамењује се у простор који је такође у функцији амбијенталне целине, у форми уређеног вишенаменског простора обогаћеног садржајима традиционалног и модерног угоститељства и наменске трговине (винарија, гастрономска понуда, сувенири, пласирање мануфактурних производа и сл.). Простор амбијенталне целине се може састојати из више правилних делова међусобно повезаних, различито тематски конципираних и прожетих вртним елементима уз одговарајући мобилијар за седење, осветљење (канделабре), справе за игру деце...

Дозвољавају се интервенције у простору које неће угрозити заштићено непокретно културно добро, већ допринети заштити и очувању његових споменичких вредности, презентацији културно-историјског наслеђа и његовим интегрисањем у туристичку понуду села Сићево и ГО Нишка Бања. Истовремено, у непосредној близини постојећег кошаркашког игралишта налази се плански сагледан спортско-рекреативни комплекс, као и комплекс основне школе са спортским тереном.

Одговорни урбаниста.



Мариана Митић, дипл.инж.арх.

Директор,



мр Мирољуб Станковић, дипл.инж.арх.