

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД НИШ
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА НИША
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
Број: 353-805/2019-06
Ниш, 17.10.2019. године

Мирјана Митић
18.10.2019.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗАВОД
ЗА УРБАНИЗАМ НИШ

Примљено: 18.10.2019.		
Сектор	Број	Прилог
	2317	

На основу члана 43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019), Секретаријат за планирање и изградњу подноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА СИЋЕВО, НА ПОДРУЧЈУ ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ НИШКА БАЊА

Скупштина Града Ниша донела је одлуку о изради Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања ("Службени лист Града Ниша", бр. 127/2018). План се израђује за део грађевинског подручја у обухвату Просторног плана административног подручја Града Ниша 2021. („Службени лист Града Ниша“, бр. 45/2011), а на основу иницијативе Главног градског урбанисте Града Ниша од 22.11.2018. године, број 4-51/2018-02.

Носилац израде плана је Градска управа, Секретаријат за планирање и изградњу Града Ниша, наручилац плана Град Ниш, а обрађивач плана ЈП Завод за урбанизам Ниш.

После доношења одлуке о изради плана, а пре приступања изради нацрта плана, Секретаријат за планирање и изградњу, као носилац израде планског документа, организовао је рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања, а у циљу упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде плана, могућим решењима за развој просторне целине, могућим решењима за урбану обнову, као и ефектима планирања.

Оглас о излагању материјала на рани јавни увид објављен је у дневном листу „Ало“, у среду, дана 28.08.2019. године, и исти је био изложен у згради Скупштине Града Ниша (Ул. Николе Пашића бр. 24); у згради Секретаријата за планирање и изградњу (Ул. Генерала Транијеа бр. 10) и у Центру за издавање дозвола (Ул. Николе Пашића бр. 22).

Предметни оглас и материјал били су доступни на увид заинтересованој јавности у трајању од 15 дана, од 28.08.2018. године до 11.09.2019. године и то:

- у аналогном и дигиталном облику у згради Секретаријата за планирање и изградњу, Ул. Генерала Транијеа бр. 10, у Нишу; и
- у дигиталном облику на званичној интернет страници Града Ниша (<http://www.ni.rs/gradska-uprava/gradska-uprava-grad-nisa/sekretarijat-za-planiranje-i-izgradnju/>).

У току трајања раног јавног увида предметног плана, Секретаријат за планирање и изградњу је евидентирао 1 (једну) примедбу и сугестију и то:

1. Миомир Војиновић, бр.353-1113/2019-06 од 05.09.2019. године.

Обрађивач плана ЈП Завод за урбанизам Ниш, доставио је дописом бр. 2129 од 25.09.2019. године став обрађивача по примедбама које су писаним путем упућене на материјал изложен у току трајања раног јавног увида у План детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања.

Комисија за планове Града Ниша, на седници бр. 166 одржаној дана 11.10.2019. године, извршила је увид у материјал који је био изложен на рани јавни увид предметног плана.

Одговорни урбаниста и руководилац израде плана Мариана Митић, дипл.инж.арх. упознала је чланове Комисије са правним и планским основом и мотивима израде плана.

Комисија је, на наведеној седници, донела закључак следећег садржаја:

„Комисија упућује плански докуменат у процедуру израде нацрта плана“. (Извод из записника бр. 587/2019-06 од 11.10.2019. године).

Сходно наведеном, Секретаријат за планирање и изградњу организовао је рани јавни увид, а Комисија за планове Града Ниша обавила је рани јавни увид поводом израде Плана детаљне регулације насеља Сићево, на подручју Градске општине Нишка Бања, у свему у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014, 31/2019 и 37/2019) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС", бр. 32/2019).

Обрадио:

Миодраг Костић, дипл.инж.грађ.



СЕКРЕТАР СЕКРЕТАРИЈАТА

Игор Игит, дипл.инж.грађ.